

**Продажа - Апартамент - La Cala**

**1.300.000€**

**La Cala****Апартамент****Коммунальные: 4,800 EUR / год****ИБИ: 1,000 EUR / год****4****3****232 m<sup>2</sup>**

We present an extraordinary investment opportunity in the heart of the Costa del Sol - a luxury penthouse with proven success in vacation rentals. This magnificent property combines premium amenities with an ideal location, guaranteeing solid year-round profitability. Featured Features: 4 spacious bedrooms 3 modern bathrooms Spectacular ocean views from private terrace Fully equipped modern kitchen Air conditioning throughout Access to gym Private parking Access to garden High speed WiFi and satellite TV Perfect location: Walking distance to beautiful Mediterranean beaches: 1.8 km to La Butibamba Beach. 2.4 km to El Bombo Beach 2.8 km to Calahonda Beach 8.7 km to the prestigious La Cala Golf Course 37 km to Malaga Airport Easy access to restaurants, stores and local amenities Investment Benefits: Proven track record in vacation rentals High occupancy rates Premium amenities that attract quality tenants Year-round rental potential Growing tourist destination Established property management systems This ready-to-use investment property offers immediate income potential in one of the most desirable locations on the Costa del Sol. La Cala de Mijas continues to attract both holidaymakers and long stay visitors, ensuring a steady rental demand all year round.

**Расположение**

- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юго-восток

**Состояние**

- Хорошее

**бассейн**

- Общий
- Закрытый
- С подогревом

**Климат-контроль**

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

**вид**

- Море
- Горы
- Гольф
- Сад
- Бассейн

**Особенности**

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

**Мебель**

- Полностью меблированный

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Сад**

- Общественный

**меры безопасности**

- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**

- Гараж
- С навесом
- Общая

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Телефон

**Категория**

- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа















