Продажа - Дом - Estepona

2.800.000€

Estepona **Дом**

 **3**  **6**  **523 m2**

Продается знаковый пляжный ресторан-чирингито, расположенный буквально на берегу Mediterranean в Estepona. Настоящая жемчужина Costa del Sol, предлагающая абсолютно панорамные виды на море в одном из самых востребованных районов побережья. В настоящее время заведение успешно функционирует и полностью укомплектовано до мельчайших деталей, обладая солидной репутацией и лояльной клиентской базой. Объект готов к продолжению деятельности без необходимости дополнительных инвестиций. Недвижимость площадью 500 m² построена на участке 370 m² и включает просторные, комфортабельные и идеально подготовленные зоны для работы круглый год, включая пик сезона. Помимо ресторана, в состав собственности входят два полностью отремонтированных современных туристических апартамента: Апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с просторной террасой, выходящей прямо на море. Апартаменты с 1 спальней и 1 ванной комнатой, выполненные по тем же высоким стандартам качества. Оба апартамента имеют лицензию на туристическую аренду, в то время как весь комплекс обладает гостиничной лицензией (hotel license), что позволяет использовать его для сдачи в аренду на время отпуска или в качестве бутик-отеля. Объект также обладает огромным потенциалом для трансформации: апартаменты можно объединить с рестораном, создав дополнительные террасы и даже обеденную зону на крыше; или же полностью переоборудовать всю собственность в великолепную частную резиденцию на первой линии с прямым выходом к морю и захватывающими видами. Это уникальная инвестиционная возможность с гарантированной доходностью благодаря премиальному расположению, гостиничной лицензии и привлекательности уже процветающего бизнеса в привилегированном месте. Идеально подходит для инвесторов или профессионалов в сфере гостеприимства, стремящихся управлять прибыльным бизнесом с международным статусом.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

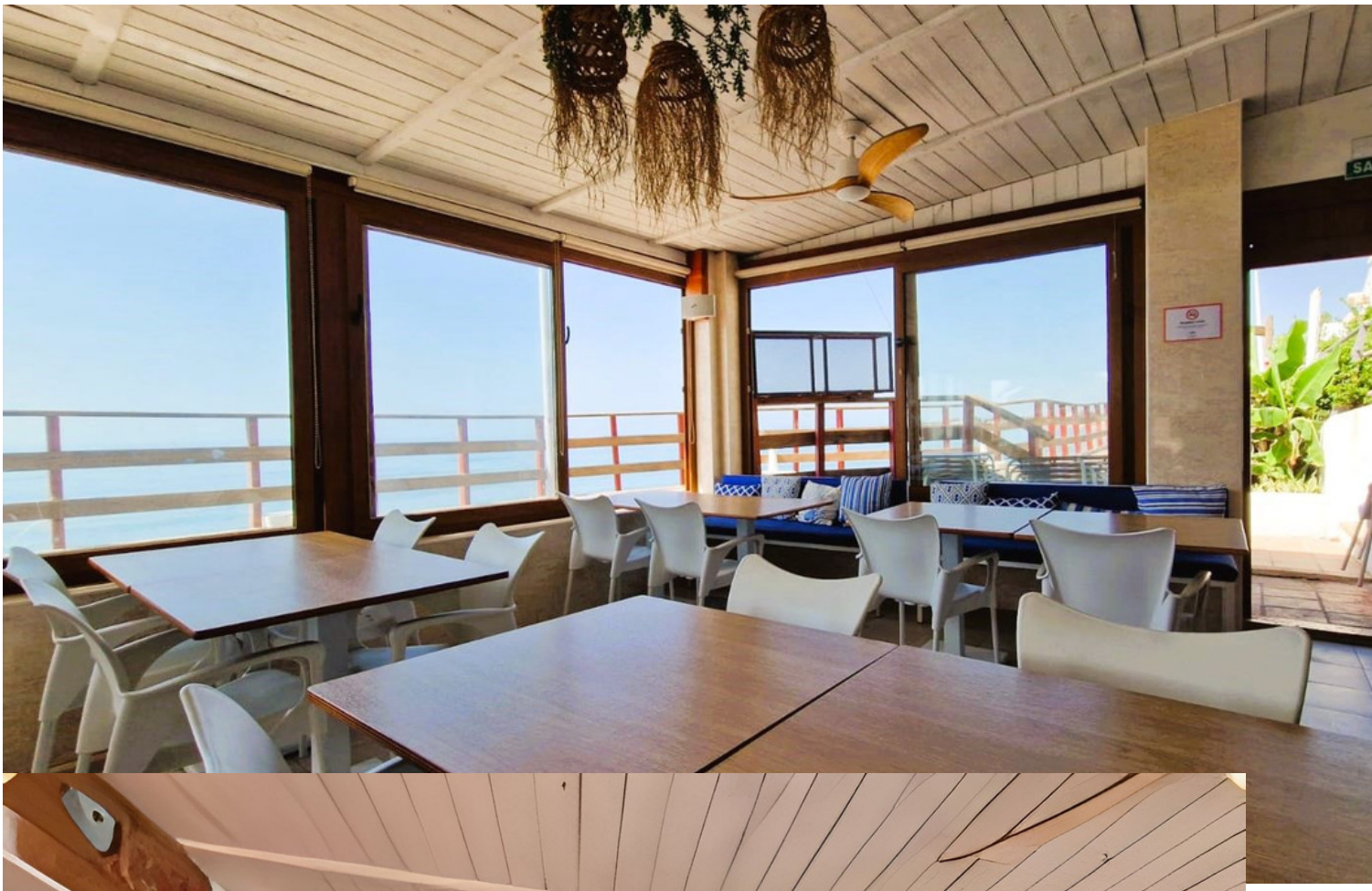
Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

