

## Продажа - Апартамент - New Golden Mile

**2.995.000€**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 13,200 EUR /**

**ИБИ: 1,855 EUR / год**

**Мусор: 204 EUR / год**



**3**



**2**



**163 m<sup>2</sup>**

Ощутите вершину средиземноморской роскоши в этом исключительном пентхаусе на берегу моря, идеально расположенному на популярном Новой Золотой Миле Эстепоны. Эта резиденция, созданная для тех, кто ценит комфорт, элегантность и непринужденную жизнь на берегу моря, предлагает прямой доступ к пляжу и комплекс с удобствами курортного уровня. Здесь каждый день ощущается как отдых в окружении природной красоты и атмосферы, способствующей благополучию. Внутри дом тщательно оборудован в соответствии с самыми высокими стандартами международных покупателей. Среди премиальных удобств – современная звуковая система B&O, винный холодильник, сауна, электрический камин, двойная посудомоечная машина и термомикс – идеальный выбор для ценителей кулинарии. Просторная гардеробная и собственная терраса для загара дополняют ощущение роскоши, создавая гармоничное сочетание стиля и практичности. Выйдите на улицу и откроите для себя мир комфорта и отдыха прямо у вашего порога. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся многочисленные рестораны, предлагающие блюда как средиземноморской, так и интернациональной кухни. Для максимальной роскоши по соседству расположен известный 5-звездочный отель, предлагающий легкий доступ к исключительным спа-процедурам и первоклассным удобствам в любое удобное время. Это не просто недвижимость, это целый образ жизни – приглашение насладиться всеми прелестями жизни на побережье, где роскошь, комфорт и дух Средиземноморья сливаются воедино. Oshchutite vershinu sredizemnomorskoy roskoshi v etom isklyuchitel'nom pentkhause na beregu morya, ideal'no raspolozhennom na populyarnom Novoy Zolotoy Mile Estepony. Eta rezidentsiya, sozdannaya dlya tekhnologicheskikh i prakticheskikh chelovek, sozdannaya dlya komforta i elegancii. Prostornaya garderobnaya i sobstvennaya terrasa dlya zagara dopolnyayut oshchushcheniya roskoshi, sozdavaya garmonichnoye sochetaniye stilya i praktichnosti. Vyydite na ulitsu i otkroyte dlya sebya mir komforta i otdykhya pravo u vashego poroga. Vsego v neskol'kikh minutakh khod'by nakhodyatsya mnogochnyye restorany, predlagayushchiye blyuda kak sredizemnomorskoy, tak i internatsional'noy kuchni. Dlya maksimal'noy roskoshi po sosedstvu raspolozhen izvestnyy 5-zvezdochnyy otel', predlagayushchiy legkiy dostup k isklyuchitel'nym spa-protseduram i pervoklassnym udobstvam v lyuboye udobnoye vremya. Eto ne prosto nedvizhimost', eto tselyy obraz zhizni – priglasheniye nasladit'sya vsemi prelestyami zhizni na poberezh'ye, gde roskosh', komfort i dukh Sredizemnomor'ya slivayutsya voyedino.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ На побережье
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Урбанизация
  - ✓ Передняя линия комплекса

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-запад

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха
  - ✓ Камин
  - ✓ Полы с подогревом в ванной

- ВИД**
- ✓ Море
  - ✓ Пляж
  - ✓ Сад
  - ✓ Бассейн

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Элитная
  - ✓ Перепродажа

- Состояние**
- ✓ Отличное
  - ✓ Недавно отремонтированная
  - ✓ Недавно отделанная

- бассейн**
- ✓ Общий
  - ✓ Закрытый
  - ✓ С подогревом

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Солярий
  - ✓ WiFi
  - ✓ Тренажерный зал
  - ✓ Сауна
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Двойные стеклопакеты

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
  - ✓ Охрана 24 часа

- Парковка**
- ✓ Подземная







































































