

## Продажа - Апартамент - Marbella

**995.000€**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,020 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**2**



**2**



**117 m2**

Эта роскошная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная в престижной прибрежной урбанизации в Сан-Педро, полностью трансформирована с использованием высококачественных материалов, предлагая современный и утонченный стиль жизни. Каждая деталь квартиры была усовершенствована, включая новую систему водоснабжения и электропроводку по всей квартире. Кухня — это мечта любого шеф-повара, оснащена стильной мебелью премиум-класса из Германии и новейшей техникой Bosch, включая винный холодильник на 21 бутылку, посудомоечную машину на 12 персон, индукционную плиту, духовой шкаф и микроволновку. Навесные шкафы с сенсорными датчиками последнего поколения добавляют инновационности, а система фильтрации питьевой воды Philips обеспечивает удобство и безопасность. Апартаменты предлагают высочайший комфорт с подогревом пола в обеих ваннных комнатах, а мастер-выключатель контролирует весь свет и розетки, давая вам полный контроль над пространством. Центральная система кондиционирования обеспечивает прохладу по всей квартире, а встроенный сейф и цифровой дверной глазок повышают уровень безопасности. Для удобства робот-пылесос ухаживает за полами, а на мебель, технику и ремонтные работы предоставляется двухлетняя гарантия. Это редкая возможность приобрести полностью отремонтированную элитную недвижимость в одном из самых востребованных прибрежных мест, где современная роскошь встречается с прибрежной гармонией.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная















































































































