Продажа - Апартамент - Benahavís

839.000€

Benahavís **Апартамент**

 **2**  **2**  **108 m2**

Этот эксклюзивный пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает непревзойденный стиль жизни в одном из самых престижных сообществ на Costa del Sol. Благодаря современному светлому дизайну, высококачественной отделке и полностью оборудованной кухне, этот объект сочетает в себе комфорт и элегантность. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а с просторного частного балкона открываются захватывающие виды на море, Gibraltar и Africa. Изюминкой апартаментов является терраса на крыше, идеально подходящая для отдыха и наслаждения потрясающими панорамными видами на горы и престижный отель Villa Padierna. Комплекс предлагает первоклассные удобства, включая 12 открытых бассейнов, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, спа, сауну, джакузи и площадки для тренировок на открытом воздухе. Резиденты также могут пользоваться инфинити-бассейном с панорамным видом, зонами для йоги, рестораном, клубным домом и коворкингом. Закрытое сообщество обеспечивает круглосуточную охрану 24/7 и услуги консьержа, гарантируя комфорт и спокойствие. Идеально расположенный всего в нескольких минутах от Benahavís, Marbella, Puerto Banús и Estepona, этот пентхаус обеспечивает легкий доступ к гольф-полям мирового класса, международным школам, пляжам и пешеходным маршрутам.

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка



























































Vivienda Ático **2 dormitorios con terraza**





0 1 2 3 4 5

PARAISOPUEBLO
BENAHAVÍS

[redacted]

SALÓN	34,95 m²
COCINA	14,53 m²
DISTRIBUIDOR	2,51 m²
DORMITORIO 1	15,53 m²
BAÑO 1	5,64 m²
DORMITORIO 2	10,99 m²
BAÑO 2	3,37 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	**87,52 m²**
TERRAZA	16,36 m²
SOLARIUM	91,21 m²
SUPERFICIE EXTERIOR ÚTIL TOTAL	**107,57 m²**
APARCAMIENTO (B62 -6)	15,69 m²
TRASTERO (B62 -10)	5,67 m²

Superficies según Decreto 218 / 2005

SUP. ÚTIL TOTAL	**96,27 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	**101,15 m²**