Продажа - Дом - Riviera del Sol

735.000€

Riviera del Sol **Дом**

Коммунальные: 1,404 EUR / год

 **3**  **2**  **132 m2**  **192 m2**

Located in Mijas Costa с потрясающими панорамными видами на море. Менее 10 минут езды до побережья, а 2 поля для гольфа находятся прямо у порога. Совсем рядом расположены Marbella Town и La Cala de Mijas. Международный аэропорт Malaga также находится менее чем в 25 минутах езды. Главный вход ведет на уютный верхний этаж, где расположены гостиная-столовая открытой планировки и полностью оборудованная кухня, а также удобный гостевой туалет. Главная особенность? Просторная терраса площадью более 8m² с захватывающими панорамными видами на море и горы, идеально ориентированная на юго-запад, чтобы наслаждаться послеобеденным солнцем. На нижнем этаже вас ждет максимальный комфорт: три светлые спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты (одна из которых — прилегающая к спальне). Все спальни имеют прямой выход в ваш просторный сад площадью более 190 m², что создает гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Из главной спальни даже открывается вид на море. Как резидент, вы сможете пользоваться великолепными удобствами, включая общий бассейн, хорошо оборудованный тренажерный зал и удобное коворкинг-пространство. Практичность обеспечивают два больших парковочных места на открытом воздухе и настраиваемая входная зона. Объект уже имеет лицензию на туристическую аренду, что делает его идеальным вариантом для инвестиций на рынке краткосрочной аренды. В настоящее время выставлено на продажу за 735,000e, полностью меблировано и с установленной системой солнечных батарей.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

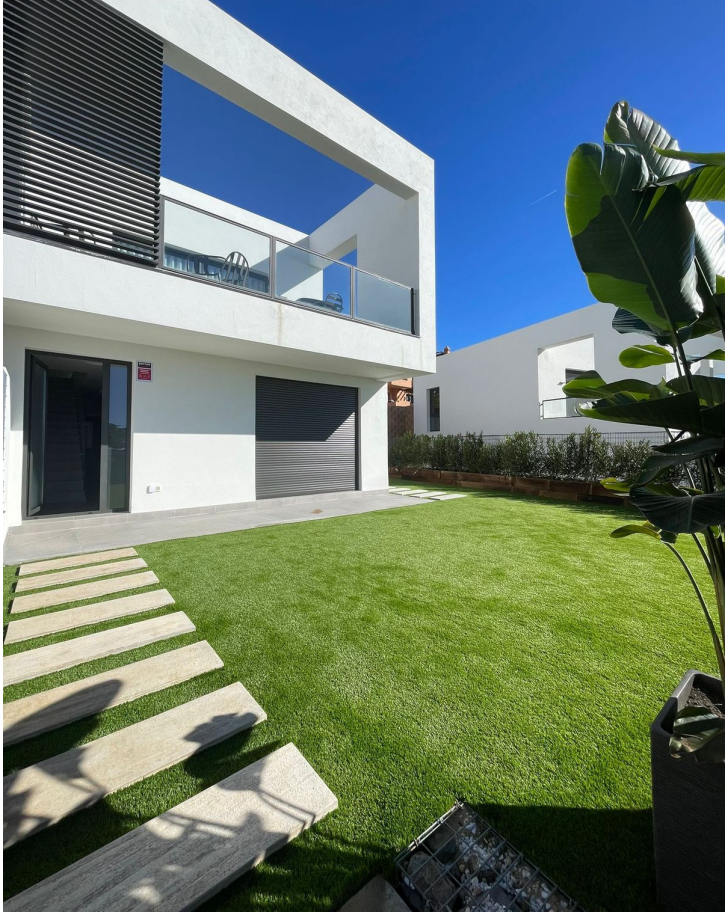
меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели


































Midea



















































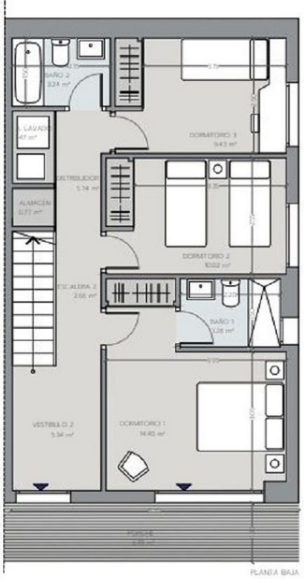




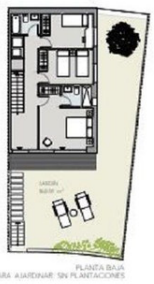





ASEO
2.24 m²
VESTÍBULO 1
3.45 m²
COCINA
7.09 m²
ESCALERA
1.82 m²
SALÓN/COMEDOR
25.60 m²
4.50
TERRAZA
PLANTA PRIMERA


BAÑO 2
3.24 m²
DORMITORIO 3
9.43 m²
LAVADO
2.17 m²
VESTÍBULO
5.74 m²
ALMACÉN
0.77 m²
DORMITORIO 2
10.02 m²
ESCALERA 2
2.66 m²
BAÑO 1
3.05 m²
VESTÍBULO 2
5.34 m²
DORMITORIO 1
14.40 m²
PORCHE
4.45 m²
PLANTA BAJA


PLANTA PRIMERA


JARDÍN
9.69 m²
PLANTA BAJA
ZONA PARA AJARDINAR SIN PLANTACIONES





