

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 1.500.000€

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,084 EUR / год

ИБИ: 1,246 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



164 m2

South-facing duplex penthouse in Marbella Real, on Marbella's Golden Mile, within walking distance from the beach and an array of amenities and only a 5-minute drive from Marbella Centre and Puerto Banús. This well-located Andalusian-style gated community has beautiful communal gardens, five swimming pools, paddle and tennis courts, gym, a sauna and 24hr security. The property comprises of: entrance hall, spacious and bright living-dining room with access to a sunny covered terrace, a master bedroom en suite, two guest bedrooms, fully fitted modern kitchen with utility room. Stairs lead up to a generous 164m<sup>2</sup> solarium with studio / office or fourth bedroom and shower room, pergola and BBQ area / outdoor kitchen, Jacuzzi and stunning sea views. Other features include air conditioning hot and cold, ADSL/WIFI, an underground parking space and a store room.

#### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Сад

- ✓ Общественный

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю

#### Парковка

- ✓ Общая

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Коммунальные услуги

- ✓ Солнечный нагрев воды























