

**Продажа - Апартамент - Torremolinos**

**630.000€**

Коммунальные: 2,532 EUR / год



2



2



149 m2

Penthouse for Sale in Torremolinos with Sea Views and Private Solarium Discover this spectacular penthouse for sale in Torremolinos, a real estate gem with sea views and a privileged location just a two-minute walk from La Carihuela Beach. Situated in a small, exclusive building with only 12 neighbours, this penthouse offers privacy and tranquillity while being close to the beach and all essential amenities. With a modern and functional layout, the property offers 71 m<sup>2</sup>, complemented by a 10 m<sup>2</sup> terrace and a 60 m<sup>2</sup> private solarium, perfect for enjoying the sun all day long thanks to its south-facing orientation. Key Features: -2 bedrooms and 2 bathrooms -Fully equipped open-plan kitchen -Bright living room with direct access to the terrace with sea views -Jacuzzi and barbecue area on the solarium -Fully furnished and ready to move into -Private parking space included -Large 16 m<sup>2</sup> storage room -Small community with only 12 neighbours, ideal for those seeking exclusivity and tranquillity This penthouse is a unique opportunity whether you are looking for a home to live in all year round, a second residence by the sea, or an investment for holiday rentals, as there are no restrictions on short-term lets within the community. If you are looking for a penthouse with a solarium, sea views, and close to the beach, in an exclusive and quiet setting, this is your chance. Contact us and arrange a viewing.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная































