

## Продажа - Апартамент - Estepona

**1.795.000€**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 13,200 EUR / год**

**ИБИ: 2,000 EUR / год**

**Мусор: 97 EUR / год**



**3**



**3**



**186 m<sup>2</sup>**

Ощутите непревзойденную роскошь и эксклюзивность в Cabo Bermejo — жемчужине Новой Золотой Мили Эстепоны. Этот уникальный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями и 3 ванными комнатами предлагает потрясающие виды на Средиземное море с южной ориентацией на каждом уровне, погружая вас в красоту жизни на побережье. Разработанный знаменитым архитектором Мельвином Вильяроэлем, создателем культового курорта Puente Romano в Марбелье, этот дом является шедевром элегантности и комфорта. Пентхаус оснащен системой теплого пола, изысканными отделочными материалами и просторными террасами площадью 116 м<sup>2</sup>, которые идеально обрамляют виды на море. Полностью меблирован и оборудован, включает встроенный барбекю, частное хранилище и гараж. Каждая деталь была тщательно продумана для создания максимального комфорта. Cabo Bermejo — это не просто жилье; это частный рай. Только для владельцев доступна эксклюзивная частная пляжная зона, где сочетаются покой и роскошь. Комплекс предлагает два тренажерных зала, включая кардио-зону, два спа с сауной для мужчин и женщин, а также два впечатляющих общих бассейна с водопадами. На территории комплекса также имеются зоны коворкинга и ресторан, а ландшафтные сады, тихие пруды и прямой доступ к пляжу создают атмосферу полного расслабления на самой красивой набережной Коста-дель-Соль. Удобно расположенный в шаговой доступности от продуктовых магазинов, ресторанов и уютных кафе, Cabo Bermejo обеспечивает все, что нужно для комфортной жизни. Окруженный пятизвездочными удобствами, такими как всемирно известные рестораны Tikitano by Besaya и Las Dunas, и соседствующий с престижными пятизвездочными отелями Ikos Andalusia и Las Dunas Spa Hotel, этот район предлагает лучшее, что может предложить Коста-дель-Соль. Комплекс расположен рядом с исторической римской виллой первого века, что гарантирует отсутствие дальнейшего строительства в этом спокойном районе. Идеально расположенный всего в 12 минутах от Эстепоны и в 15 минутах от Пуэрто-Бануса. Это больше, чем недвижимость; это образ жизни. Не упустите шанс увидеть один из самых эксклюзивных пентхаусов Cabo Bermejo.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
✓ Первая линия пляжа	✓ Юго-восток	✓ Отличное	✓ Общий
✓ Город	✓ Юг	✓ Недавно отремонтированная	
✓ Коммерческая зона	✓ Юго-запад	✓ Недавно отделанная	
✓ На побережье			
✓ Рядом с магазинами			
✓ Рядом с морем			
✓ Рядом с городом			
✓ Близко к школам			
✓ Урбанизация			
✓ Передняя линия комплекс			
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный
✓ Кондиционер холодного	✓ Горы	✓ Лифт	✓ По желанию
воздуха	✓ Пляж	✓ Встроенные шкафы	
✓ Кондиционер горячего	✓ Бассейн	✓ Рядом с транспортом	
воздуха		✓ Приватная терраса	
✓ Центральное отопление		✓ Солярий	
✓ Полы с подогревом		✓ Спутниковое телевидение	
✓ Полы с подогревом в ванной		✓ WiFi	
		✓ Тренажерный зал	
		✓ Сауна	
		✓ Кладовка	
		✓ Подсобное помещение	
		✓ Ванная комната	
		✓ Доступ для инвалидов	
		✓ Мраморные полы	
		✓ Барбекю	
		✓ Двойные стеклопакеты	
		✓ Умный дом	
		✓ Круглосуточная ресепшн	
		✓ Ресторан на территории	
		✓ Возле церкви	
		✓ Оптическое волокно	
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
	✓ Ландшафтный дизайн	✓ Электрические жалюзи	✓ Гараж
	✓ Простой в уходе	✓ Домофон	✓ С навесом
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	✓ Сигнализация	✓ Улица
✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа	✓ Охрана 24 часа	✓ Более чем один
✓ Питьевая вода	✓ Дома для отдыха	✓ Сейф	✓ Общая
✓ Телефон	✓ Инвестиции		✓ Приватная
✓ Фотоэлектрические	✓ Элитная		✓ Зарядная станция для
солнечные панели	✓ Цена снижена		электромобилей
✓ Солнечный нагрев воды	✓ Перепродажа		
	✓ Современного		





































