Продажа - Апартамент - Calahonda

585.000€

Calahonda **Апартамент**

Коммунальные: 3,408 EUR / год **ИБИ: 874 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год**

 **2**  **2**  **103 m2**

Продается угловой пентхаус в одном из лучших прибрежных комплексов в Mijas Costa, Calahonda. Квартира расположена на первом этаже (без лифта) и располагает 2 внешними спальнями и 2 ванными комнатами (с возможностью легкой перепланировки в 3 спальни), а также большой угловой частной террасой. Из окон кухни, гостиной, спальни и с террасы открывается впечатляющий вид на море. Квартира освещена солнцем в течение всего дня, особенно зимой, когда солнце стоит ниже. В гостиной и главной спальне установлены новые кондиционеры (сплит-система, тепло/холод). Кухня просторная, внешняя с окном и полностью оборудованная, с раздаточным окном, выходящим в обеденную зону. Столовая и гостиная очень светлые и просторные. В обеих спальнях имеются встроенные шкафы. В стоимость включено частное парковочное место. Это закрытый комплекс с общими садами и большим бассейном с видом на море. С территории сообщества можно выйти прямо на пляж, а в шаговой доступности находятся несколько ресторанов, пляжных баров, супермаркет, аптека и т. д. Мы отремонтировали несколько квартир аналогичного размера в этой же урбанизации для наших инвесторов, перепланировав их из 2-комнатных в 3-комнатные, и можем показать вам фото этих объектов «до» и «после», а также организовать личный визит, чтобы вы могли оценить потенциал объекта.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная


































ENERO 2025



























