

## Продажа - Апартамент - Estepona

# 325.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

**ИБИ: 450 EUR / год**

**Мусор: 60 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m<sup>2</sup>**

Продается квартира на первом этаже с прямым выходом в сад в урбанизации на берегу моря – Авенида дель Кармен, Эстепона. Предлагается к продаже квартира на первом этаже площадью 90 м<sup>2</sup>, расположенная в благоустроенной и тихой урбанизации на первой линии моря, на Авенида дель Кармен, Эстепона. Планировка недвижимости: Две спальни. Две полноценные ванные комнаты. Просторная веранда с прямым выходом в сад, расположенная в зоне урбанизации с высокой степенью приватности и без пешеходного движения перед домом. Отдельная кухня и гостиная-столовая с прямым выходом на улицу. Включает в себя большое парковочное место и просторную кладовую. В урбанизации есть общий бассейн и прямой выход на набережную спортивного порта Эстепоны. Пляж находится менее чем в 5 минутах ходьбы, что позволяет с комфортом наслаждаться привилегированным прибрежным окружением. Апартамент нижний этаж, Estepona, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 90 м<sup>2</sup>, Терраса 15 м<sup>2</sup>. Расположение : Первая линия пляжа, Город, Коммерческая зона, На побережье, Порт, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Порт, Рядом с портом, Урбанизация, Передняя линия комплекс. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Первая линия пляжа, Перепродажа.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Город
  - ✓ Коммерческая зона
  - ✓ На побережье
  - ✓ Порт
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Порт
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Урбанизация
  - ✓ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа





















