

## Продажа - Дом - Santa Clara

# 1.495.000€

Santa Clara

Дом

Коммунальные: 3,600 EUR /  
год

ИБИ: 1,000 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



3.5



182 m2



588 m2

ДОМ С ВИДОМ НА МОРЕ И БОЛЬШИМ САДОМ В УРБАНИЗАЦИИ С БЕЗОПАСНОСТЬЮ Фантастический семейный дом, всего в нескольких минутах от центра Марбельи, рядом с лучшими пляжами, рядом со всеми удобствами и несколькими лучшими полями для гольфа в этом районе. Элегантный и просторный дом, состоящий из двух этажей плюс подвал. Всего в доме три спальни, три ванные комнаты и туалет, большая гостиная с камином и обеденной зоной, большая отдельная кухня и терраса с видом на море с первого этажа. В подвале имеется просторное помещение, а также прачечная и гараж на несколько автомобилей. Снаружи имеется большой частный сад площадью почти 600 м2. Расположенный в одном из самых востребованных жилых комплексов Марбельи, он имеет круглосуточную охрану, общие бассейны и сады. Идеальная недвижимость для клиентов, желающих жить в комфортабельном и просторном семейном доме в одном из лучших комплексов Марбельи.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

















