Продажа - Коммерческая - Cancelada

600.000€

Cancelada **Коммерческая**

 **898 m2**

Расположенные в районе Cancelada, в East Estepona, эти коммерческие помещения предлагают уникальную возможность для создания бизнеса в стратегически значимой локации. При общей площади застройки 898 m², включая 569.75 m² внутренних помещений и 328.75 m² террас, этот комплекс выделяется своими невероятными открытыми видами, в том числе террасами с видом на море. Близость к таким важным объектам инфраструктуры, как школы, магазины, рестораны, общественный транспорт и поля для гольфа, а также к пляжу и центру города, делает это местоположение привилегированным. Пакет активов состоит из шести помещений, распределенных на двух этажах. На первом этаже расположены четыре помещения, три из которых полностью оборудованы под офисы, площадью 82.16 m², 60.37 m² и 54.26 m² соответственно. Четвертое помещение без отделки предлагает 104.30 m² внутреннего пространства и террасу площадью 133.26 m². Кроме того, на этом же этаже находится еще одно помещение без отделки с внутренней площадью 182.58 m² и большой террасой 195.50 m². На втором этаже расположено дополнительное готовое офисное помещение площадью 86.08 m², идеально подходящее для административной или коммерческой деятельности. Террасы общей площадью 328.75 m² представляют собой универсальное пространство, которое можно использовать для различных мероприятий на открытом воздухе или в качестве зоны отдыха. Эти открытые площадки в сочетании с панорамными и городскими видами повышают ценность объекта, делая данный комплекс помещений привлекательным вариантом для различных видов бизнеса. Среди дополнительных преимуществ объекта — частный гараж вместимостью на 10 автомобилей, обеспечивающий удобство и безопасность для сотрудников и клиентов. Несмотря на то, что некоторые помещения требуют ремонта, это позволяет адаптировать пространство под специфические нужды бизнеса. Стратегическое расположение в сочетании с характеристиками и потенциалом помещений делает эту недвижимость интересной инвестицией в одном из самых динамично развивающихся районов Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
































