Продажа - Участок - La Quinta

1.250.000€

La Quinta **Участок**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 443 EUR / год**

 **547 m2**

 **1587 m2**

Исключительный участок с южной ориентацией и панорамным видом на море в Real de La Quinta, Benahavís Расположенный в одном из самых привилегированных анклавов на Costa del Sol, этот просторный участок площадью 1,587 m² с южной ориентацией в эксклюзивном закрытом сообществе Real de La Quinta предлагает редкую возможность как для взыскательных покупателей, так и для инвесторов. Будь то место для строительства индивидуальной виллы мечты или премиальный проект для перепродажи, этот готовый к застройке участок может похвастаться беспрепятственным видом на Mediterranean, Gibraltar и побережье North Africa — одними из самых захватывающих панорам на побережье. Расположенный на первой линии охраняемой природной зоны и залитый солнцем в течение всего дня, участок обеспечивает полную приватность в обстановке, сочетающей спокойствие с удобствами мирового класса. Real de La Quinta — это знаковый курортный комплекс, включающий: Захватывающее центральное озеро с базой для водных видов спорта Эксклюзивный клубный дом с бассейном, тренажерным залом, спа и теннисными кортами Академию гольфа и будущее чемпионское поле Изысканные рестораны и услуги холистического оздоровления 5-звездочный отель под управлением всемирно известного гостиничного бренда Строящаяся в настоящее время новая подъездная дорога еще больше улучшит транспортную доступность, обеспечив прямое сообщение с Nueva Andalucía, Puerto Banús и Marbella, что значительно сократит время в пути. Это исключительный шанс приобрести первоклассный участок в месте, где сходятся природная красота, потенциал роста и роскошный образ жизни — идеальный вариант для строительства, инвестиций или просто для того, чтобы начать жизнь в исключительных условиях.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство


















12.2











































PLOT 12.2

PLOT
1.586,56 m²

PROPERTY
Up to 394,2m² of useable area
+
200 m² of basement with natural light

VIEWS
Golf course, lake, Mediterranean Sea, African coast and Gibraltar







