Продажа - Дом - Riviera del Sol

1.300.000€

Riviera del Sol **Дом**

Коммунальные: 1,176 EUR / год **ИБИ: 1,280 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год**

 **6**  **4**  **423 m2**  **90 m2**

НА ПРОДАЖУ – ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В РИВЬЕРА-ДЕЛЬ-СОЛЬ Эта потрясающая отдельная вилла расположена в верхней части района Ривьера-дель-Соль, на территории эксклюзивного и тихого закрытого комплекса всего из 25 домов. Недавно отремонтированная с использованием материалов высочайшего качества и оформленная с безупречным вкусом, эта недвижимость предлагает идеальный баланс приватности, дизайна и комфорта. Расположение виллы безупречно: всего в 2 минутах от престижного гольф-клуба Calanova Golf и в 5 минутах езды от Ла-Кала-де-Михас, его пляжей, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. Планировка: • Основной этаж (уровень улицы): Элегантное входное крыльцо ведет в просторный холл, гостевой санузел, личный кабинет и современную, полностью оборудованную кухню с кухонным островом и прямым выходом на террасу. Светлая гостиная-столовая оснащена камином и имеет прямой выход на великолепную застекленную террасу, идеально подходящую для наслаждения непревзойденным панорамным видом на море круглый год. • Второй этаж (спальная зона): Включает две просторные спальни с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и собственными ванными комнатами в итальянском стиле. Главная спальня (мастер-сьют) — это настоящий роскошный оазис с гардеробной, ванной комнатой в спа-стиле и выходом на очень приватную солнечную террасу с джакузи. На этом этаже также расположена удобная отдельная прачечная. • Уровень сада (зона отдыха и велнеса): Спроектирован для отдыха в кругу семьи и гостей, не выходя из дома. Здесь находятся великолепный частный кинозал с баром и винным погребом, собственный тренажерный зал, полноценная ванная комната, вторая прачечная, кладовая и две очень просторные спальни с прямым выходом на улицу. Великолепная придомовая территория: Вилла окружена ухоженным частным садом, гарантирующим максимальную приватность. На открытом воздухе оборудована полноценная летняя кухня с промышленным барбекю — идеальное место для встреч с семьей и друзьями — рядом с большим частным бассейном. Кроме того, на территории предусмотрена крытая частная парковка. Особенности и отделка премиум-класса: • Полный капитальный ремонт с использованием первоклассных материалов и полами из мрамора Макаэль (Macael). • Высокие потолки и обилие естественного света в каждой комнате. • Белые окна ПВХ с электрическими жалюзи. • Зональная система кондиционирования и отопления по всему дому. • Безопасность обеспечивается полноценной системой сигнализации с камерами видеонаблюдения. • Удобства класса люкс: уличное джакузи, домашний кинотеатр, частный тренажерный зал, винный погреб, летняя кухня с барбекю и резервуар для воды объемом 3000 литров. Уникальная недвижимость, полностью готовая к заселению, чтобы начать наслаждаться подлинным средиземноморским образом жизни. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации приватного просмотра. Престижное расположение и расстояния: Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха. • 2 минуты до престижного гольф-клуба Calanova Golf. • 2 минуты до выезда на автомагистраль AP-7 через Калаонду. • 5 минут до пляжей Ла-Кала-де-Михас, Калаонды и Ривьера-дель-Соль. • 12 минут до Фуэнхиролы, 20 минут до центра Марбельи и 25 минут до аэропорта Малаги.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Частично меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Крытая парковка
- Частная парковка

