## Продажа - Дом - Elviria

# 3.650.000€

**Elviria** **Дом**

 **4**  **6**  **470 m2**  **1247 m2**

ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ПРОДАЖУ В ELVIRIA | MARBELLA Современная вилла с панорамным видом на продажу в Elviria: уникальная возможность для инвестиций в роскошь на Costa del Sol Если вы ищете новую современную виллу с панорамным видом в Elviria, эта недвижимость воплощает в себе суть современного люкса на Costa del Sol. Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Marbella, эта вилла предлагает не только престижную резиденцию, но и высокопотенциальную инвестицию в недвижимость в Spain, обеспечивающую долгосрочный рост стоимости. Эксклюзивные характеристики виллы с панорамным видом в Elviria •Внутреннее пространство: 530 m² современного и функционального дизайна •Спальни: 4 просторные комнаты, идеальные для комфорта и приватности •Ванные комнаты: 6 дизайнерских ванных комнат с отделкой премиум-класса •Частный бассейн: Инфинити-бассейн с потрясающим видом на море, идеально подходящий для отдыха •Ландшафтный сад: Большой сад в средиземноморском стиле с панорамным видом, идеален для мероприятий на открытом воздухе •Панорамные террасы: Просторные террасы, с которых открываются захватывающие виды на Mediterranean Sea и окружающие горы •Кухня для гурманов: Ультрасовременная кухня, оснащенная бытовой техникой последнего поколения •Технология «Умный дом»: Интегрированная система управления освещением, звуком и безопасностью •Энергоэффективность: Солнечные панели и полы с подогревом для экологичного комфорта Elviria: Живое сердце Costa del Sol Elviria — одна из самых востребованных локаций на Costa del Sol, всего в 6 km от исторического центра Marbella. Этот жилой район славится низкой плотностью застройки, обширными зелеными зонами с соснами и пробковыми дубами, а также высококачественным сервисом. Услуги и развлечения: •Гольф: В Elviria расположены три престижных гольф-поля — Santa Maria Golf & Country Club, Greenlife Golf Club и El Soto Golf & Country Club, что делает ее идеальным местом для любителей гольфа. •Образование: Район может похвастаться первоклассными международными школами, включая German Hoffman College, ECOS и English International College, что гарантирует качественное образование для семей. •Рестораны и шопинг: Elviria предлагает широкий выбор международных ресторанов, баров, магазинов, банков и супермаркетов, с легкостью удовлетворяя все повседневные потребности. •Пляжи и досуг: Район знаменит своими эксклюзивными пляжными клубами, такими как легендарный Nikki Beach, предлагающий роскошный отдых у моря. Почему стоит инвестировать в эту роскошную виллу в Elviria? •Потенциал роста: Рынок элитной недвижимости в Marbella, включая Elviria, показал рост на 20% в 2024 году, а объем инвестиций превысил □3.2 миллиарда. Эта позитивная тенденция подчеркивает сильный потенциал роста стоимости недвижимости в этом районе. •Высокая доходность: Международный спрос на эксклюзивную недвижимость на продажу на Costa del Sol неуклонно растет благодаря благоприятному климату, первоклассной инфраструктуре и роскошному образу жизни. Этот сценарий обеспечивает инвесторам высокую доходность как от аренды, так и от перепродажи. •Долгосрочная ценность: Стратегическое расположение Elviria в сочетании с отличной инфраструктурой и услугами гарантирует устойчивую стоимость недвижимости, что делает ее безопасным и выгодным инвестиционным выбором. Эксклюзивный образ жизни на Costa del Sol Жизнь в этой современной вилле с панорамным видом в Elviria означает приверженность эксклюзивному стилю жизни, определяемому комфортом, элегантностью и высоким стандартом качества в окружении природы. Резиденты могут проводить дни, играя в гольф на близлежащих полях мирового уровня, отдыхая на золотых пляжах или наслаждаясь изысканной кухней в ресторанах для гурманов. По вечерам они могут любоваться захватывающими дух закатами со своих панорамных террас, превращая каждый день в незабываемое событие на Costa del Sol. Сдача объекта: Конец 2025 Заключение Эта современная вилла с панорамным видом на продажу в Elviria — единственная в своем роде возможность для тех, кто стремится совместить роскошную жизнь и высокопотенциальные инвестиции в недвижимость в Spain. Благодаря своим эксклюзивным характеристикам, превосходному расположению и бурно развивающемуся рынку недвижимости, эта вилла является идеальным выбором для тех, кто ищет престижную резиденцию на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная































