

## Продажа - Дом - Mijas

**2.950.000€**

Mijas

Дом

**ИБИ: 4,840 EUR / год**

**Мусор: 160 EUR / год**



5



5



**802 m<sup>2</sup>**



**6050 m<sup>2</sup>**

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ОСОБНЯК С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ В MIJAS PUEBLO Расположенный в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, этот впечатляющий особняк сочетает в себе роскошь, просторные помещения и уникальную природную среду. Он находится между Малагой и Марбельей, всего в нескольких минутах от очаровательной белоснежной деревни Михас, предлагая уединение, эксклюзивность и захватывающий панорамный вид на Средиземное море и окружающие горы. Архитектура и дизайн С первого взгляда дом поражает своим величественным входным холлом, украшенным элегантным сводом и просторной оранжерейей, которая обеспечивает прямой выход на главную террасу. Внутреннее пространство отличается высокими потолками и большими окнами, заполняющими комнаты естественным светом. В доме есть несколько жилых зон, включая официальную гостиную с раздвижными дверями, просторную и светлую столовую, а также уютную вторую гостиную с камином и телевизором. Все комнаты имеют прямой выход на красивую крытую веранду. В общей сложности в доме четыре камина и система теплого пола, обеспечивающая комфорт в любое время года. Кухня и зоны для гостей Просторная и элегантная кухня оснащена большими эркерными окнами. Здесь есть зона для завтраков и прямой выход в сад. Кроме того, на территории расположен отдельный гостевой апартамент, оборудованный собственной кухней, камином и большой ванной комнатой с балконом. Ландшафтный сад Особняк окружен великолепным тропическим садом с автоматическим поливом и декоративным фонтаном. Большая главная терраса украшена фонарными столбами, а другие солнечные террасы создают идеальные уголки для отдыха и наслаждения видом. В юго-западной части участка расположена белая пергола с камышовой крышей, под которой находится зона барбекю, оснащенная холодильником и ночной подсветкой. Численные пальмы придают территории экзотический и элегантный облик. Впечатляющий частный бассейн размером 12 x 20 метров — это настоящая роскошь, с равномерной глубиной 1,60 м. Приподнятая платформа с шезлонгами создает идеальное место для полного расслабления и принятия солнечных ванн. Дополнительные удобства ✓ Кондиционирование воздуха (тепло/холод) во всем доме. ✓ Электрические и телекоммуникационные системы с подключением к оптоволоконному интернету. ✓ Большая цистерна в саду для хранения воды. ✓ Наружное освещение и достаточно места для установки солнечных панелей. ✓ Кладовое помещение и воздушная камера под виллой. ✓ Отсутствуют коммунальные платежи. Привилегированное расположение Всего 15-20 минут до аэропорта Малаги и 20 минут до Марбельи, вилла расположена в тихом, но удобном районе. Михас-Пуэбло, с его андалусским очарованием, находится всего в 4 минутах езды на машине, а пляжи Фуэнхиролы также легко доступны. Расходы • Налог на недвижимость (IBI): 4.800 €/год • Вывоз мусора: 160 €/год Уникальная просторная недвижимость на Коста-дель-Соль Этот выдающийся особняк идеально подходит для взыскательных покупателей, ищущих эксклюзивность и покой в потрясающей природной среде. Запишитесь на просмотр и откройте для себя его полный потенциал!

**Расположение**  
✓ Рядом с магазинами  
✓ Близко к школам

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Камин  
✓ Полы с подогревом

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Категория**  
✓ Элитная  
✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юг

**ВИД**  
✓ Море  
✓ Горы  
✓ Сельская местность  
✓ Панорамный  
✓ Сад  
✓ Бассейн

**Сад**  
✓ Приватный  
✓ Ландшафтный дизайн

**Состояние**  
✓ Отличное

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Рядом с транспортом  
✓ Приватная терраса  
✓ WiFi  
✓ Апартаменты для гостей  
✓ Гостевой дом  
✓ Кладовка  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Мраморные полы  
✓ Джакузи  
✓ Барбекю  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Размещение персонала  
✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**  
✓ Домофон  
✓ Сигнализация

**бассейн**  
✓ Приватный

**Мебель**  
✓ По желанию

**Парковка**  
✓ С навесом  
✓ Приватная



























