

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**725.000€**

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 20 EUR / год



3



3



150 m2

Двухуровневый пентхаус в классическом испанском стиле в самом центре Марбельи. Расположенный в самом центре Марбельи, на очаровательной площади Африки, этот элегантный двухуровневый пентхаус в испанском стиле отражает суть андалузской жизни благодаря неподвластной времени архитектуре и выгодному расположению. Этот дом находится всего в нескольких шагах от красивого ландшафтного парка Аламеда, оживленной улицы Пасео Маритимо и всего в 300 метрах (в 7 минутах ходьбы) от пляжа. Этот дом предлагает все лучшее, что есть в жизни Марбельи. Он окружен красочными площадями, улицами с многочисленными кафе, магазинами, ресторанами и отличным общественным транспортом. Расположенный на двух уровнях и соединенный эффектной винтовой лестницей, дом предлагает 150 м2 со вкусом оформленного внутреннего пространства плюс 26 м2 частных террас, общая площадь застройки составляет 176 м2. Дом с 3 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, наполненный естественным светом и классическим шармом, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. С балкона верхнего этажа открывается потрясающий вид на горы, который создает безмятежный фон для вашего утра и вечера. Резиденция расположена в благоустроенном районе, который позволяет сдавать ее в краткосрочную аренду, что делает ее очень привлекательной инвестиционной возможностью в одном из самых удобных для прогулок и привлекательных районов Марбельи. Эта недвижимость сочетает в себе традиционную испанскую элегантность с современным удобством, являясь редкой жемчужиной в престижном месте, идеально подходящем как для покупателей стильного жилья, так и для инвесторов.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Город

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная





































