Продажа - Дом - Estepona

1.450.000€

Estepona **Дом**

Коммунальные: 696 EUR / год **ИБИ: 1,250 EUR / год**

 **6**  **7**  **635 m2**  **4000 m2**

Откройте для себя эту очаровательную виллу в Valle Romano, Estepona Добро пожаловать в эту потрясающую традиционную испанскую виллу, которая превращает ваши мечты в реальность! Расположенная на обширном участке площадью почти 4000 м² в желанной зоне Valle Romano, эта вилла предлагает уникальное сочетание роскоши, комфорта и бесконечных возможностей. С общей вместимостью примерно на 18 гостей эта вилла является идеальным местом для отпускников или как прибыльный объект аренды. Вилла продуманно спроектирована и состоит из двух этажей, оптимально разделенных для вашего удовольствия. На верхнем этаже, доступном через величественный вход, вы найдете две просторные спальни и два элегантных ванных комнаты, включая одно смежное, а также уютную гостиную с камином — идеальное место для расслабления вместе. Кроме того, есть просторная терраса, которая гладко соединена с гостиной, предлагая отличное пространство для ужинов на открытом воздухе и наслаждения красивым окружением. На первом этаже находятся четыре дополнительные спальни, три ванных комнаты и отдельный туалет, а также полуоткрытая кухня, которая плавно соединяется со вторым гостевым залом. Этот зал открывается на залитую солнечным светом террасу с видом на сверкающий частный бассейн и роскошную джакузи, где вы можете наслаждаться испанским солнцем и спокойной атмосферой. Рядом с бассейном также находится зимний сад с обеденной зоной и зоной для отдыха с большим телевизором, идеально подходящим для просмотра футбола или гольфа. Вилла окружена пышным садом, который приглашает к жизни на свежем воздухе, и включает в себя зону для барбекю и открытый бар для приятных вечеров с друзьями и семьей. Благодаря просторной подъездной дорожке, есть достаточно места для нескольких автомобилей. Расположение виллы особенно привлекательно: всего в нескольких минутах от великолепного поля для гольфа Valle Romano, а золотые пляжи Эстепоны находятся всего в короткой поездке на автомобиле. Более того, в настоящее время вокруг виллы развиваются роскошные урбанизации, что еще больше повысит стоимость вашей инвестиции в будущем. Эта собственность, состоящая из трех участков, предоставляет уникальную возможность для инвесторов, которые потенциально хотят построить здесь три новые виллы. Это не только мечтательное место для людей, но и разумная инвестиция на будущее, так как имущество имеет туристическую лицензию. Наконец, вилла включает в себя отдельное жилье для гостей или персонала, с своим собственным гостевым залом, спальней и ванной комнатой — идеально для дополнительного уединения и комфорта. В заключение, эта вилла представляет собой многофункциональную недвижимость с бесконечными возможностями как для инвесторов, так и для людей, которые ищут уникальный дом с значительным арендным потенциалом. Не упустите эту возможность насладиться очарованием и привлекательностью этого необычного уголка Испании!

Расположение
- Загородный
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Гостевой дом
- Кладовка
- Ванная комната
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Размещение персонала

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

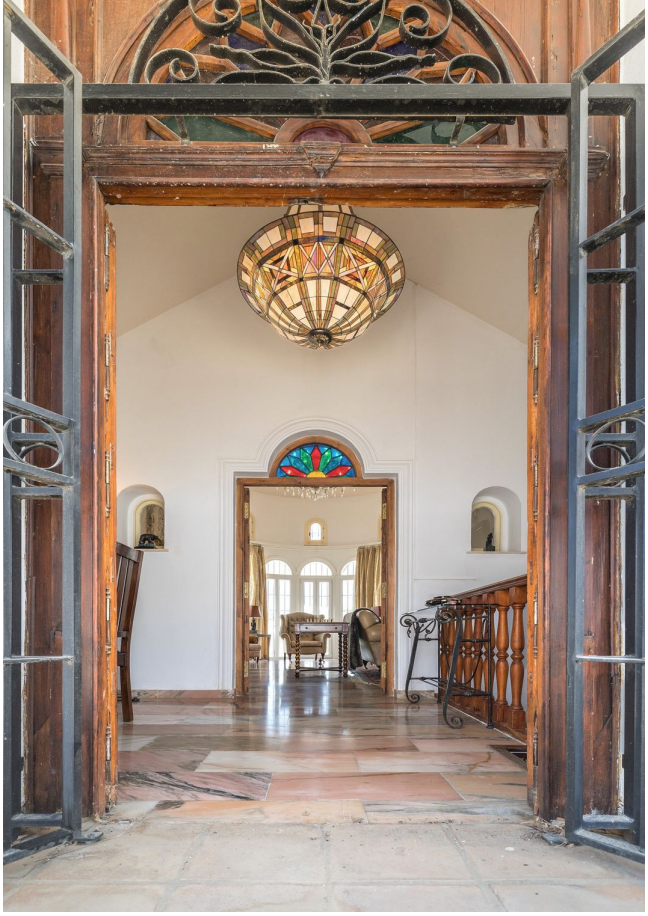
меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сейф

