Продажа - Дом - Marbella

1.095.000€

Marbella **Дом**

Коммунальные: 1,824 EUR / год **ИБИ: 728 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год**

 **3**  **2.5**  **302 m2**

Modern Semi-Detached Home with Panoramic Sea & Mountain Views in La Mairena Discover this magnificent semi-detached villa, perfectly situated in a peaceful green area just 8 minutes from the vibrant center of Elviria. Surrounded by nature and offering breathtaking views of both the sea and the mountains, this home combines tranquility with easy access to Marbella’s top beaches, shops, and restaurants. Spanning four levels, the property offers 3 spacious bedrooms, 2.5 bathrooms, a dressing room, a laundry room, and several expansive terraces designed to make the most of the stunning views. Relax in your private swimming pool or jacuzzi while enjoying the serene surroundings. The interior is styled in a sleek, modern design with high-quality furnishings included in the price. A smart home system ensures comfort and convenience at your fingertips. The property also features a large garage for two cars and two additional guest parking spaces. With the potential to add two more en-suite bedrooms, this home offers great flexibility for growing families or hosting guests. This is a rare opportunity to own a stylish and serene retreat in one of Marbella’s most desirable areas — a visit is sure to capture your heart.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа

















































