

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 350.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,380 EUR / год

ИБИ: 308 EUR / год

Мусор: 88 EUR / год



1



32 m2

Seafront Studio Apartment - Marbella Partially renovated 25 m<sup>2</sup> studio located in an exclusive gated community right on the beachfront. Situated in one of Marbella's most sought-after areas, this charming property offers breathtaking sea views — you'll feel like you're on a boat! The complex features a communal swimming pool, parking area, and direct beach access. Ideal as a holiday home or as a smart investment with high rental potential thanks to its prime location. Features: 25 m<sup>2</sup> built area 1 bathroom Open-plan kitchen Communal pool Community parking Direct beach access Panoramic sea views Safe and quiet gated community Partially renovated A true gem by the sea, ready to enjoy or to start generating income. Contact us today!

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный

#### Парковка

- ✓ Общая

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс











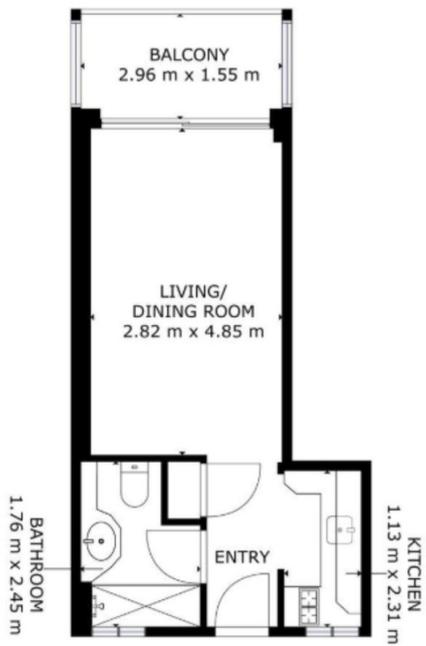












GROSS INTERNAL AREA  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 4 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 25 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