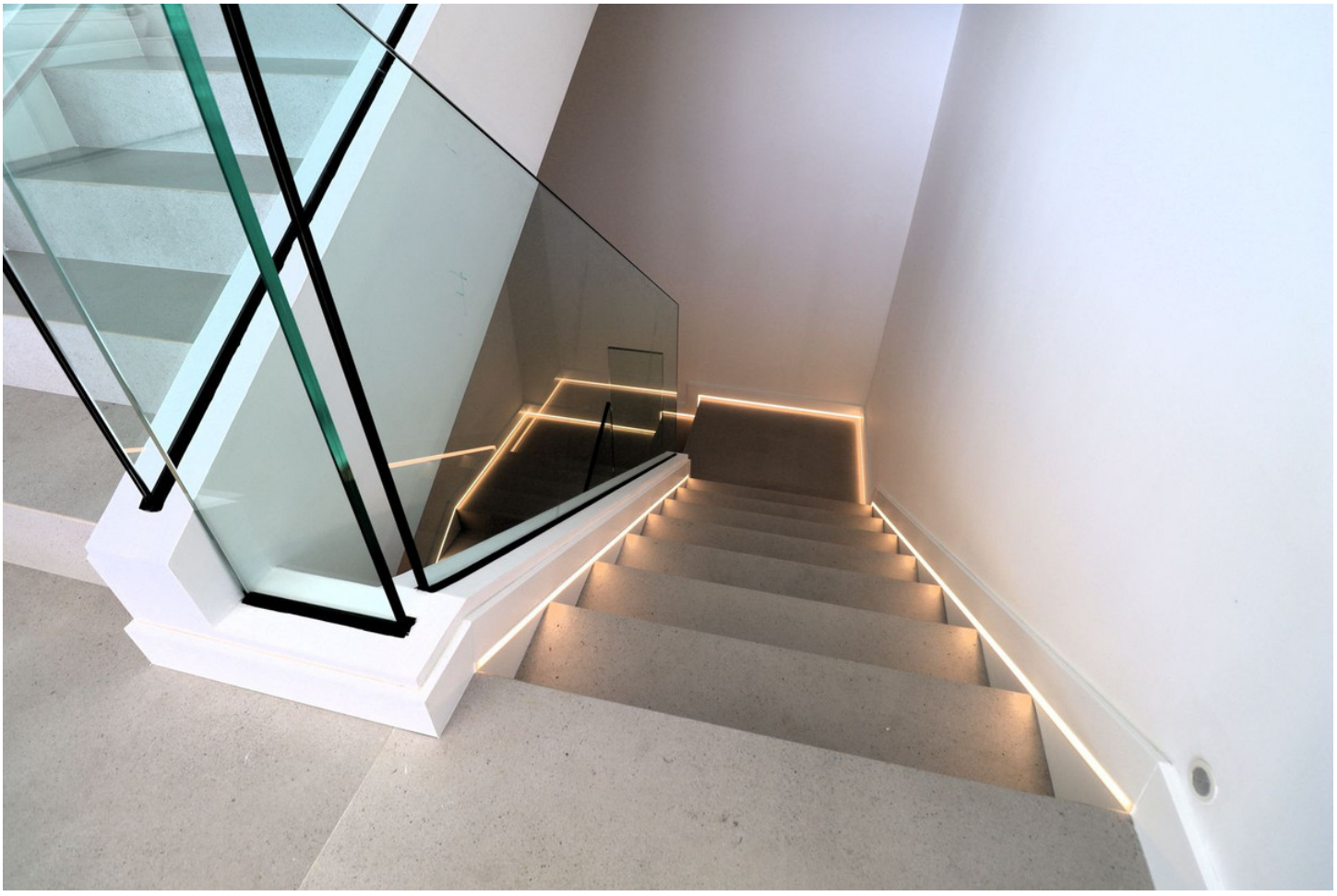


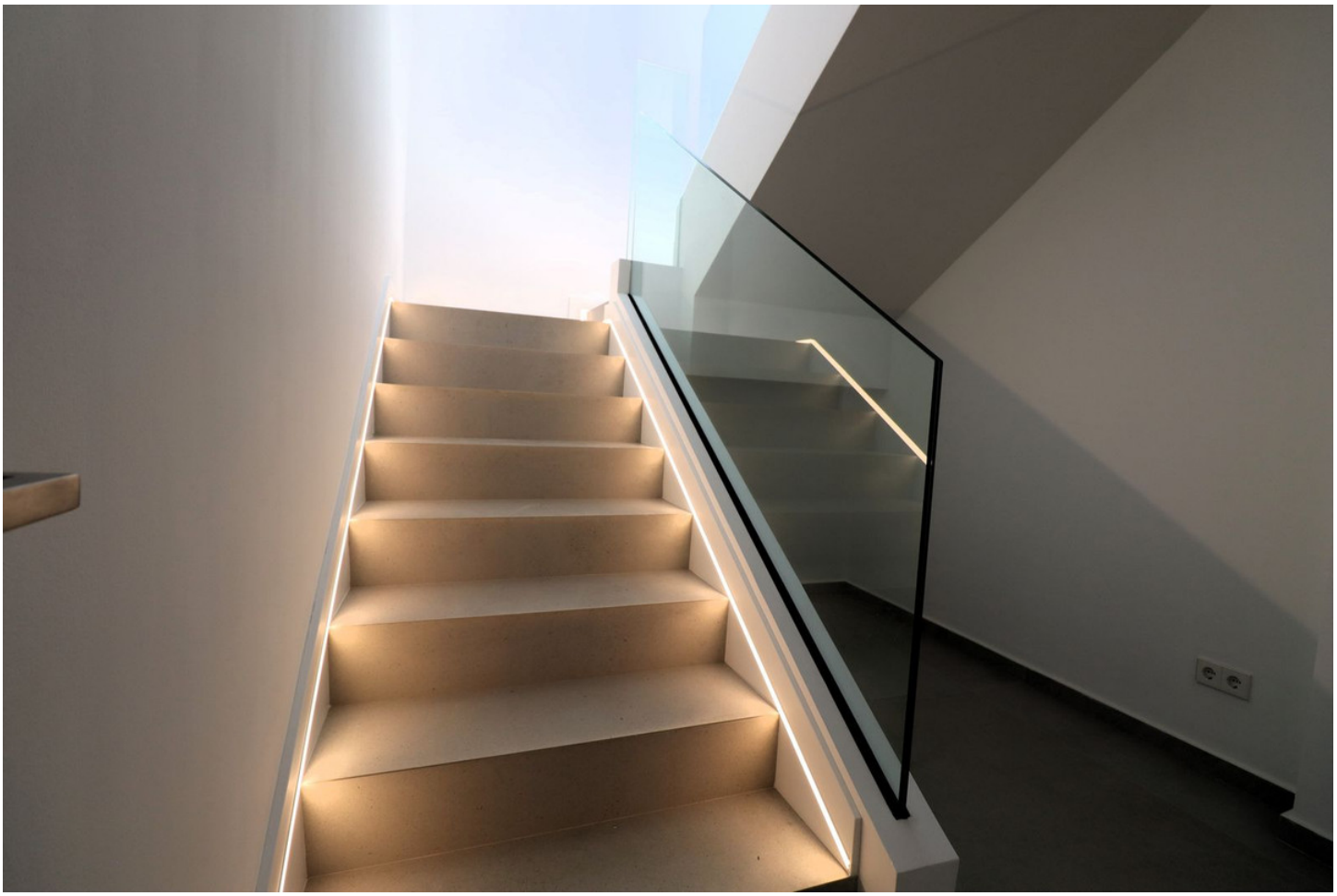





























ecodan
BWT



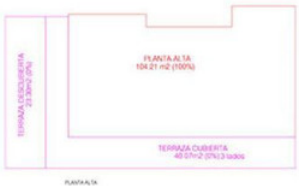






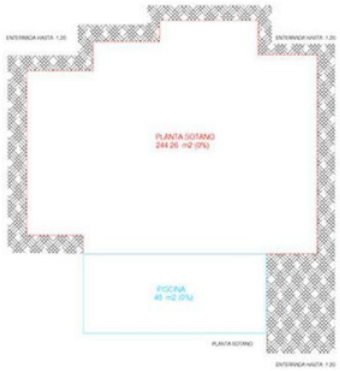


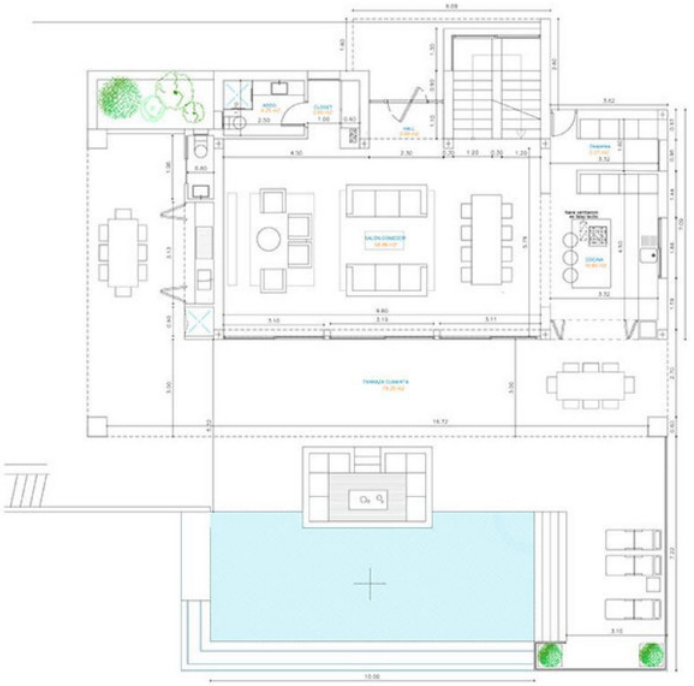








