

# Продажа - Коммерческая - Fuengirola

## 229.000€

Fuengirola

Коммерческая

ИБИ: 426 EUR / год



2



90 m2

Unique Opportunity in the Heart of Fuengirola! We are delighted to present this fantastic commercial premises located in a prime location, on one of the busiest and most commercial streets in the city. This property meets all the requirements for a change of use to residential, making it an excellent opportunity both for investment and for conversion into a home. With an interior surface of approximately 90 m<sup>2</sup> and a charming 30 m<sup>2</sup> terrace, the space was previously used as a bar, making it ideal for all types of businesses, thanks to its generous size and high visibility. The premises currently feature an open-plan layout, drinks bar, two bathrooms, and a storage room. Feel free to contact us for more information or to schedule a viewing with no obligation. We'll be happy to assist you!

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Не оборудованная

















