Продажа - Дом - Benahavís

6.900.000€

Benahavís **Дом**

 **4**  **2**  **373 m2**

Эксклюзивная инвестиционная возможность в Benahavís, Costa del Sol Это эксклюзивное предложение Все запросы агентов должны направляться нам как основному контактному лицу. Обзор недвижимости Benahavís: Аналитика рынка - Рост рынка роскоши в 2024: +20% YOY | Инвестировано более 3.2B - Средняя цена: 5,289/m² (одна из самых высоких в Andalusia) - Спрос на аренду: Высокая доходность | Средняя арендная ставка выше 17/m² - Престижное соседство: В нескольких минутах от La Zagaleta, где средняя стоимость домов составляет 12.3M Стиль жизни и преимущества локации - Гастрономия: Рестораны со звездами Michelin, тапас-бары, дегустации вин - Гольф и досуг: Доступ к La Zagaleta, лучшие поля для гольфа поблизости - Пляжи: 10 минут до San Pedro и Puerto Banús - Активный отдых: Прогулки по ущельям, велосипедные маршруты, трекинг по рекам - Велнес и шопинг: Йога-ретриты, роскошные спа-центры, La Cañada - Образование: Ведущие международные школы поблизости - Доступность: 45 мин до Málaga Airport | 1 ч до Gibraltar Идеальные концепции развития 1. Ультра-роскошная вилла 2. 2–3 бутик-виллы 3. Авторский ресторан 4. Эко-люкс бутик-отель 5. Ремесленная резиденция или культурный центр 6. Роскошный коворкинг-ретрит Инвестиционные преимущества - Площадь: 2,874 m² — гибкий потенциал застройки - Зонирование: Подтвержденная городская классификация (urban) - Доступ: Возможность двойного подъезда для частного/общественного входа - Модели: Пассивная (вилла), полуактивная (отель), активная (ресторан) - Горизонт планирования: Быстрый оборот (вилла) против создания бренда (ресторан/отель) Топ-3 стратегии развития 1. 1–2 роскошные виллы: Быстрая окупаемость (ROI) через продажи на стадии проекта или после завершения 2. Авторский бутик-ресторан: Создание премиального лайфстайл-бренда 3. Эко-бутик-отель: Рост бренда + долгосрочная доходность Краткое предложение по генеральному плану - Построить роскошную виллу в глубине участка - Разместить концептуальный ресторан в передней части (у дороги) - Соединить оба объекта ландшафтным внутренним двором или виноградником - Проводить ретриты, свадьбы и частные мероприятия В соответствии с Royal Decree 218/2005 от 11 October, утверждающим Положение об информировании потребителей при продаже и аренде жилья в Andalucía, сообщаем, что в указанную цену не включены налог на передачу собственности (ITP), нотариальные расходы, сборы за регистрацию прав собственности и любые другие расходы, связанные с покупкой. Несмотря на то, что были приложены все усилия для обеспечения точности данного объявления, предоставленная информация может содержать ошибки, упущения, изменения цены или может быть отозвана без предварительного уведомления и не является частью какого-либо контракта.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная


youreestateinthesun.com


youreestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


VENTA LOS ALMENDROS
TERRAZA
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


CASA LOS ALMENDROS
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.c


yourestateinthesun.com


Emirates
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


Venta los Almendros
Emirates
FLY BETTER
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


