

## Продажа - Дом - Benahavís

**490.000€**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год**

**ИБИ: 292 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**3**



**3**



**175 m2**

Этот очаровательный и традиционный андалузский таунхаус расположен в деревне Бенахавис, в нескольких минутах ходьбы от центра, где у вас есть большой выбор ресторанов, баров и всех других удобств. Дом расположен в небольшой урбанизации с красивыми садами и центральным бассейном. Также есть частная парковка для жильцов. Сам дом занимает три этажа. Вы входите в собственность через прекрасную переднюю террасу с видом на бассейн. На первом этаже находится большая гостиная/столовая, которая открывается на заднюю террасу с лимонным деревом и красочными растениями. Кухня, хотя и компактная, полностью оборудована и может быть открыта для создания гостиной открытой планировки при желании. На этом первом этаже также есть гостевой туалет. Наверху, на первом этаже, есть три спальни и 2 ванные комнаты. В главной спальне есть собственная ванная комната, а две другие спальни делят семейную ванную комнату. На верхнем этаже есть солярий с дополнительным местом для хранения вещей и прачечная. Дом в традиционном стиле с красивыми деревянными балками и деревянными оконными рамами. Во всех комнатах есть кондиционер, а в гостиной — прекрасный центральный камин для уютных зимних вечеров. Этот дом предлагает много места и потенциала для тех, кто хочет дом с характером в востребованном месте. Он идеально подойдет для семей из-за фантастического сада и бассейна. Etot ocharovatel'nyy i traditsionnyy andaluzskiy taunkhaus raspolozhen v derevne Benakhavis, v neskol'kikh minutakh khod'by ot tsentra, gde u vas yest' bol'shoy vybor restoranov, barov i vsekh drugikh udobstv. Dom raspolozhen v nebol'shoy urbanizatsii s krasivymi sadami i tsentral'nym basseynom. Takzhe yest' chasnaya parkovka dlya zhil'tsov. Sam dom zanimayet tri etazha. Vy vkhodite v sobstvennost' cherez prekrasnuyu perednyuyu terrasu s vidom na basseyn. Na pervom etazhe nakhoditsya bol'shaya gostinaya/stolovaya, kotoraya otkryvayetsya na zadnyuyu terrasu s limonnym derevom i krasochnymi rasteniyami. Kukhnya, khotya i kompaktnaya, polnost'yu oborudovana i mozhet byt' otkryta dlya sozdaniya gostinoy otkrytoy planirovki pri zhelanii. Na etom pervom etazhe takzhe yest' gostevoy tualet. Naverkhu, na pervom etazhe, yest' tri spal'ni i 2 vannyye komnaty. V glavnoy spal'ne yest' sobstvennaya vannaya komnata, a dve drugiye spal'ni delyat semeynuyu vannuyu komnatu. Na verkhnem etazhe yest' solyariy s dopolnitel'nym mestom dlya khraneniya veshchey i prachechnaya. Dom v traditsionnom stile s krasivymi derevyannymi balkami i derevyannymi okonnymi ramami. Vo vsekh komnatakh yest' konditsioner, a v gostinoy — prekrasnyy tsentral'nyy kamin dlya uyutnykh zimnikh vecherov. Etot dom predlagayet mnogo mesta i potentsiala dlya tekh, kto khochet dom s kharakterom v vostrebovannom meste. On ideal'no podoydet dlya semey iz-za fantasticheskogo sada i basseyna.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Общая









































