Продажа - Апартамент - Los Pacos

469.000€

Los Pacos **Апартамент**

Коммунальные: 1,680 EUR / год

 **3**  **2**  **116 m2**

Квартира на нижнем этаже с террасой на южную сторону, видом на бассейн и туристической лицензией · Garden Home, Los Pacos Первое, что вы замечаете при входе, — это обилие света. Гостиная полностью открывается на частную террасу, ориентированную на юг, откуда открывается вид на общественный бассейн, а солнце светит почти весь день, даже зимой. Объект расположен в Garden Home, закрытом жилом комплексе, завершенном в 2024 году в Los Pacos — одном из самых спокойных районов Fuengirola с отличной транспортной доступностью. На территории есть ландшафтные сады и бассейн, а пляж и набережная находятся примерно в 15 минутах ходьбы. Недвижимость: - 3 просторные спальни и 2 полноценные ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне - 116 m² общей площади плюс терраса 16 m², с гостиной-столовой открытой планировки и большими окнами - Частная терраса на южную сторону с видом на бассейн - Современная, полностью оборудованная кухня - Парковочное место включено в стоимость, лифт и кондиционер - Отличная энергоэффективность - Мебель доступна по желанию Туристическая лицензия уже получена. Новые лицензии в Fuengirola становится все труднее оформить, а у этого дома она уже есть. Это может быть ваш дом на Costa del Sol, приносящий доход в ваше отсутствие, или готовая инвестиция для сдачи в аренду с первого дня. Если вы хотите увидеть объект вживую, я с удовольствием проведу для вас показ. В соответствии с Декретом Junta de Andalucía 218/2005 от 11 October, клиенты информируются о том, что нотариальные расходы, сборы за регистрацию собственности, налог на передачу имущества (ITP) или VAT не включены в цену. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является обязательной и может быть изменена.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции





























