Продажа - Дом - Marbella

1.065.000€

Marbella **Дом**

ИБИ: 1,245 EUR / год **Мусор: 138 EUR / год**

 **5**  **3**  **330 m2**

FOR SALE Семейный дом с 5 спальнями в Marbella Old Town – проект под реновацию Идеальное расположение для круглогодичного проживания или инвестиций. Градостроительная лицензия позволяет использование как в жилых целях, так и для гостиничного бизнеса. Расположенный в самом сердце очаровательного Marbella Old Town, на центральной, но тихой улице, этот просторный традиционный дом с 5 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает отличные возможности для реновации. Распределенная на три этажа плюс солярий на крыше, недвижимость имеет общую площадь застройки 329 m². Текущая планировка: Ground floor: Прихожая, вестибюль, основная гостиная, лестница, кладовая и подсобное помещение. First floor: Четыре спальни, две ванные комнаты, лестница и внутренний дворик (патио). Second floor: Гостиная, кухня, зона отдыха, второе патио и терраса. Third floor: Солярий и дополнительное место для хранения. Объект с особым характером и огромным потенциалом, идеально подходящий для семейного дома или бутик-отеля в одном из самых знаковых районов Marbella. Не упустите эту уникальную возможность воплотить свое видение в жизнь в истинном стиле Old Marbella!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство






kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g










kjmc8cx76g


kjmc8cx76g
DICCIONARIO






kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g



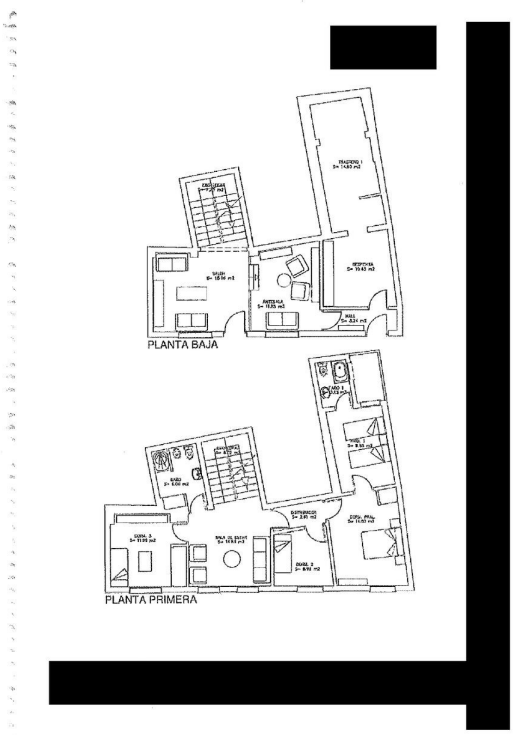

kjmc8cx76g

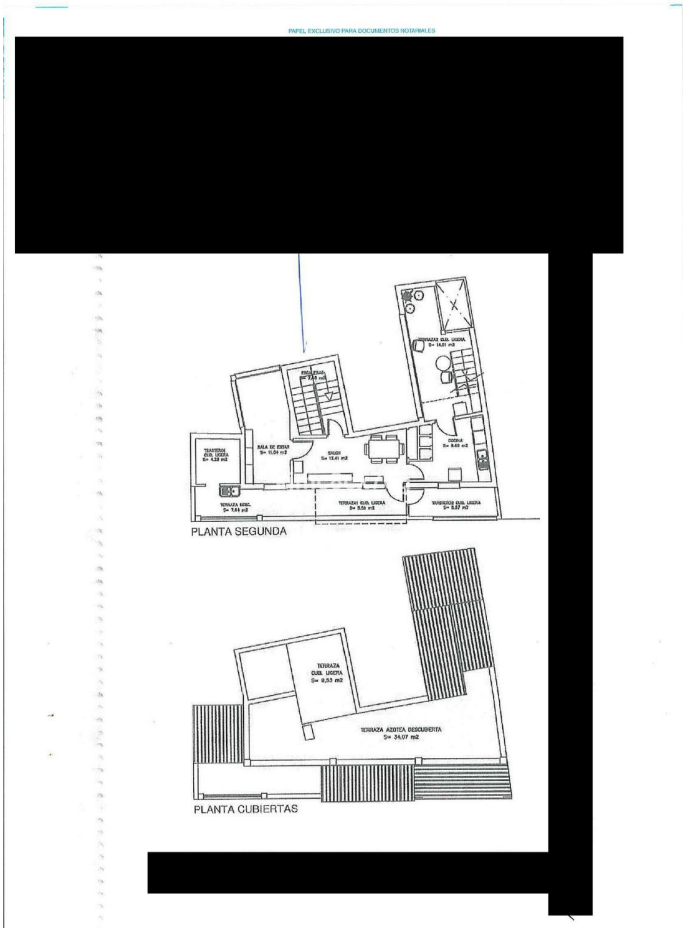

kjmc8cx76g
SOLIMPEKS


SOLIMPEKS




kjmc8cx76g


PLANTA BAJA
PLANTA PRIMERA


PLANTA SEGUNDA
PLANTA CUBIERTAS