CENTAURO
AZ















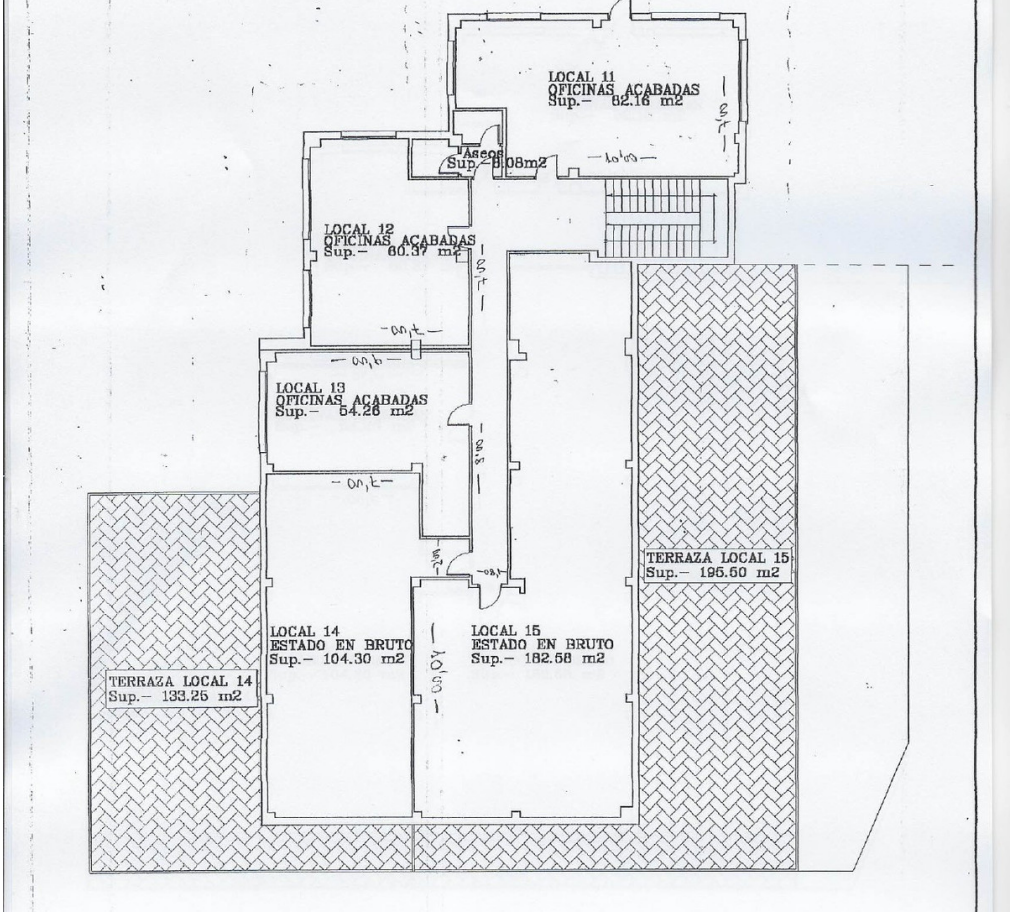


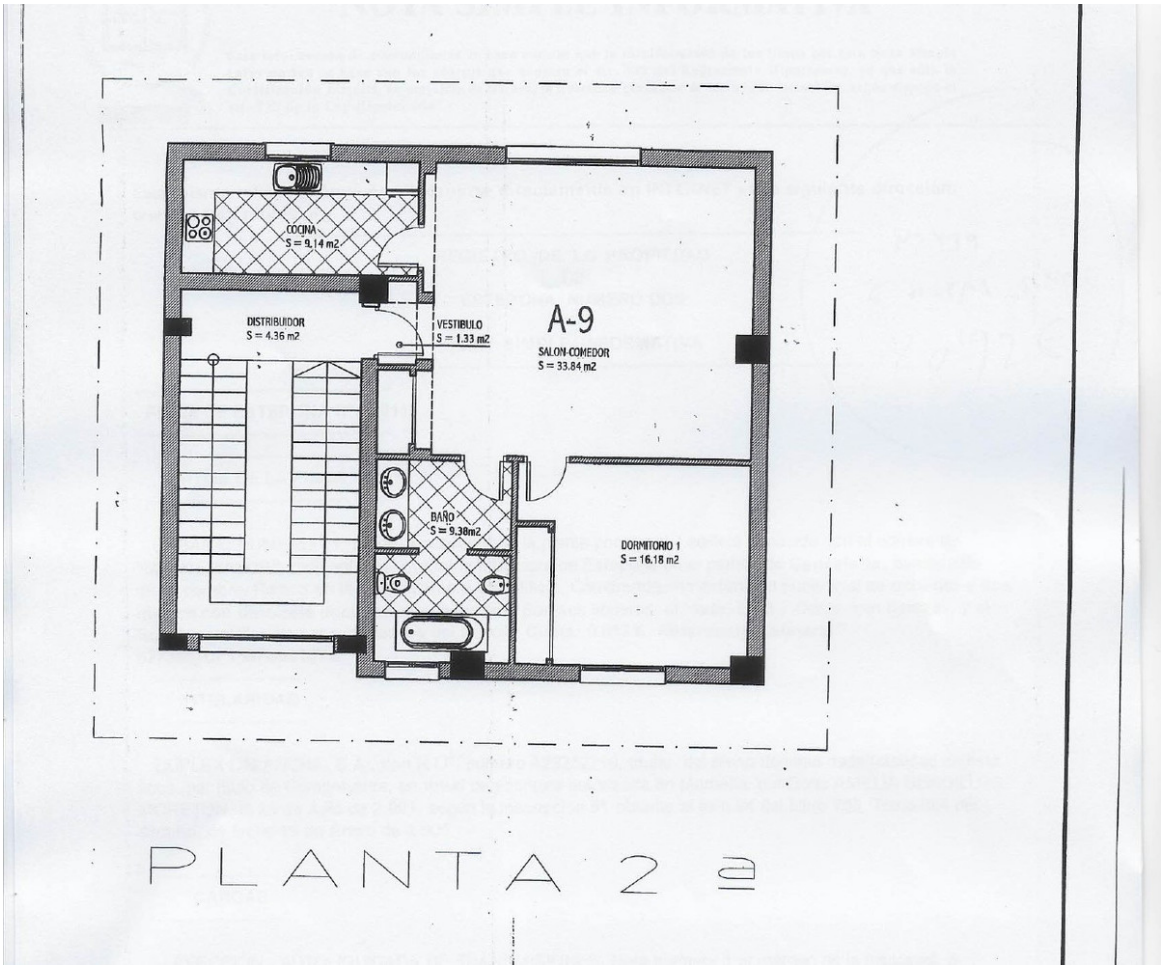









LOCAL 11
OFICINAS ACABADAS
Sup.- 62.16 m2
Aseos
Sup.- 5.08m2
LOCAL 12
OFICINAS ACABADAS
Sup.- 60.37 m2
LOCAL 13
OFICINAS ACABADAS
Sup.- 54.26 m2
TERRAZA LOCAL 15
Sup.- 195.60 m2
LOCAL 14
ESTADO EN BRUTO
Sup.- 104.30 m2
LOCAL 15
ESTADO EN BRUTO
Sup.- 182.58 m2
TERRAZA LOCAL 14
Sup.- 133.25 m2


COCINA
S = 9.14 m2
DISTRIBUIDOR
S = 4.36 m2
VESTIBULO
S = 1.33 m2
A-9
SALON-COMEDOR
S = 33.84 m2
BAÑO
S = 9.38m2
DORMITORIO 1
S = 16.18 m2
PLANTA 2ª