

## Продажа - Апартамент - New Golden Mile

# 4.995.000€

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 9,600 EUR / год

ИБИ: 1,726 EUR / год

Мусор: 198 EUR / год



3



4



206 m<sup>2</sup>



1 m<sup>2</sup>

Этот роскошный пентхаус с видом на юг, полностью отремонтированный, предлагает три спальни и четыре ванные комнаты, выполненные по самым высоким стандартам. Из него открывается потрясающий вид на море, а также имеется просторная частная терраса площадью 120 м<sup>2</sup>. Просторная и роскошная гостиная площадью 206 м<sup>2</sup> отличается элегантным напольным покрытием, совершенно новой дизайнерской кухней, оборудованной бытовой техникой Miele, звуковой системой Bang & Olufsen, встроенными шкафами и электрическим камином. Идеально подходит для тех, кто ищет изысканную жизнь на берегу моря. Расположенный в престижном районе Торре Бермеха, этот объект недвижимости окружен прекрасными тропическими садами, отличается спокойной атмосферой и исключительными стандартами безопасности. Жители имеют доступ к ряду первоклассных удобств, включая открытые бассейны, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал и спа-центр, а также круглосуточную охрану и услуги консьержа, все в безупречном состоянии. Расположенный прямо на берегу моря, пентхаус Torre Bermeja обеспечивает прямой доступ к набережной, морю и расположенным неподалеку пляжным ресторанам, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от центра города Эстефона, известных полей для гольфа, международных школ и Марбельи. Этот роскошный пентхаус идеально подходит в качестве основного места жительства, изысканного дома для отдыха или надежной долгосрочной инвестиции в один из самых престижных прибрежных комплексов на Новой Золотой Миле.

*Etot roskoshnyy pentkhaus s vidom na yug, polnost'yu otremonirovannyu, predlagayet tri spal'ni i chetyre vannyye komnaty, vypolnennyye po samym vysokim standartam. Iz nego otkryvayetsya potryasayushchiy vid na more, a takzhe imeyetsya prostornaya chastnaya terrasa ploshchad'yu 120 m<sup>2</sup>. Prostornaya i roskoshnaya gostinaya ploshchad'yu 206 m<sup>2</sup> otlichayetsya elegantnym napol'nym pokrytiyem, sovershenno novoy dizaynerskoy kukhney, oborudovannoy bytovoy tekhnikoy Miele, zvukovoy sistemoy Bang & Olufsen, vstroyennymi shkafami i elektricheskim kaminom. Ideal'no podkhodit dlya tekh, kto ishchet izyskannuyu zhizn' na beregu morya. Raspolozhenny v prestizhnom rayone Torre Bermekha, etot ob"yekt nedvizhimosti okruzhen prekrasnymi tropicheskimi sadami, otlichayetsya spokojnoy atmosferoy i iskluchitel'nymi standartami bezopasnosti. Zhiteli imeyut dostup k ryadu pervoklassnykh udobstv, vklyuchaya otkrytyye basseyny, krytuy basseyn s podogrevom, polnost'yu oborudovanny trenazhernyy zal i spa-tsentr, a takzhe kruglosutochnuyu okhranu i uslugi kons'yerzha, vse v bezuprechnom sostoyanii. Raspolozhenny pryamo na beregu morya, pentkhaus Torre Bermeja obespechivayet pryamoy dostup k naberezhnoy, moryu i raspolozhennym nepodaleku plyazhnyim restoranam, ostavayas' pri etom vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot tsentra goroda Estepona, izvestnykh poley dlya gol'fa, mezhdunarodnykh shkol i Marbel'i. Etot roskoshnyy pentkhaus ideal'no podkhodit v kachestve osnovnogo mesta zhitel'stva, izyskannogo doma dlya otdykha ili nadezhnoy dolgosrochnoy investitsii v odin iz samykh prestizhnykh pribrezhnykh kompleksov na Novoy Zolotoy Mile.*

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей





