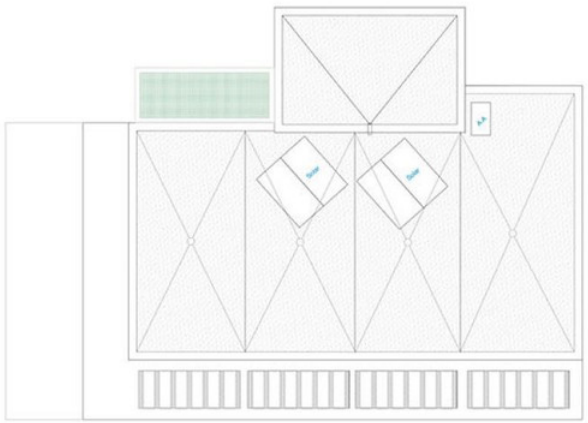


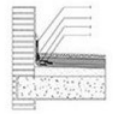

**Casa 2 y 3 (por cada una)**

| | SOTANO | PLANTA BAJA | PLANTA ALTA |
|---|---|---|---|
| Construida = | 244.26 m2 | 120.91m2 | 104.21m2 |
| Terraza cubierta 50%= | 0.00 m2 | 0.00 m2 | 3.09 m2 |
| Terraza cubierta 0%= | 0.00 m2 | 74.26 m2 | 40.07 m2 |
| Terraza Descubierta 0%= | 0.00 m2 | 0.00 m2 | 23.30 m2 |
| COMPUTABLE | 0.00 m2 | 120.91 m2 | 104.21 m2 |
| | TOTAL COMPUTABLE = | | 225.12 m2 |

