

## Продажа - Дом - Benahavís

# 7.300.000€

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 2,000 EUR / год**



**4**



**6**



**610 m<sup>2</sup>**



**1500 m<sup>2</sup>**

Вилла/Шале, Benahavís, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 6 Ванные комнаты, Площадь 610 m<sup>2</sup>, Терраса 222 m<sup>2</sup>, Площадь участка 1500 m<sup>2</sup>. Расположение : Первая линия гольфа, Пригородная, Загородный, Деревня, Горная деревня, Рядом с гольф-полем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с лесом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад. Состояние : Отличное, Новое строительство. бассейн : Приватный, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Море, Горы, Сельская местность, Панорамный, Бассейн, Лес. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Бар, Барбекю, Двойные стеклопакеты, Умный дом, Круглосуточная ресепшн, Ресторан на территории, Детский сад, Конюшня, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный, По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон, Сигнализация, Охрана 24 часа. Парковка : Гараж, С навесом, Открытая, Более чем один, Приватная, Зарядная станция для электромобилей. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон, Фотоэлектрические солнечные панели, Солнечный нагрев воды. Категория : Гольф, Инвестиции, Элитная, Строительство не завершено, Современного.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Детский сад
- ✓ Конюшня
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

















ALZADO SUR





