Продажа - Апартамент - Atalaya

950.000€

Atalaya **Апартамент**

Коммунальные: 6,960 EUR / год **ИБИ: 939 EUR / год**

 **3**  **3**  **185 m2**

EXCLUSIVE LISTING | Роскошный дизайнерский пентхаус в престижном El Campanario Добро пожаловать в один из лучших пентхаусов в эксклюзивном закрытом сообществе El Campanario — впечатляющую резиденцию с ориентацией на юг, где роскошь, дизайн и стиль жизни сливаются воедино. Полностью отремонтированный по исключительным стандартам, этот потрясающий пентхаус предлагает изысканное современное жилое пространство с элегантной открытой планировкой, обилием естественного света и великолепными зонами для отдыха на свежем воздухе, созданными для идеальной жизни на Costa del Sol. С самого момента входа внимание к деталям неоспоримо. Красиво перепланированное жилое пространство плавно переходит от стильной дизайнерской кухни к просторной обеденной и гостиной зоне, которые выходят на залитую солнцем южную террасу с видом на тропические сады и бассейны курортного типа. На основном уровне расположены две просторные гостевые спальни с отличными системами хранения, включая стильный гостевой люкс с собственной ванной комнатой, а также дополнительную роскошную ванную комнату. Поднимаясь на верхний уровень, вы попадаете в эффектную главную спальню, которая дарит ощущение истинной роскоши бутик-отеля. Сводчатые потолки, террасные двери на две стороны, наполняющие комнату светом, гардеробная и потрясающая ванная комната в стиле спа с отдельно стоящей ванной и душевой кабиной делают это приватное пространство просто исключительным. Терраса на крыше — это то, что по-настоящему выделяет данный пентхаус среди других. Созданное для развлечений и релаксации, это необыкновенное пространство включает полностью оборудованную летнюю кухню и зону барбекю, частную сауну, современный Jacuzzi и панорамные открытые виды, создающие атмосферу роскошного курорта. Будь то прием гостей на закате или спокойное утро под солнцем, времяпрепровождение на этой крыше станет поистине незабываемым. Дополнительные характеристики включают: • Два парковочных места в подземном паркинге • Две частные кладовые • Несколько плавательных бассейнов, включая детские • Тропические ландшафтные сады • Охраняемое закрытое сообщество Благодаря идеальному расположению прямо напротив El Campanario Golf & Country Club, резиденты имеют прямой доступ к гольфу, теннису, спа-центру, тренажерному залу и изысканным ресторанам. Пляжи, Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús и Marbella находятся всего в нескольких минутах езды, а рестораны, кафе и объекты инфраструктуры — в пешей доступности. Это гораздо больше, чем просто пентхаус — это статусная недвижимость, предлагающая роскошную жизнь, исключительное пространство для отдыха и один из самых желанных стилей жизни на New Golden Mile. Резиденция, которую действительно стоит увидеть.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа












SMEG




GSmini




















































0.50
0.50