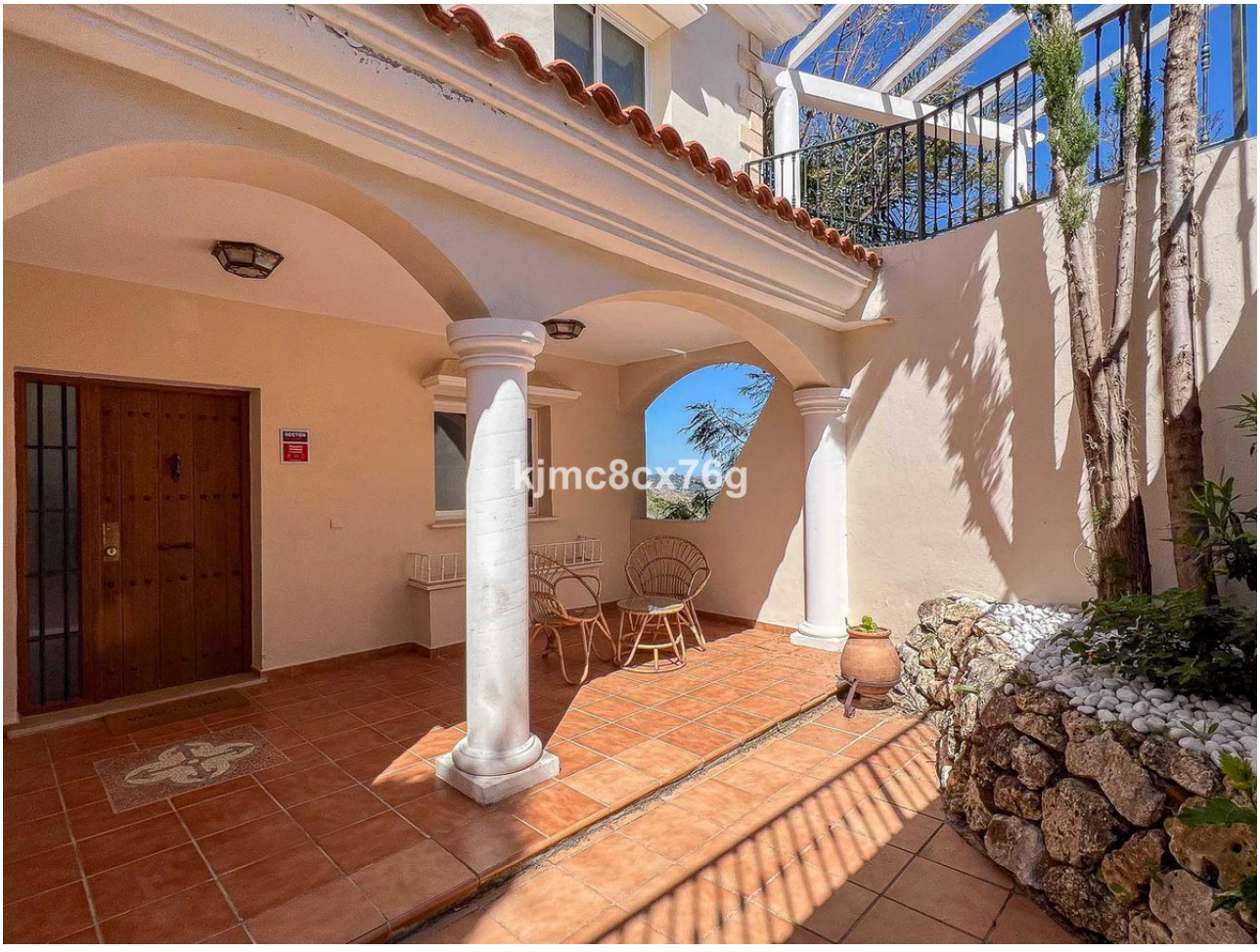
Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g




Crème de la Crème
love.


