

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 1.199.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,052 EUR / год

ИБИ: 1,276 EUR / год



2



2



87 m2

Эксклюзивная квартира в эмблематическом здании Gran Marbella, в самом сердце города и на первой линии пляжа. Уникальная возможность жить всего в 10 метрах от Пасео Маритимо и пляжа Фонтанилья, в окружении всех услуг, ресторанов, бутиков и оживленного исторического центра Марбельи. Площадь дома составляет 133 м<sup>2</sup> и включает в себя 2 спальни, 2 ванные комнаты (одна из них с ванной), отдельную кухню и гостиную-столовую с выходом на фантастическую террасу с видом на красивые сады престижного здания Don Gonzalo. Благодаря северо-западной ориентации, в доме светит солнце весной и летом, а также царит спокойная и расслабляющая атмосфера. Комплекс Gran Marbella предлагает круглосуточную охрану, камеры наблюдения, солнечные батареи, прямой доступ к набережной и пляжу, а также четыре бассейна, окруженные ухоженными садами с видом на море. Идеальная недвижимость для непревзойденной жизни в одном из самых престижных районов Марбельи. В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, который утверждает Положение о потребительской информации при продаже и аренде жилья в Андалусии, клиент информируется о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы и применимые налоги (ИП или VAT + AJD) и другие расходы, связанные с продажей и покупкой, не включены в цену.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-запад

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы

### Коммунальные услуги

- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Частично меблированный

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная





























