

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

**6.900.000€**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 24,000 EUR / год**



**3**



**5**



**428 m2**

Роскошные апартаменты на берегу моря для долгосрочной аренды в Пуэрто Банусе. Эти изысканные апартаменты, доступные для долгосрочной аренды, расположены прямо на берегу моря в одном из самых престижных комплексов Коста-дель-Соль — Лагуна-де-Банус, предлагая редкое сочетание уединения, роскоши и непревзойденного расположения всего в нескольких шагах от центра Пуэрто Бануса. В резиденции есть 3 элегантные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и отделкой по самым высоким стандартам, что создает ощущение изысканного комфорта во всем. Просторные жилые зоны дополнены высококачественными материалами, со вкусом подобранной мебелью и раздвижными дверями от пола до потолка, которые ведут на большую частную террасу с прямым видом на море — идеальное место, чтобы насладиться захватывающим видом на Средиземное море, развлечь гостей или просто отдохнуть в абсолютном покое. С 5 ванными комнатами в общей сложности, двумя подземными парковочными местами, собственной кладовой и круглосуточной охраной этот дом идеально оборудован для безопасного и комфортного образа жизни. В комплексе также есть пышные общие сады, открытый бассейн с подогревом, детские бассейны и спокойная атмосфера роскошного пляжного отдыха. Кроме того, стоит отметить, что зона тренажерного зала в комплексе проходит полную реконструкцию. После завершения она будет включать в себя совершенно новые помещения, оснащенные высокотехнологичными тренажерами Technogym, предлагая жителям современное и полностью обновленное фитнес-пространство. Расположенные всего в нескольких минутах от эксклюзивных бутиков, изысканных ресторанов, пляжных клубов и полей для гольфа Пуэрто-Бануса и Золотой мили Марбельи, эти апартаменты переопределяют долгосрочную жизнь на побережье в ее лучшем виде. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная









































