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g






ZONA 02
24°
57%
Error 11
AIRZONE








kjmc8cx76g


kjmc8cx76g






kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

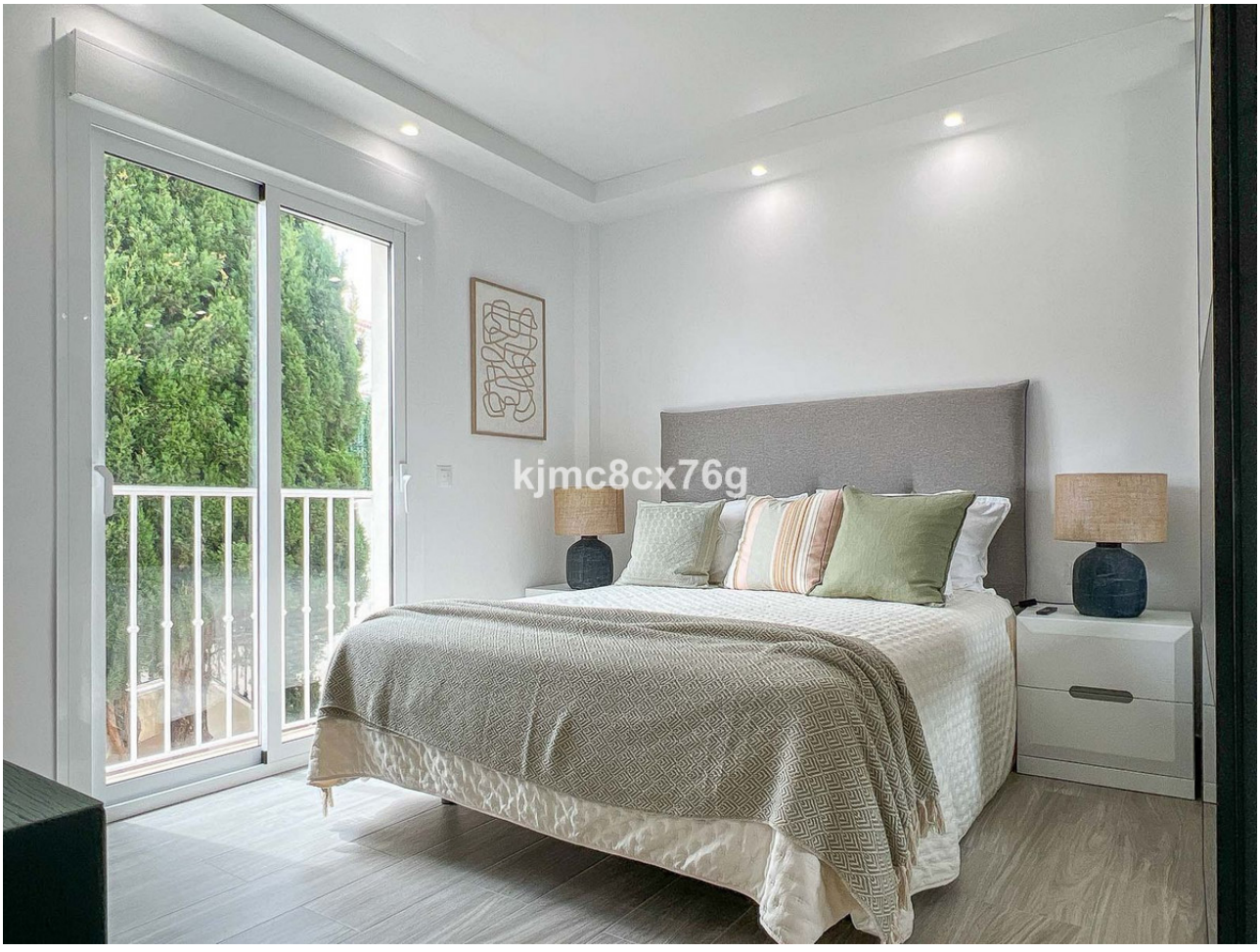