youresstateinthesun.com


youresstateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


youresteteinthesun.com

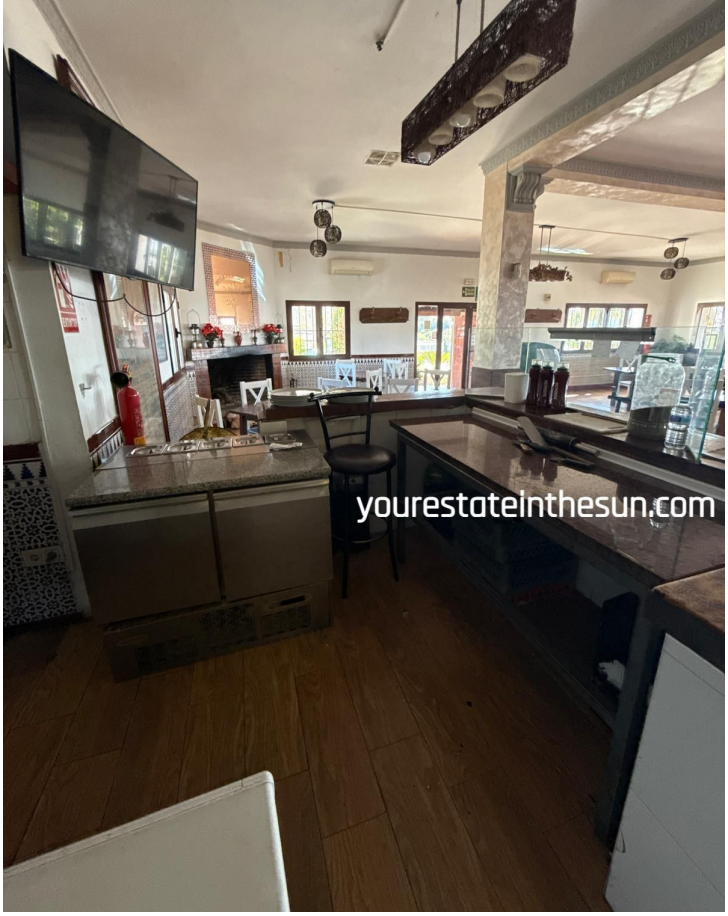

PIZZAS
youresteteinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com

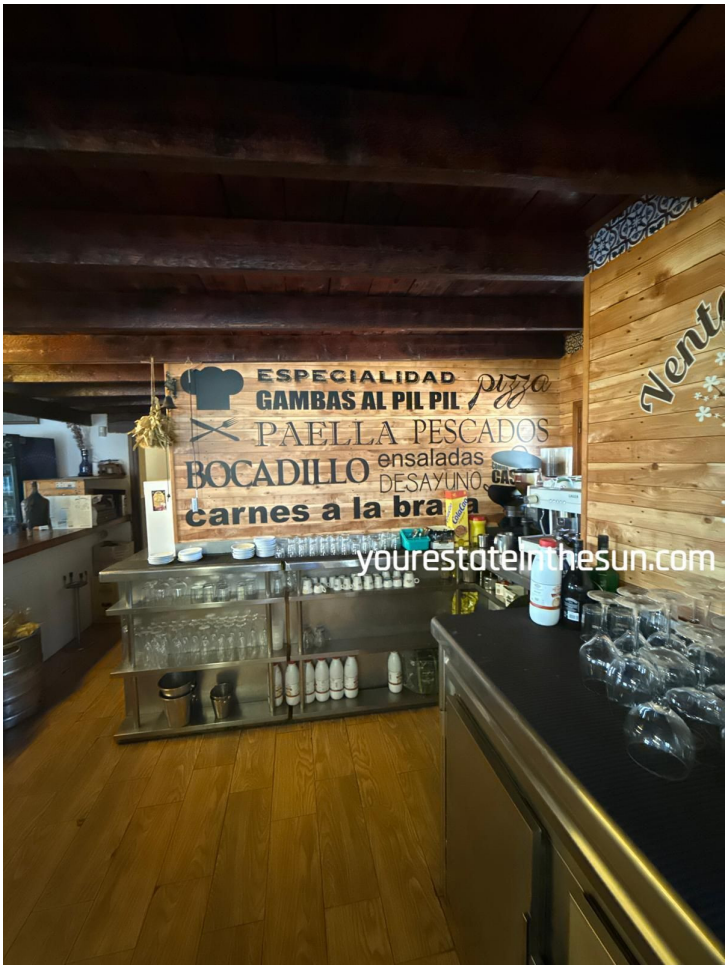

ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
PAELLA
ensaladas
RIESGO ELECTRICO
PROHIBIDO FUMAR
Nuestros Vinos
yourestateinthesun.com


