Продажа - Дом - Elviria

2.290.000€

Elviria **Дом**

 **4**  **4**  **181 m2**  **1192 m2**

Великолепная полностью отремонтированная вилла с видом на море в Elviria Расположенная на Avda. de las Cumbres, всего в нескольких минутах от центра Elviria, эта прекрасно обновленная вилла предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и удобства. Объект занимает привилегированное положение в непосредственной близости от магазинов, школ, церкви и множества ресторанов. Также в пешей доступности находится отмеченный звездой Michelin ресторан El Lago, расположенный рядом с Elviria Hills. Спроектированная с учетом стиля и функциональности, вилла распределена на два уровня. На нижнем этаже расположены три просторные спальни и две с половиной ванные комнаты, что обеспечивает комфортное размещение для семьи и гостей. На верхнем уровне находится впечатляющая мастер-спальня — приватное пространство с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной. Дом оборудован для круглогодичного комфортного проживания: по всему периметру установлены полы с подогревом, новая система кондиционирования с пятью блоками и пеллетный камин, создающий теплую и уютную атмосферу в гостиной и кухне открытой планировки. Рядом с кухней на нижнем уровне находится практичная прачечная с отдельным выходом на улицу, ведущим прямо к парковке. На этом же этаже расположена дополнительная универсальная комната, идеально подходящая для использования в качестве домашнего офиса, кладовой или помещения для хобби. Снаружи территория продолжает впечатлять частным бассейном и крытой парковкой на два автомобиля. Эта исключительная вилла сочетает в себе современную модернизацию, элегантный дизайн и первоклассное расположение с прекрасным видом на море — выдающаяся возможность в одном из самых востребованных жилых районов Marbella. *Note: Furniture in some images was digitally added using AI for layout and design visualization.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка






Foto editada con IA




Foto editada con IA




Foto editada con IA




Foto editada con IA




Foto editada con IA
















Foto editada con IA








Foto editada con IA








Foto editada con IA




Foto editada con IA










Foto editada con IA






Foto editada con IA










Foto editada con IA




Foto editada con IA





