

# Продажа - Апартамент - New Golden Mile

## 2.995.000€

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 13,200 EUR /  
год

ИБИ: 1,855 EUR / год

Мусор: 204 EUR / год



3



2



163 m2

Ощутите вершину средиземноморской роскоши в этом исключительном пентхаусе на берегу моря, идеально расположенном на популярном Новой Золотой Миле Эстепоны. Эта резиденция, созданная для тех, кто ценит комфорт, элегантность и непринужденную жизнь на берегу моря, предлагает прямой доступ к пляжу и комплекс с удобствами курортного уровня. Здесь каждый день ощущается как отдых в окружении природной красоты и атмосферы, способствующей благополучию. Внутри дом тщательно оборудован в соответствии с самыми высокими стандартами международных покупателей. Среди премиальных удобств – современная звуковая система B&O, винный холодильник, сауна, электрический камин, двойная посудомоечная машина и термомикс – идеальный выбор для ценителей кулинарии. Просторная гардеробная и собственная терраса для загара дополняют ощущение роскоши, создавая гармоничное сочетание стиля и практичности. Выйдите на улицу и откройте для себя мир комфорта и отдыха прямо у вашего порога. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся многочисленные рестораны, предлагающие блюда как средиземноморской, так и интернациональной кухни. Для максимальной роскоши по соседству расположен известный 5-звездочный отель, предлагающий легкий доступ к исключительным спа-процедурам и первоклассным удобствам в любое удобное время. Это не просто недвижимость, это целый образ жизни — приглашение насладиться всеми прелестями жизни на побережье, где роскошь, комфорт и дух Средиземноморья сливаются воедино.

Oshchutite vershinu sredizemnomorskoy roskoshi v etom isklyuchitel'nom pentkhause na beregu morya, ideal'no raspolozhennom na populyarnom Novoy Zolotoy Mile Estepony. Eta rezidentsiya, sozdannaya dlya tekh, kto tsenit komfort, elegantnost' i neprinuzhdennuyu zhizn' na beregu morya, predlagayet pryamoy dostup k plyazhu i kompleks s udobstvami kurortnogo urovnya. Zdes' kazhdyy den' oshchushchayetsya kak otdykh v okruzhenii prirodnoy krasoty i atmosfery, sposobstvuyushchey blagopoluchiyu. Vnutri dom tshchatel'no oborudovan v sootvetstvii s samymi vysokimi standartami mezhdunarodnykh pokupateley. Sredi premial'nykh udobstv – sovremennaya zvukovaya sistema B&O, vinnyy kholodil'nik, sauna, elektricheskyy kamin, dvoynaya posudomoyechnaya mashina i termomiks – ideal'nyy vybor dlya tseniteley kulinarii. Prostornaya garderobnaya i sobstvennaya terrasa dlya zagara dopolnyayut oshchushcheniye roskoshi, sozdavaya garmonichnoye sochetaniye stilya i praktichnosti. Vyydite na ulitsu i otkroyte dlya sebya mir komforta i otdykha pryamo u vashego poroga. Vsego v neskol'kikh minutakh khod'by nakhodyatsya mnogochislennyye restorany, predlagayushchiye blyuda kak sredizemnomorskoy, tak i internatsional'noy kukhni. Dlya maksimal'noy roskoshi po sosedstvu raspolozhen izvestnyy 5-zvezdochnyy otel', predlagayushchiy legkiy dostup k isklyuchitel'nym spa-protseduram i pervoklassnym udobstvam v lyuboye udobnoye vremya. Eto ne prosto nedvizhimost', eto tselyy obraz zhizni — priglasheniye nasladit'sya vsemi prelestyami zhizni na poberezh'ye, gde roskosh', komfort i dukh Sredizemnomor'ya slivayutsya voyedino.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная













































































































