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

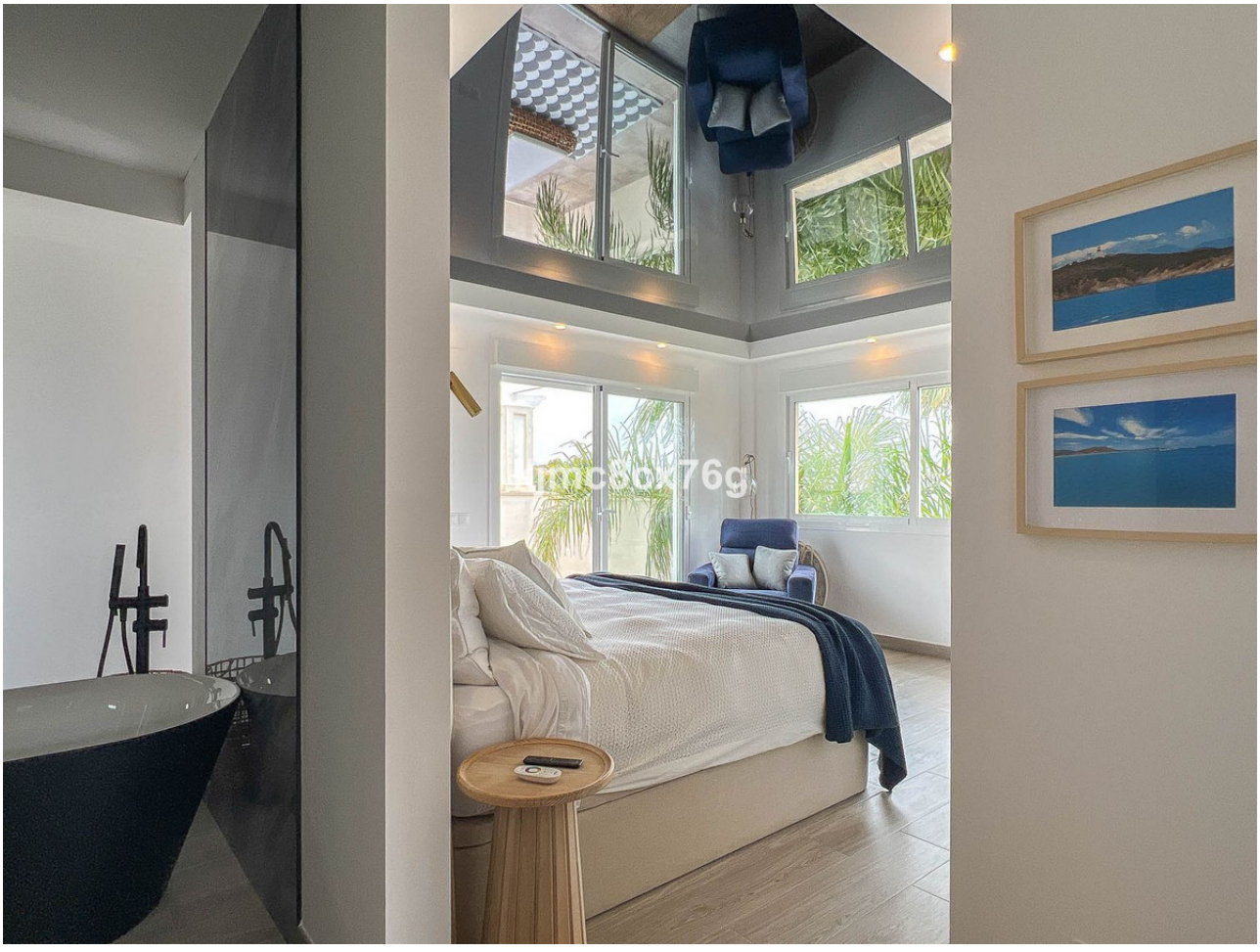

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g
ICECOOL

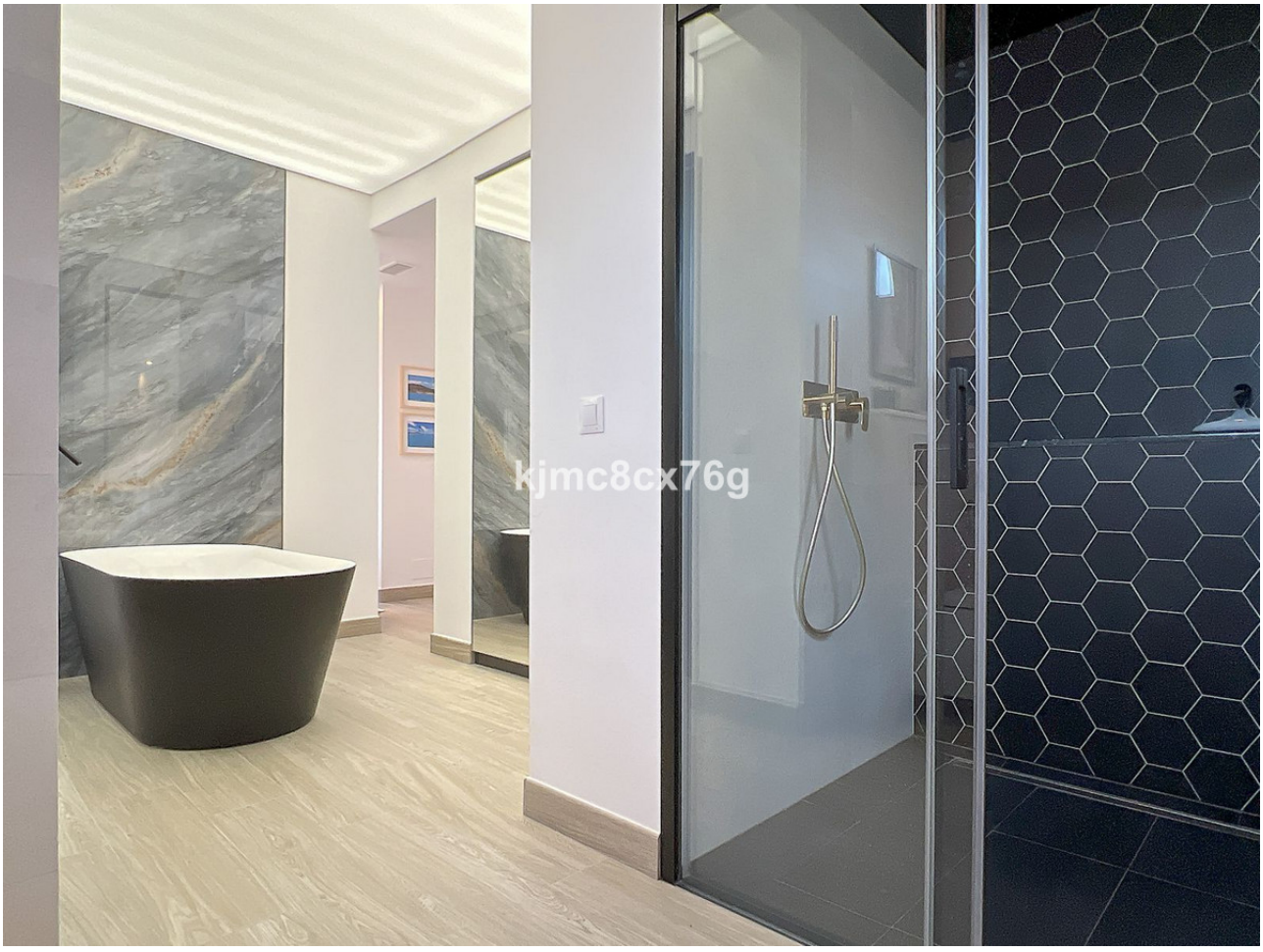

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

