

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 347.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,500 EUR / год**

**ИБИ: 600 EUR / год**

**Мусор: 190 EUR / год**



**1**



**1**



**54 m2**

PUERTO BANUS TOURIST LICENCE GRANTED; PERFECT INVESTMENT OPPORTUNITY!!! Located on the 4th floor of a well-maintained building with lift access, this bright and modern 1-bedroom, 1-bathroom apartment offers an excellent opportunity to enjoy the luxury lifestyle of Puerto Banús at an unbeatable price—under €350,000. Flooded with natural light thanks to its large windows, the apartment boasts lovely urban and mountain views. Renovated just 7 years ago, the property features a contemporary open-plan kitchen, a spacious double bedroom with fitted wardrobes, and a sleek bathroom with a walk-in shower. Whether you're looking for a personal getaway or a high-performing rental asset, this apartment is a smart investment. It has a proven rental record for both holiday and long-term lets. **\*\*Prime Location Without the Noise\*\*** Tucked away from the nightlife buzz of the first and second lines, yet just steps from all the action—Puerto Banús marina is 50 meters away, and the beach is a mere 100 meters from your door. Enjoy easy access to designer boutiques, world-class dining, and the most glamorous yachts on the Costa del Sol. A rare chance to secure a top-location property in Puerto Banús at a reduced price. Ideal for investors, holidaymakers, or anyone looking to soak in the Banús lifestyle.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

### ВИД

- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### Состояние

- ✓ Отличное

### Мебель

- ✓ По желанию

### Категория

- ✓ Перепродажа

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная



MARBELLA

**HOLIDAY**  
**RENTAL**  
**LICENCE**















