

Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas

5.875.000€

Hacienda Las Chapas

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 3,200 EUR / год



5



5.5



800 m2



1562 m2

Потрясающая пятикомнатная недавно отремонтированная вилла, расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе Hacienda Las Chapas, самом элегантном районе вилл в восточной части Марбельи. Эта безупречная недвижимость предлагает идеальное сочетание современной роскоши и средиземноморского очарования. Расположенный на красивом ландшафтном участке площадью 1562 м2 с более чем 50 покачивающимися пальмами, дом охватывает 717 м2 элегантного жилого пространства, предназначенного для комфорта и изысканности. Кухня открытого плана, бесшовно интегрированная с просторными жилыми и обеденными зонами, имеет верхнюю часть линейки бытовой техники и элегантную современную отделку, создавая привлекательное пространство как для развлекательной, так и для повседневной жизни. Большие окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом и открываются на обширные открытые террасы, где биоклиматическая электрическая пергола обеспечивает тень и стиль. Горячий бассейн, достигающий 35° C зимой, является идеальным местом для отдыха и отдыха, в окружении пышной зелени для максимальной конфиденциальности. Вилла также может похвастаться напольным отоплением, кондиционером, тренажерным залом и стильной игровой комнатой с бильярдным столом. Крытый навес для пяти автомобилей предлагает безопасную и удобную парковку с прямым доступом к дому. Этот эксклюзивный район идеально расположен рядом с удобствами, сохраняя при этом чувство уединения. Hacienda Las Chapas предлагает 24-часовую безопасность и расположен недалеко от белых песчаных пляжей Марбельи, различных известных пятизвездочных отелей, эксклюзивных пляжных клубов, а также многих ресторанов и в 3 минутах ходьбы от торговых объектов. Есть отличные теннисные клубы в нескольких минутах ходьбы и недалеко от яхтенного порта в Кабопино. Три из самых известных международных школ Коста-дель-Соль расположены очень близко к Hacienda Las Chapas, English International School, German School и Colegio Ecos.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

Сад

- ✓ Приватный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Кухня

- ✓ Кухня-зал

Категория

- ✓ Элитная

















































