Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.600.000€

Puerto Banús **Апартамент**

Коммунальные: 4,536 EUR / год

 **3**  **3**  **166 m2**

Расположенный в престижной урбанизации в районе Puerto Banus, этот впечатляющий дуплекс предлагает привилегированный образ жизни в спокойном окружении среди садов. Всего в 5 минутах ходьбы от пляжа, в 15 минутах от Puerto Banus и в непосредственной близости от набережной San Pedro, его местоположение позволяет наслаждаться лучшими ресторанами, магазинами и услугами в округе. Эти роскошные апартаменты распределены на два этажа с просторными и светлыми помещениями, спроектированными для наслаждения средиземноморским климатом. На основном этаже большая гостиная-столовая имеет прямой выход на две террасы, одна из которых идеально подходит для создания зоны барбекю и обеденной зоны на открытом воздухе. Отдельная кухня, полностью оборудованная, имеет выход в прачечную. В квартире три спальни и три ванные комнаты с удобной и функциональной планировкой, гарантирующей приватность и комфорт. На верхнем этаже частный солярий площадью 155 m² предлагает уникальное пространство для отдыха, принятия солнечных ванн или обустройства зоны chill-out с открытыми видами. Кроме того, недвижимость включает парковочное место и кладовую, систему кондиционирования зима / лето и является частью эксклюзивного сообщества с бассейном и безупречно ухоженными садами. Не стесняйтесь оставить заявку на просмотр!

Расположение
- На побережье
- Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Приватная терраса
- Кладовка

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

