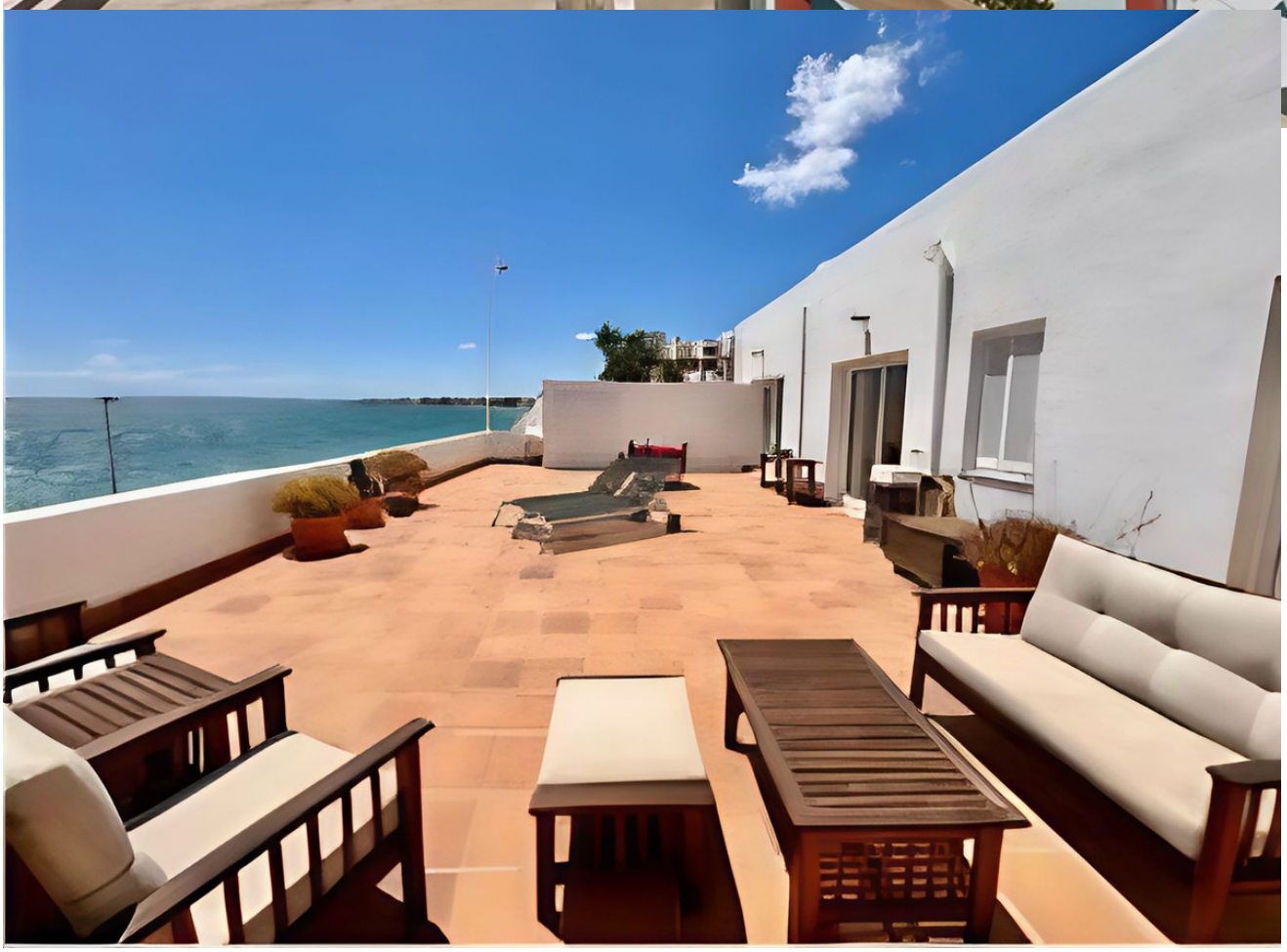
Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
















VELTINS
















7