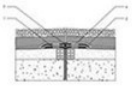
PLANTA BAJA
Acotada




PLANTA CUBIERTA



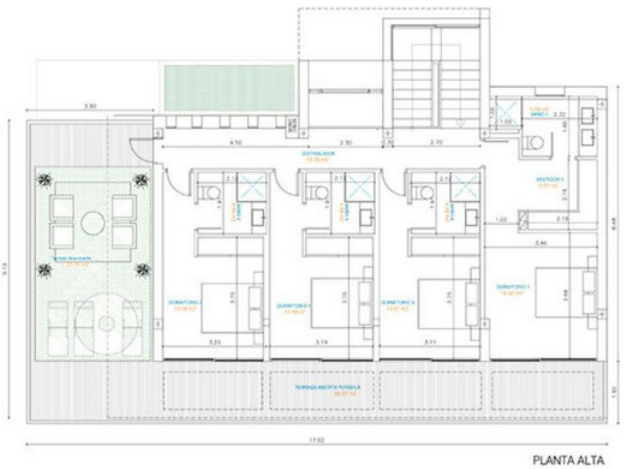
Encuentro con petó



Junta de dilatacion

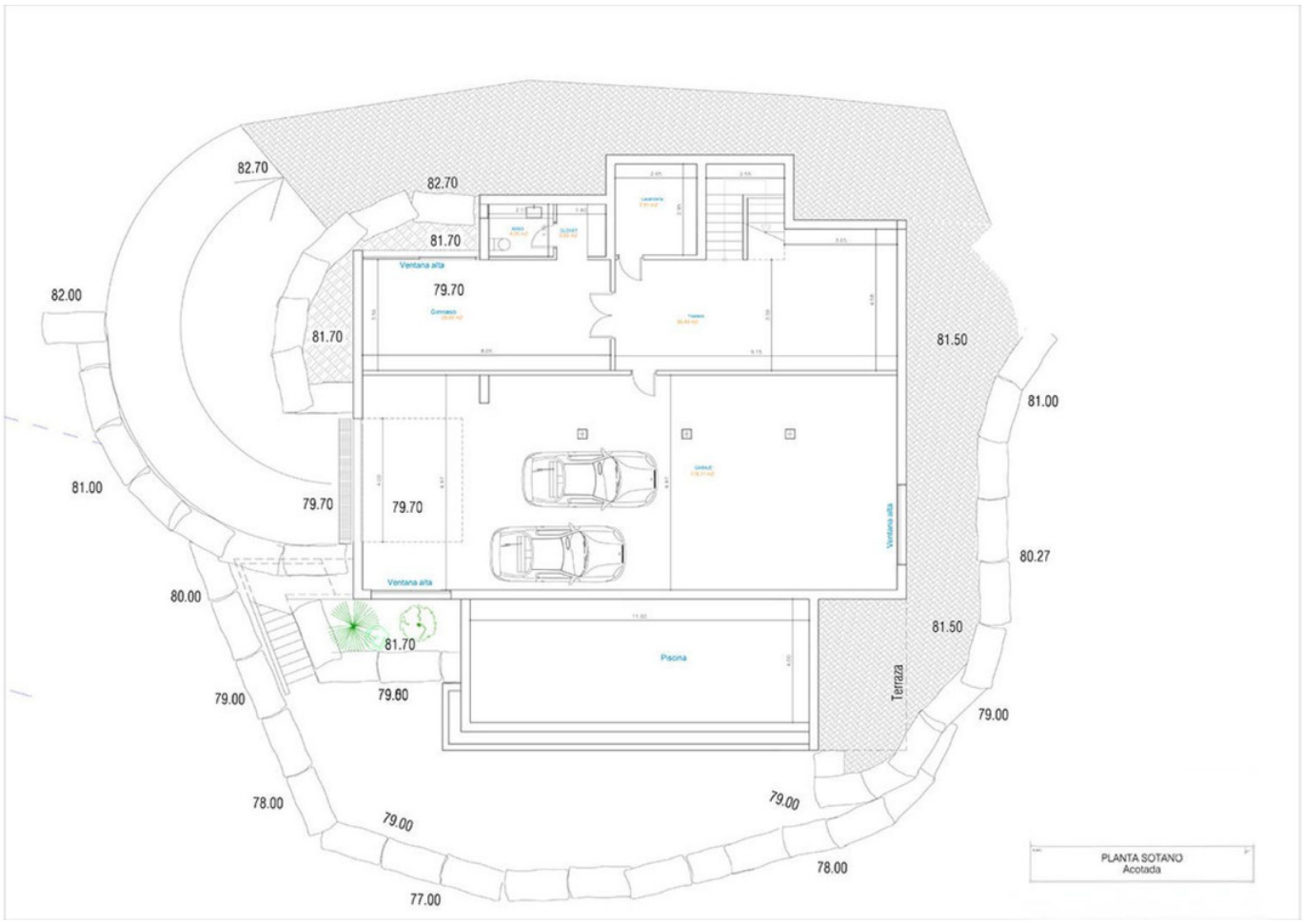


Encuentro con sumidero




PLANTA ALTA

PLANTA ALTA
Acotada


82.70
82.70
81.70
82.00
Ventana alta
79.70
81.70
81.50
81.00
81.00
79.70
79.70
Ventana alta
80.27
80.00
81.50
81.70
Piscina
Terraza
79.00
79.60
79.00
78.00
79.00
79.00
78.00
77.00
PLANTA SOTANO
Acotada