PIZZAS
ALMENDROS'
MARGARITA: Tomate y mozzarella 10€
MARGARITA CON JAMÓN: Tomate, mozzarella, jamón 12€
BIANCA: Mozzarella, cebolla, bacon, nata y champiñones 12€
FRANCISCHIELO: Tomate, mozzarella, jamón y piña 12€
PRIMAVERA: Tomate, mozzarella, espárragos, maiz, huevo y champiñones 12€
CUATRO ESTACIONES: Tomate, mozzarella, champiñones, mejillones y gambas 12€
BARBACOA: Tomate, mozzarella, carne picada y salsa barbacoa 12€
CAPRICHOSA: Tomate, mozzarella, jamón y champiñones 12€
CUATRO QUESOS: Tomate, mozzarella, roquefort, cheddar y manchego 12€
POLLO: Tomate, mozzarella, pollo y champiñones 12€
PEPPERONI: Tomate, mozzarella, pepperoni y cebolla 12€
FORESTIERE: Tomate, mozzarella, bacon y champiñones 12€
PIL PIL: Tomate, mozzarella y gambas al Pil-Pil 15€
INGREDIENTE EXTRA 2€
EXTINTOR
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com

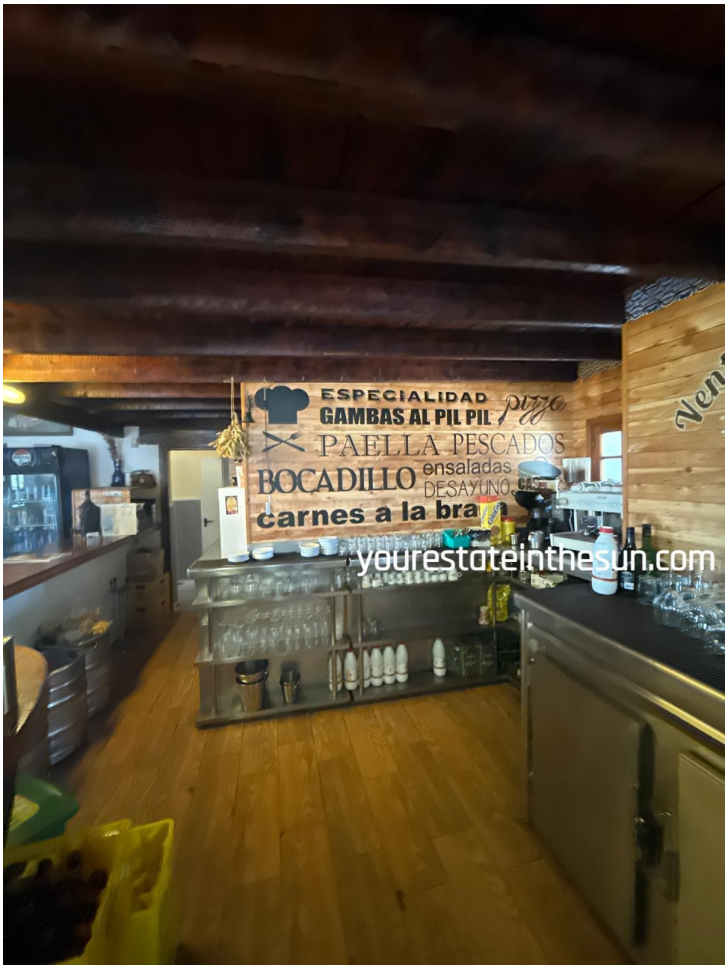

ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
PAELLA PESCA
BOCADILLO ensaladas
carnes a la bra
PROHIBIDO FUMAR
yourestateinthesun.com


ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
pizza
PAELLA PESCADOS
BOCADILLO ensaladas
DESAYUNO
carnes a la bra
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
PAELLA PESC
BOCADILLO ensaladas
carnes a la bra
yourestateinthesun.com


ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
PAELLA PESCA
BOCADILLO
yourestateinthesun.com


ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
PAELLA PESCADOS
BOCADILLO ensaladas
DESAYUNO
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com