Продажа - Участок - Estepona

1.500.000€

Estepona **Участок**



590195 m2

Стратегический актив в Estepona – 59 гектаров с высоким потенциалом развития и роста стоимости Уникальная инвестиционная возможность: сельское поместье площадью 59 гектаров, расположенное всего в 8 km от побережья Estepona, в одном из самых динамично развивающихся и перспективных районов Costa del Sol. Этот актив выделяется своим стратегическим расположением, полной приватностью и захватывающими панорамными видами на Gibraltar и окружающие природные ландшафты, что делает его по-настоящему эксклюзивным продуктом на современном рынке. Поэтапный потенциал развития На данный момент по объекту ведется работа над проектом строительства первой роскошной виллы площадью 522 m2, что представляет собой начальную фазу освоения участка. По завершении этой первой фазы существует возможность подачи заявок на разрешения для второй, а затем и третьей очереди строительства. Это позволяет реализовать стратегию прогрессивного поэтапного развития, оптимизированную как с финансовой, так и с градостроительной точки зрения. Такая структура делает актив особенно привлекательным для инвесторов, стремящихся максимизировать доходность в среднесрочной и долгосрочной перспективе, сохраняя гибкость в масштабировании инвестиций с течением времени. Сегментация и возможности застройки В настоящее время запущен процесс получения разрешения на разделение поместья на 4 независимых участка, площадью примерно 15 гектаров каждый, что открывает возможности для различных стратегий развития, таких как: Отдельно стоящие виллы премиум-класса Бутик-резиденции Долгосрочные капитальные вложения с высоким потенциалом роста стоимости Ключевые факторы ценности Поместье обеспечено обильными водными ресурсами благодаря близости к реке Castor River, что гарантирует экологическую устойчивость, высокую ландшафтную ценность и жизнеспособность проектов класса люкс. В отличие от большинства активов в данном регионе, этот объект предлагает редкий масштаб и уровень эксклюзивности на Costa del Sol. Его стоимость сопоставима с ценой участка под стандартную виллу, при этом он обладает значительно более высоким потенциалом застройки, приватностью и окупаемостью инвестиций. Инвестиционное резюме Уникальная возможность для девелоперов и инвесторов, заинтересованных в: Поэтапном развитии с контролируемым распределением капитала Высоком потенциале прироста капитала Отличительном продукте премиум-класса Стратегическом расположении на Costa del Sol Предложения такого масштаба крайне редко встречаются на современном рынке.

