Продажа - Апартамент - New Golden Mile

1.995.000€

New Golden Mile **Апартамент**

Коммунальные: 8,196 EUR / год **ИБИ: 847 EUR / год** **Мусор: 171 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **126 m2**

Роскошная жизнь на первой линии пляжа в Баия-дель-Велерин на Новой Золотой Миле Редкая возможность стать владельцем прекрасно отремонтированной и полностью меблированной квартиры на первой линии пляжа в престижном закрытом жилом комплексе Баия-дель-Велерин, идеально расположенном между Марбельей и Эстепоной на побережье Коста-дель-Соль. Занимая привилегированное угловое положение, этот исключительный дом сочетает в себе изысканный современный дизайн с непринужденной элегантностью средиземноморского образа жизни. Светлый интерьер открытой планировки включает в себя стильные гостиную и столовую зоны, а также современную кухню, оборудованную бытовой техникой Miele, посудомоечной машиной с двумя дверями и винным холодильником. Квартира предлагает три спальни и две ванные комнаты, включая роскошную главную спальню с камином и прямым выходом на террасу. Универсальная дополнительная комната позволяет создать гостевую спальню или домашний офис. Настоящей изюминкой является впечатляющая застекленная терраса L-образной формы площадью 27 м², с которой открывается захватывающий вид на море и тропический сад. Этот дом, спроектированный для круглогодичного отдыха, предлагает просторные зоны для обедов на свежем воздухе и уединенную зону отдыха, а прямой доступ к пляжной набережной позволяет наслаждаться средиземноморским образом жизни прямо у порога. Отремонтированный по высочайшим стандартам, дом оснащен новой сантехникой, электропроводкой и кондиционерами, подогревом полов, системой климат-контроля (горячий и холодный воздух), каминами и высококачественной развлекательной системой Bang & Olufsen. Продается полностью меблированным и готовым к заселению. Жители Bahía del Velerín пользуются круглосуточной консьерж-службой и охраной, прекрасными тропическими садами, великолепным бассейном с баром и рестораном, а также прямым выходом на пляж. Дом также расположен недалеко от отличных ресторанов и Laguna Village. Частное подземное парковочное место и кладовая дополняют это исключительное предложение. Превосходная резиденция «под ключ» для тех, кто ищет роскошный дом для отдыха, постоянное место жительства или инвестиции в одном из самых привлекательных прибрежных районов Коста-дель-Соль.
Roskoshnaya zhizn' na pervoy linii plyazha v Baiya-del'-Velerin na Novoy Zolotoy Mile Redkaya vozmozhnost' stat' vladel'tsem prekrasno otremontirovannoy i polnost'yu meblirovannoy kvartiry na pervoy linii plyazha v prestizhnom zakrytom zhilom komplekse Baiya-del'-Velerin, ideal'no raspolozhennom mezhdu Marbel'yey i Esteponoy na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'. Zanimaya privilegirovannoye uglovoye polozheniye, etot isklyuchitel'nyy dom sochetayet v sebe izyskannyy sovremennyy dizayn s neprinuzhdennoy elegantnost'yu sredizemnomorskogo obraza zhizni. Svetlyy inter'yer otkrytoy planirovki vklyuchayet v sebya stil'nyye gostinuyu i stolovuyu zony, a takzhe sovremennuyu kukhnyu, oborudovannuyu bytovoy tekhnikoy Miele, posudomoyechnoy mashinoy s dvumya dveryami i vinnym kholodil'nikom. Kvartira predlagayet tri spal'ni i dve vannyye komnaty, vklyuchaya roskoshnuyu glavnuyu spal'nyu s kaminom i pryamym vykhodom na terrasu. Universal'naya dopolnitel'naya komnata pozvolyayet sozdat' gostevuyu spal'nyu ili domashniy ofis. Nastoyashchey izyuminkoy yavlyayetsya vpechatlyayushchaya zasteklennaya terrasa L-obraznoy formy ploshchad'yu 27 m², s kotoroy otkryvayetsya zakhvatyvayushchiy vid na more i tropicheskiy sad. Etot dom, sproyektirovannyy dlya kruglogodichnogo otdykha, predlagayet prostornyye zony dlya obedov na svezhem vozdukhe i uyedinennuyu zonu otdykha, a pryamoy dostup k plyazhnoy naberezhnoy pozvolyayet naslazhdat'sya sredizemnomorskim obrazom zhizni pryamo u poroga. Otremontirovannyy po vysochayshim standartam, dom osnashchen novoy santekhnikoy, elektroprovodkoy i konditsionerami, podogrevom polov, sistemoy klimat-kontrolya (goryachiy i kholodnyy vozdukh), kaminami i vysokokachestvennoy razvlekatel'noy sistemoy Bang & Olufsen. Prodayetsya polnost'yu meblirovannym i gotovym k zaseleniyu. Zhiteli Bahía del Velerín pol'zuyutsya kruglosutochnoy kons'yerzh-sluzhboy i okhranoy, prekrasnymi tropicheskimi sadami, velikolepnym basseynom s barom i restoranom, a takzhe pryamym vykhodom na plyazh. Dom takzhe raspolozhen nedaleko ot otlichnykh restoranov i Laguna Village. Chastnoye podzemnoye parkovochnoye mesto i kladovaya dopolnyayut eto isklyuchitel'noye predlozheniye. Prevoskhodnaya rezidentsiya «pod klyuch» dlya tekh, kto ishchet roskoshnyy dom dlya otdykha, postoyannoye mesto zhitel'stva ili investitsii v odnom iz samykh privlekatel'nykh pribrezhnykh rayonov Kosta-del'-Sol'.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа














CÓCTEL


CÓCTEL
MARBELLA
Miele
























MARBELLASOL


MARBELLASOL


CÓCTEL


MARBELLA