Парковка
- Открытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа





















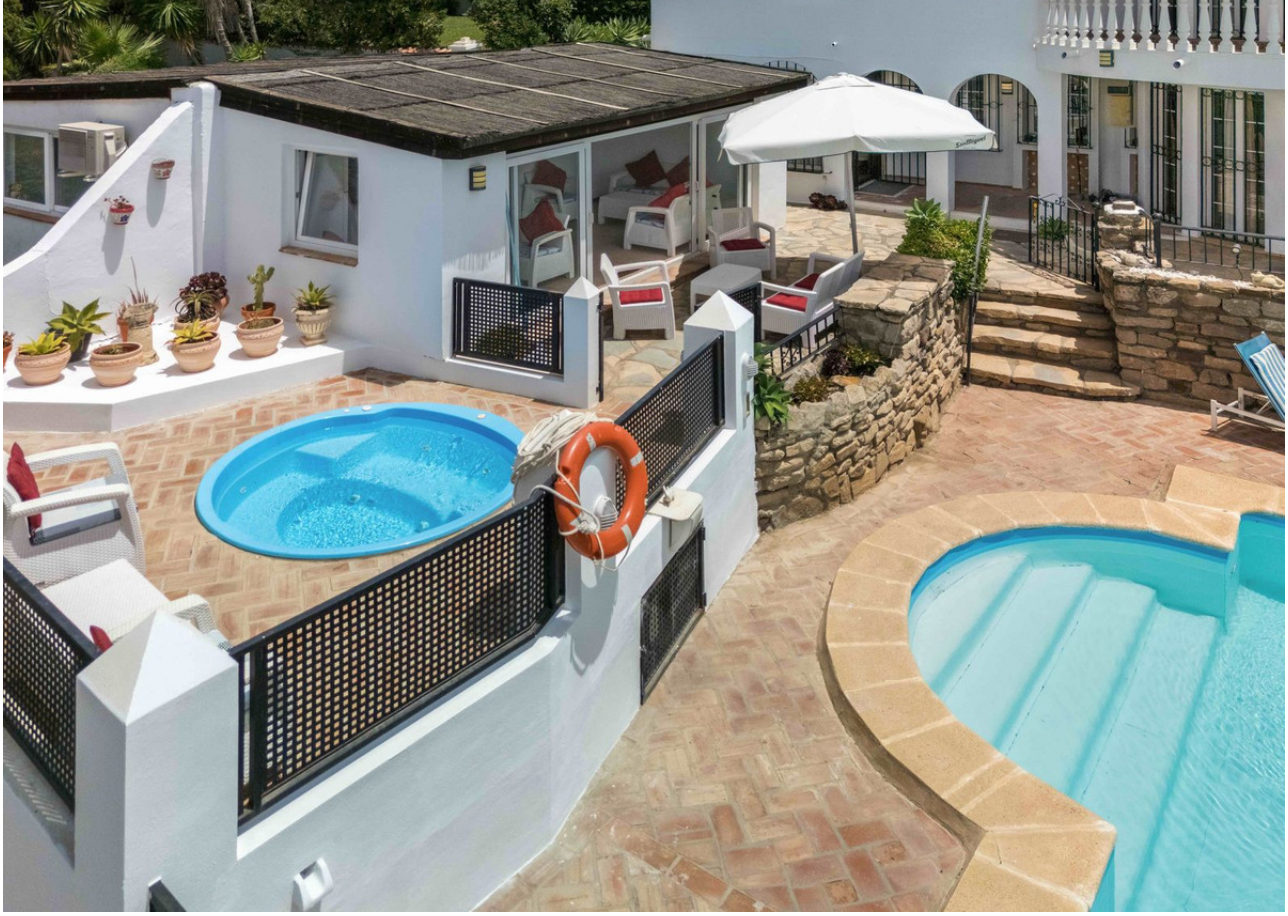





Metro Goldwyn Mayer




















SanMiguel



























































