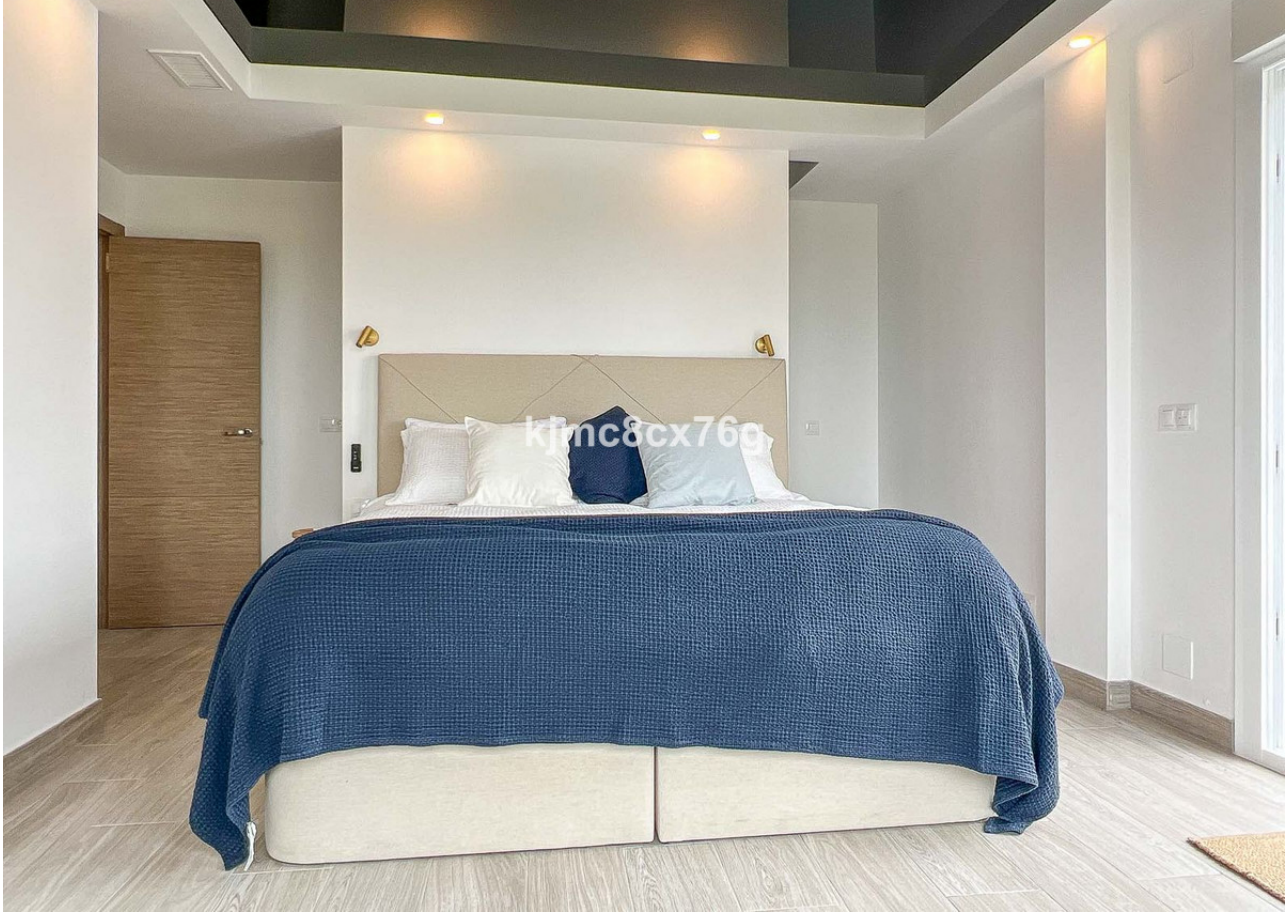

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

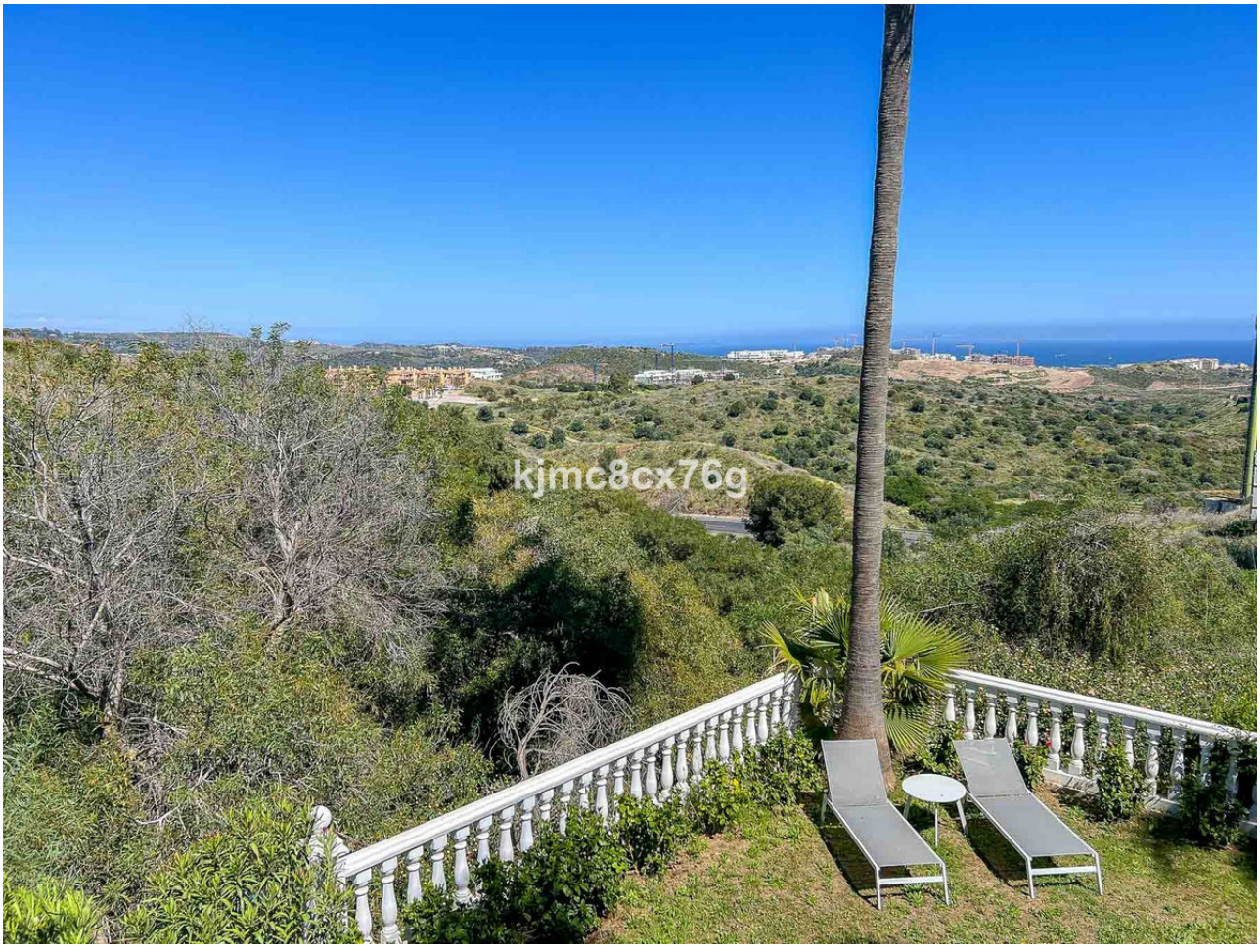

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