Климат-контроль
✔ Центральное отопление

ВИД
✔ Вид на море

Особенности
✔ Деревянные полы

Мебель
✔ Без мебели









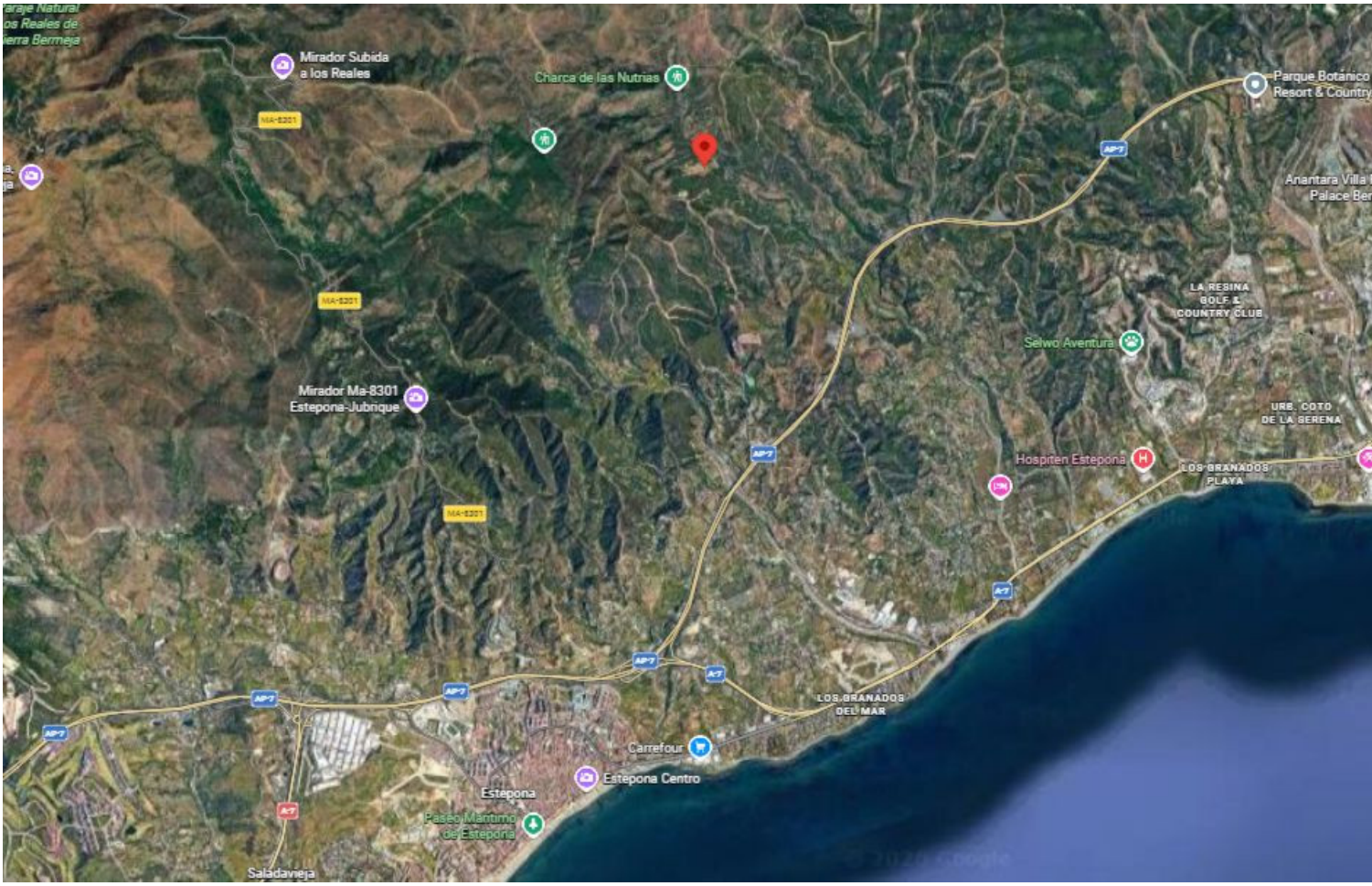


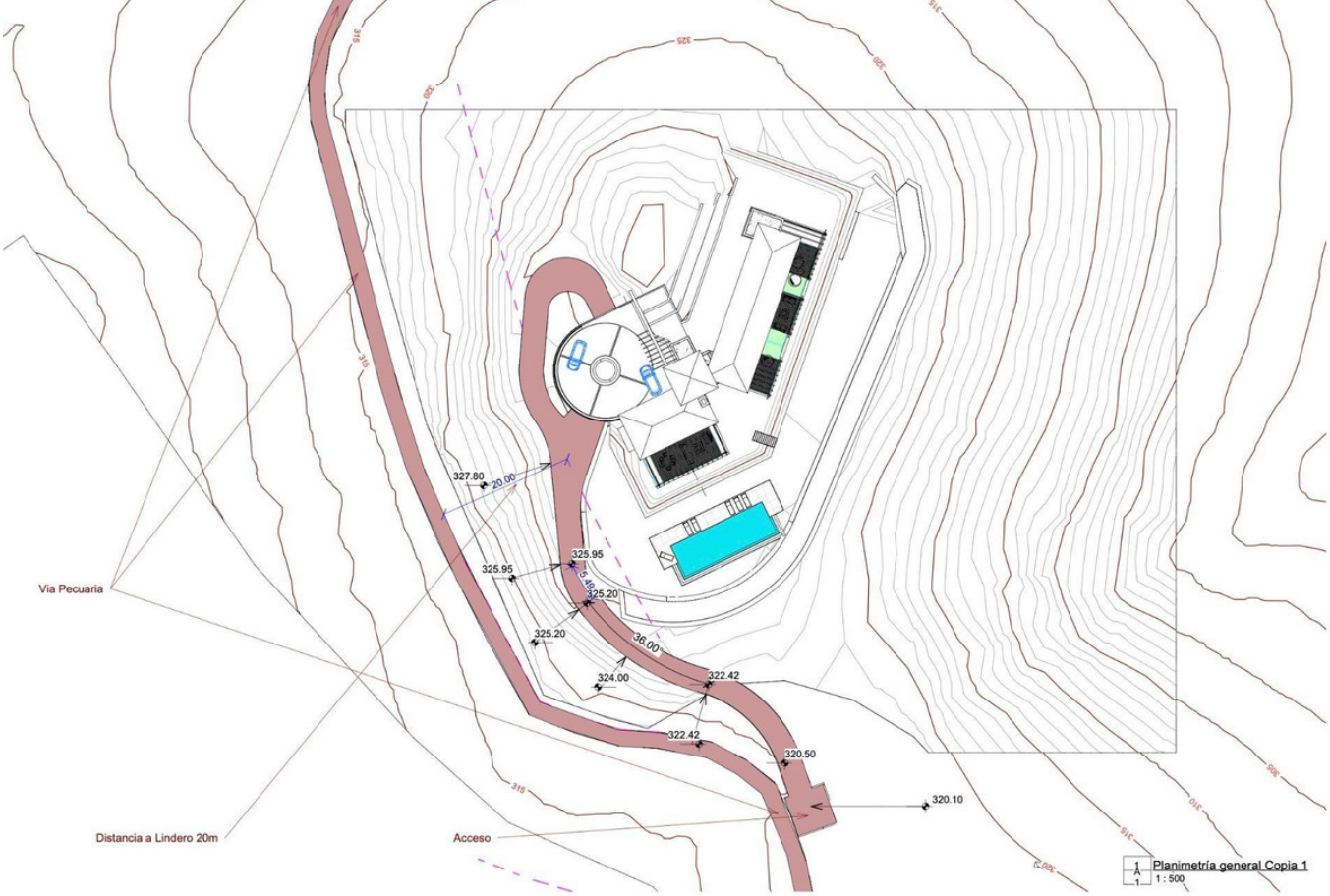







ZONA 1
ZONA 2
ZONA 3
ZONA 4


Mirador Subida a los Reales
Charca de las Nutrias
Parque Botánico Resort & Country
Anantara Villa Palace Ber
MA-8301
AP-7
LA RESINA GOLF & COUNTRY CLUB
Selwo Aventura
Mirador Ma-8301 Estepona-Jubrique
URB. COTO DE LA SERENA
Hospiten Estepona
LOS BRANADOS PLAYA
A-7
LOS BRANADOS DEL MAR
Carrefour
Estepona Centro
Estepona
Paseo Marítimo de Estepona
Saladavieja


Via Pecuaria
Distancia a Lindero 20m
Acceso
327.80
20.00
325.95
325.95
5.49
325.20
325.20
36.00
324.00
322.42
322.42
320.50
320.10
Planimetría general Copia 1
1 : 500
















Via Pecuaria
Distancia a Lindero 20m
Acceso
Alta Tension
Planimetria general
1 : 2000