

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 760.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,640 EUR / год**

**ИБИ: 1,625 EUR / год**



**2**



**3**



**153 m2**



**143 m2**

Расположенная в престижном районе Лас-Мимосас, Марбелья - Пуэрто-Банус, эта изысканная квартира предлагает гармоничное сочетание комфорта и удобства. Общая площадь составляет 153 м<sup>2</sup>, из которых 143 м<sup>2</sup> занимают внутренние помещения, а просторная терраса. Эта недвижимость спроектирована для современного образа жизни, сохраняя при этом спокойствие окружающей среды. Местоположение идеально подходит благодаря близости к магазинам, ресторанам, школам и оживленному центру города, а также удобному доступу к близлежащим полям для гольфа. Квартира включает две просторные спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты, обеспечивая достаточно места и уединения для жильцов. Недвижимость предлагается полностью меблированной, что позволяет легко переехать. Жители могут наслаждаться частной террасой и балконом, с которых открывается вид на сад, создавая идеальную обстановку для отдыха или приема гостей. Квартира расположена в закрытом жилом комплексе, что гарантирует безопасность и спокойствие, а также оснащена лифтом для дополнительного удобства. Среди общих удобств - бассейн, красиво ухоженный сад и гараж с включенной парковкой.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

### бассейн

- ✓ Общий

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

### Сад

- ✓ Общественный

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### Парковка

- ✓ Приватная

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная































