Продажа - Участок - Benahavís

1.350.000€

Benahavís

Участок

1130 m2

2657 m2

ПРОДАЖА УЧАСТКА С ГОТОВЫМ ПРОЕКТОМ И ЛИЦЕНЗИЕЙ В ПРЕСТИЖНОЙ УРБАНИЗАЦИИ EL MADROÑAL, ВЪЕЗД №1 Уникальное предложение — участок площадью 2.657 м² с выдающимся панорамным видом на Средиземное море и горы, расположен в одной из самых престижных и закрытых урбанизаций побережья — El Madroñal (въезд №1). El Madroñal — это утончённый стиль «country chic» в зелёных холмах над Марбельей, по соседству с легендарным La Zagaleta. Этот охраняемый 24/7 жилой комплекс славится своими роскошными виллами, простором, тишиной и уникальными природными ландшафтами. Вас окружает средиземноморский лес, абсолютная приватность и захватывающие виды, всего в 11 км от пляжей Сан-Педро-де-Алькантара и 13 км от Пуэрто-Бануса. Участок продаётся с готовым архитектурным проектом и строительной лицензией на строительство современной виллы площадью 1.130 м², которая включает: • 3 просторных этажа, • частный сад, • инфинити-бассейн площадью 53 м², • крытую парковку на 4 автомобиля. Это редкая возможность начать строительство сразу, без длительных согласований. Местоположение, масштаб и готовность проекта делают этот участок идеальным выбором для создания дома мечты в одном из самых уединённых уголков побережья. Свяжитесь с нами для получения плана, визуализаций и дополнительной информации.

Расположение
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ С разрешением на строительство















138 URB MADROÑAL



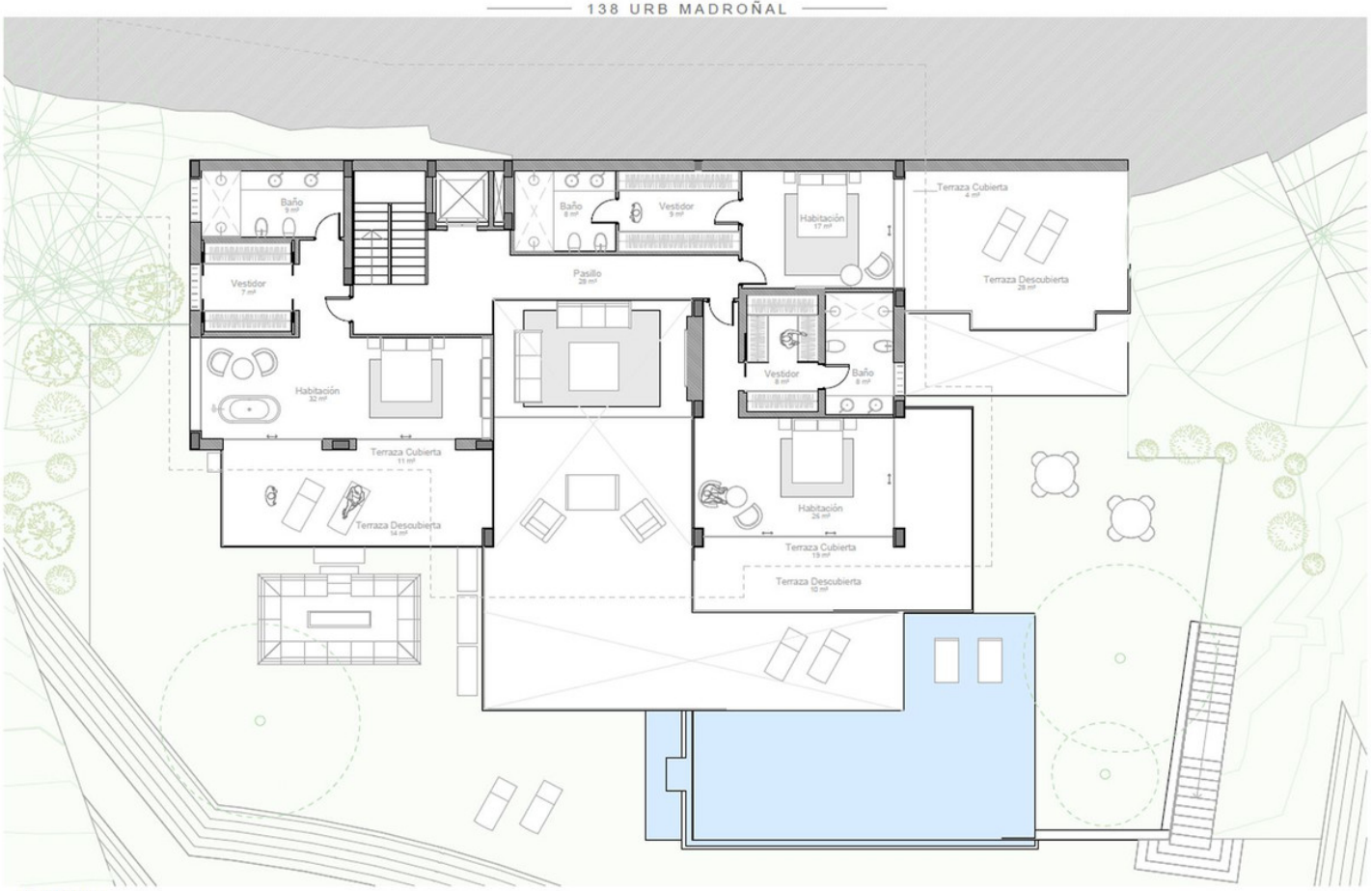
VISTA DESDE LA PISCINA



VISTA SURESTE

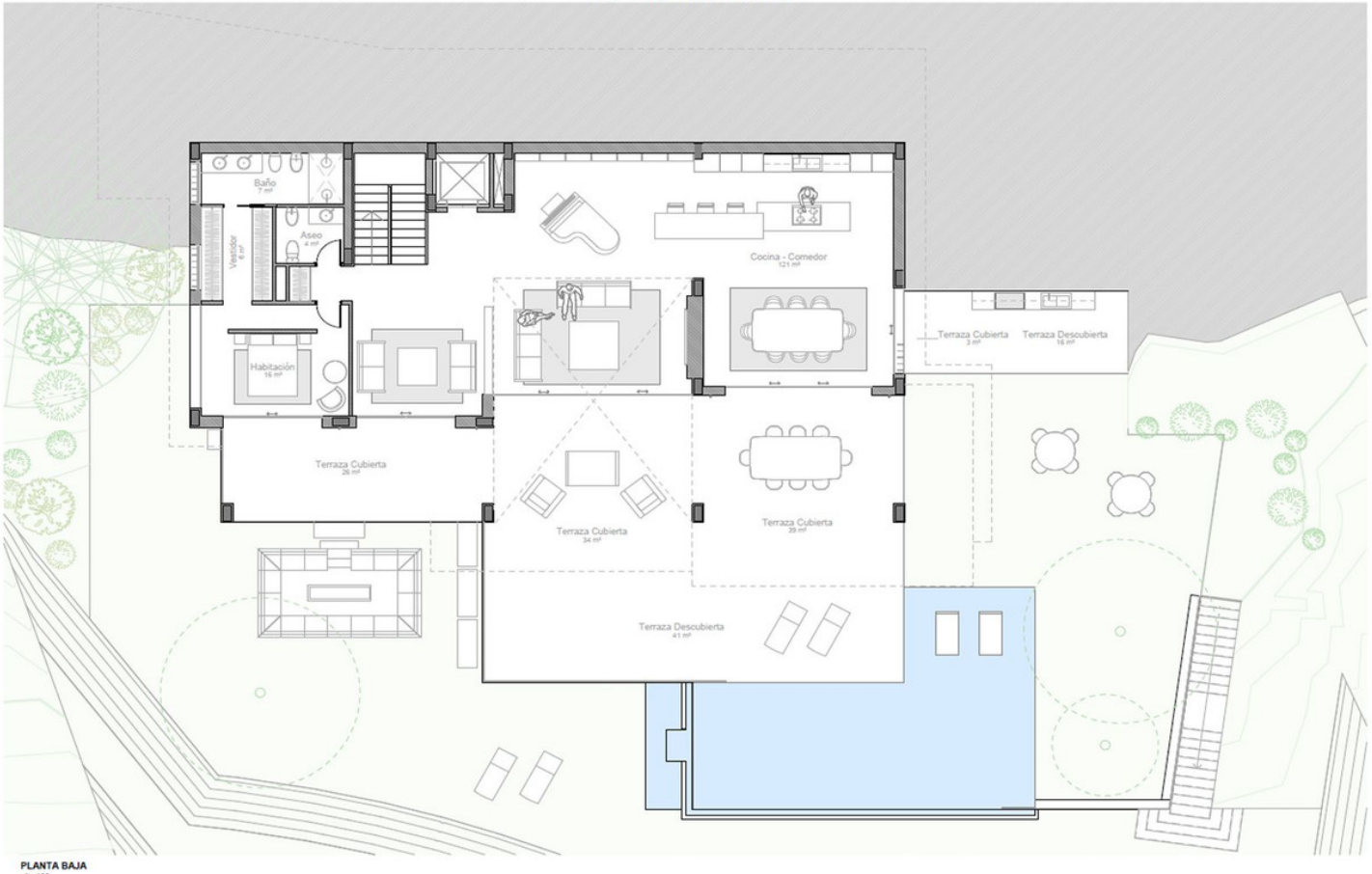


PLANTA SÓTANO
1 : 100

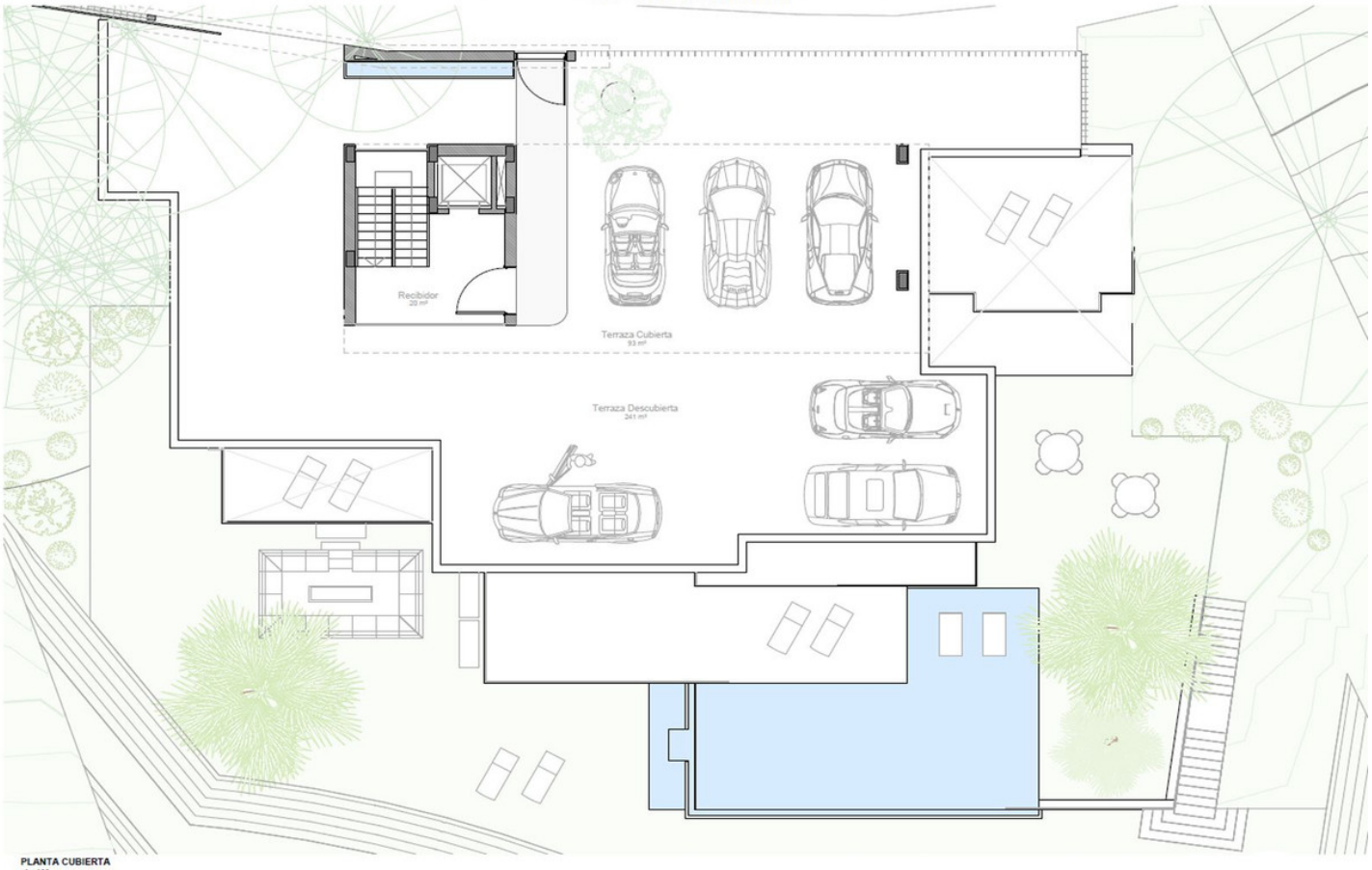


PLANTA PRIMERA
1 : 100

138 URB MADROÑAL



PLANTA BAJA
1 : 100



PLANTA CUBIERTA
1 : 100



















