Продажа - Апартамент - Estepona

3.999.999€

Estepona **Апартамент**

 **4**  **4.5**  **199 m2**

Добро пожаловать в этот исключительный пляжный дуплекс-пентхаус с 4 спальнями в The Sapphire, Estepona — ультра-эксклюзивном комплексе всего на 15 резиденций, расположенном прямо на побережье Mediterranean. Спроектированный бюро Arata Arquitectura, этот выдающийся дом сочетает в себе современную архитектуру, приватность и изысканный прибрежный стиль жизни в одной из самых престижных локаций Estepona на первой линии моря. Пентхаус предлагает 199 m² великолепно спроектированного внутреннего пространства и необычайные 233 m² террас, включая четыре просторные спальни и четыре роскошные ванные комнаты. Обширные открытые площадки открывают захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea в сторону Gibraltar и Morocco, а также на окружающие горы, в то время как частный бассейн и Jacuzzi создают исключительную атмосферу для жизни в формате indoor-outdoor круглый год. Каждая деталь этого роскошного пентхауса в Estepona была разработана по самым высоким стандартам. Изысканный интерьер включает в себя премиальную кухню Bulthaup с бытовой техникой Gaggenau, элегантные ванные комнаты Laufen и просторные современные жилые зоны, которые плавно соединяются с террасами и впечатляющими видами на море. Передовые технологии «умного дома» обеспечивают легкое управление освещением, климатом и безопасностью, а полы с подогревом по всей площади гарантируют комфорт в любое время года. Высококачественная тепло- и звукоизоляция усиливает ощущение приватности и спокойствия, а в стоимость объекта входят два просторных парковочных места и две большие кладовые. Также доступен индивидуальный пакет мебели, позволяющий персонализировать резиденцию в соответствии с предпочтительным стилем покупателя. Резиденты The Sapphire Estepona пользуются исключительной коллекцией удобств курортного типа, включая бассейн-инфинити с видом на Mediterranean, ультрасовременный тренажерный зал и спа-центр, крытый бассейн с подогревом, сауну и социальную зону для гурманов. Охраняемый комплекс располагает круглосуточной службой безопасности и прямым выходом к Guadalobón Beach, предлагая эксклюзивный образ жизни на первой линии всего в нескольких шагах от моря. Рестораны, бутики, марина и повседневная инфраструктура Estepona находятся в пределах легкой досягаемости, а Marbella и Puerto Banús удобно расположены вдоль побережья. Аэропорты Málaga и Gibraltar обеспечивают отличное международное сообщение, что делает это место выдающимся как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного отдыха на Mediterranean. Сочетая в себе 199 m² внутреннего пространства, 233 m² террас, четыре спальни, четыре ванные комнаты, частный бассейн, Jacuzzi и панорамные виды на море, этот дуплекс-пентхаус представляет собой редкую возможность стать владельцем поистине исключительной недвижимости на первой линии пляжа в Estepona. Являясь объектом перепродажи в новом комплексе, он также имеет 10-летнюю гарантию на строительство, а для подходящего покупателя доступен гибкий план оплаты. Для тех, кто ищет роскошный пляжный пентхаус на продажу в Estepona, современный дом с прямым выходом к морю или эксклюзивную инвестицию на Costa del Sol, эта необыкновенная резиденция в The Sapphire предлагает выдающееся сочетание локации, дизайна, приватности и удобств мирового класса.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная















































