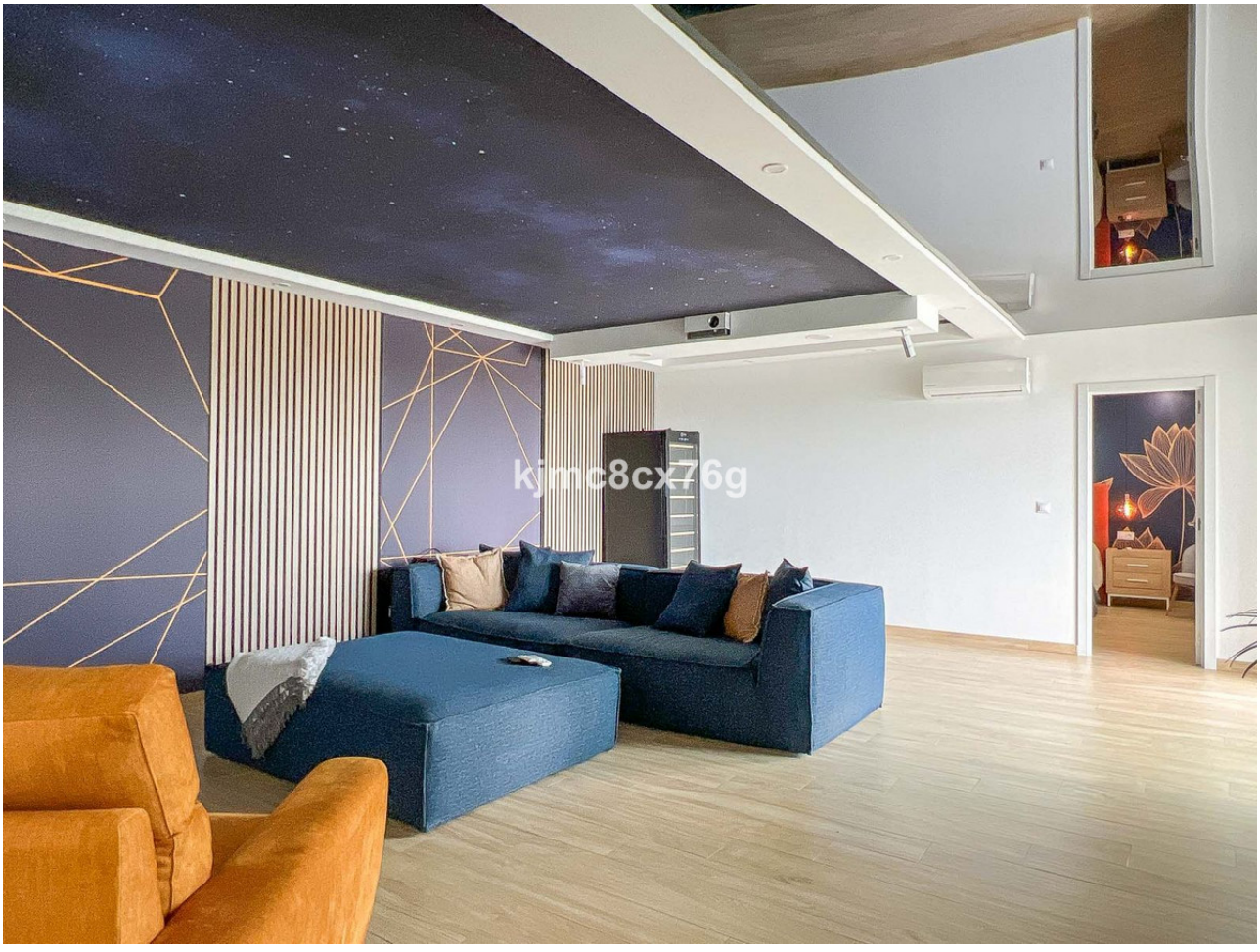





kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g






kjmc8cx76g

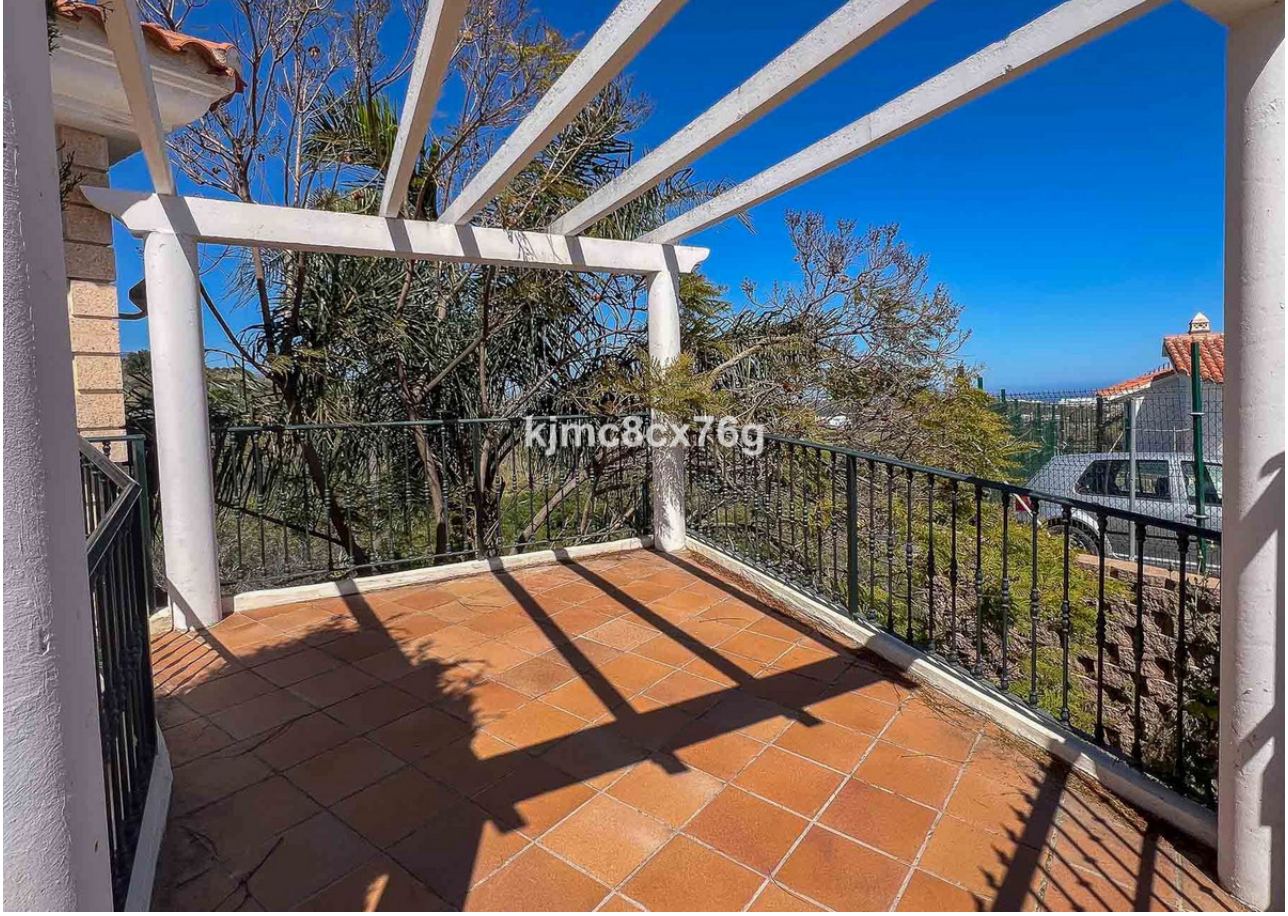

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

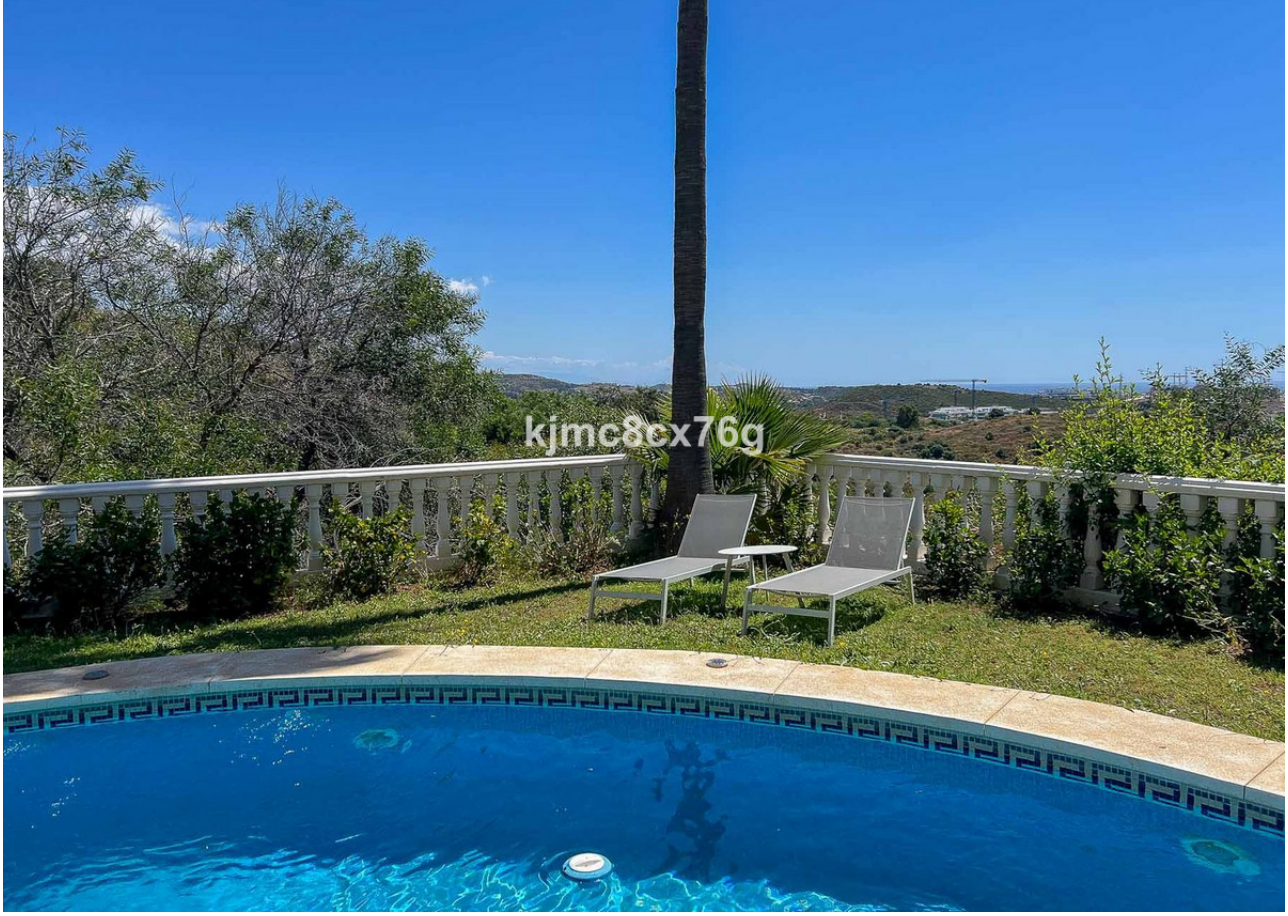

kjmc8cx76g
ZIPRO


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g





ESTE PLANO ESTA PROPORCIONADO POR MARBELLA HEART SIN NINGUNA GARANTIA SOBRE LA SATISFACCION Y LA PRECISION DE LAS DIMENSIONES.



ESTE PLANO ESTA PROPORCIONADO POR MARBELLA HEART SIN NINGUNA GARANTIA SOBRE LA SATISFACCION Y LA PRECISION DE LAS DIMENSIONES.



ESTE PLANO ESTA PROPORCIONADO POR MARBELLA HEART SIN NINGUNA GARANTIA SOBRE LA SATISFACCION Y LA PRECISION DE LAS DIMENSIONES.