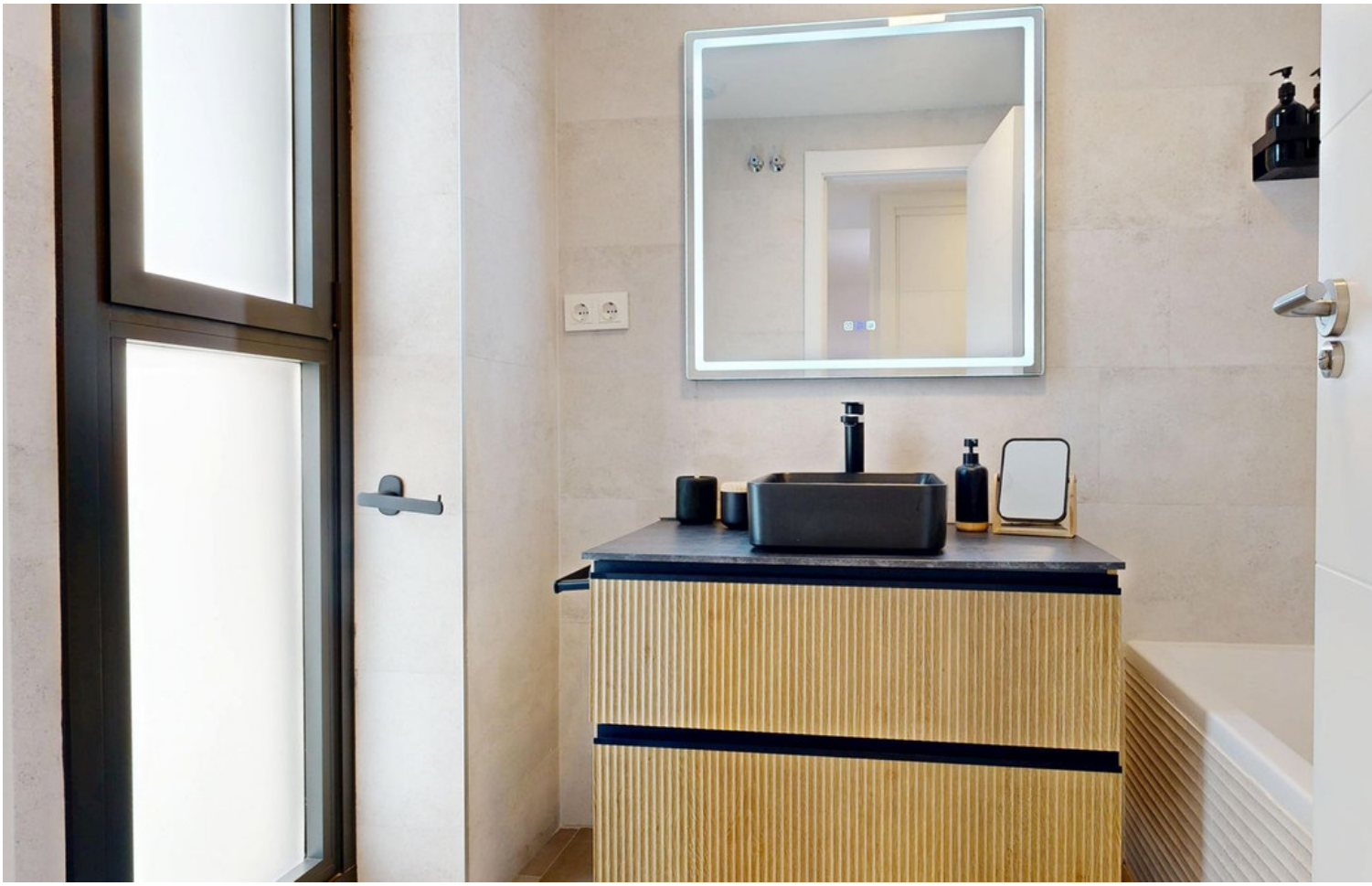






















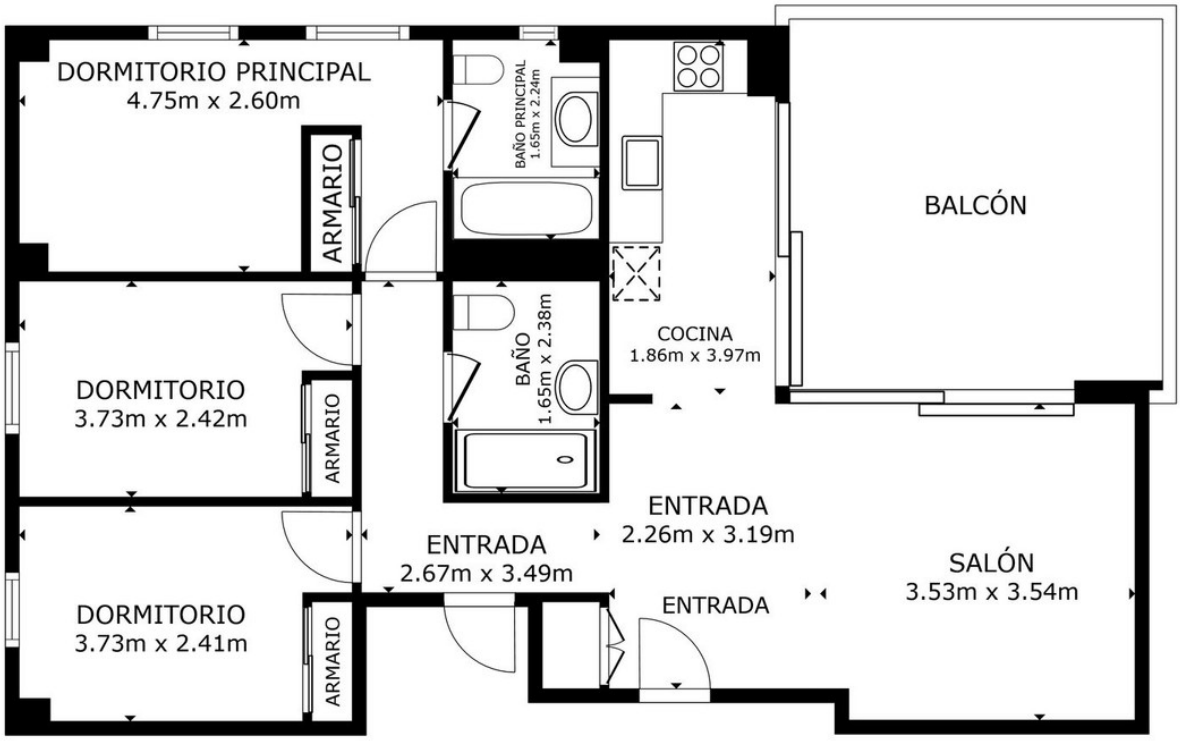









GARDEN HOME



FLOOR PLAN

ÁREA INTERNA BRUTA
FLOOR PLAN 74.4 m²
ÁREAS EXCLUIDAS : BALCÓN 17.3 m²
TOTAL : 74.4 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

Matterport