# Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

# 2.500.000€

**Puerto Banús** **Коммерческая**



## 219 m2

Продажа элитного коммерческого помещения в Puerto Banús, всего в 100 метрах от моря Мы рады представить этот эксклюзивный объект коммерческой недвижимости на продажу в самом сердце Puerto Banús, одного из самых знаковых, роскошных и оживленных районов Costa del Sol. Расположенное всего в 100 метрах от пляжа и в окружении самых престижных мировых брендов, это помещение предлагает уникальную возможность для инвестиций или прямого управления премиальным бизнесом в сфере ритейла, гостеприимства или ночной жизни. Объект общей площадью 218 m² распределен на два этажа и отличается универсальной планировкой, просторными открытыми зонами и частной террасой площадью 35 m², которая идеально подходит для создания стильной зоны приема гостей, лаунж-зоны chill-out или эффектной витрины в роскошном окружении. Планировка и ключевые особенности: Два этажа открытой планировки, идеально подходящие для разделения зон обслуживания клиентов и операционных или офисных помещений Терраса 35 m²: идеально подходит для коммерческого использования, дегустационной зоны, демонстрации бренда или открытого лаунжа Три полностью оборудованные ванные комнаты, удобно распределенные для персонала и клиентов Оборудование и комфорт: Современная охранная сигнализация Модернизированная инфраструктура с высокой энергоэффективностью Расположенный на одной из самых оживленных торговых улиц Puerto Banús, этот объект пользуется постоянным пешеходным трафиком круглый год, со значительным ростом в высокий сезон. Окружающий район полностью благоустроен и предлагает ультра-премиальную среду, которая включает: Люксовые бутики и всемирно известные дизайнерские бренды Гурмэ-рестораны и эксклюзивные пляжные клубы 5-звездочные отели и автосалоны элитных марок Художественные галереи и престижную марину с роскошными яхтами Это идеальная возможность для инвесторов, стремящихся к высокой доходности в первоклассной локации, или для предпринимателей, желающих позиционировать свой бренд в одном из самых востребованных и гламурных направлений Средиземноморья.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт

**Климат-контроль**
- ✔ Пре-установленный

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Инвестиции



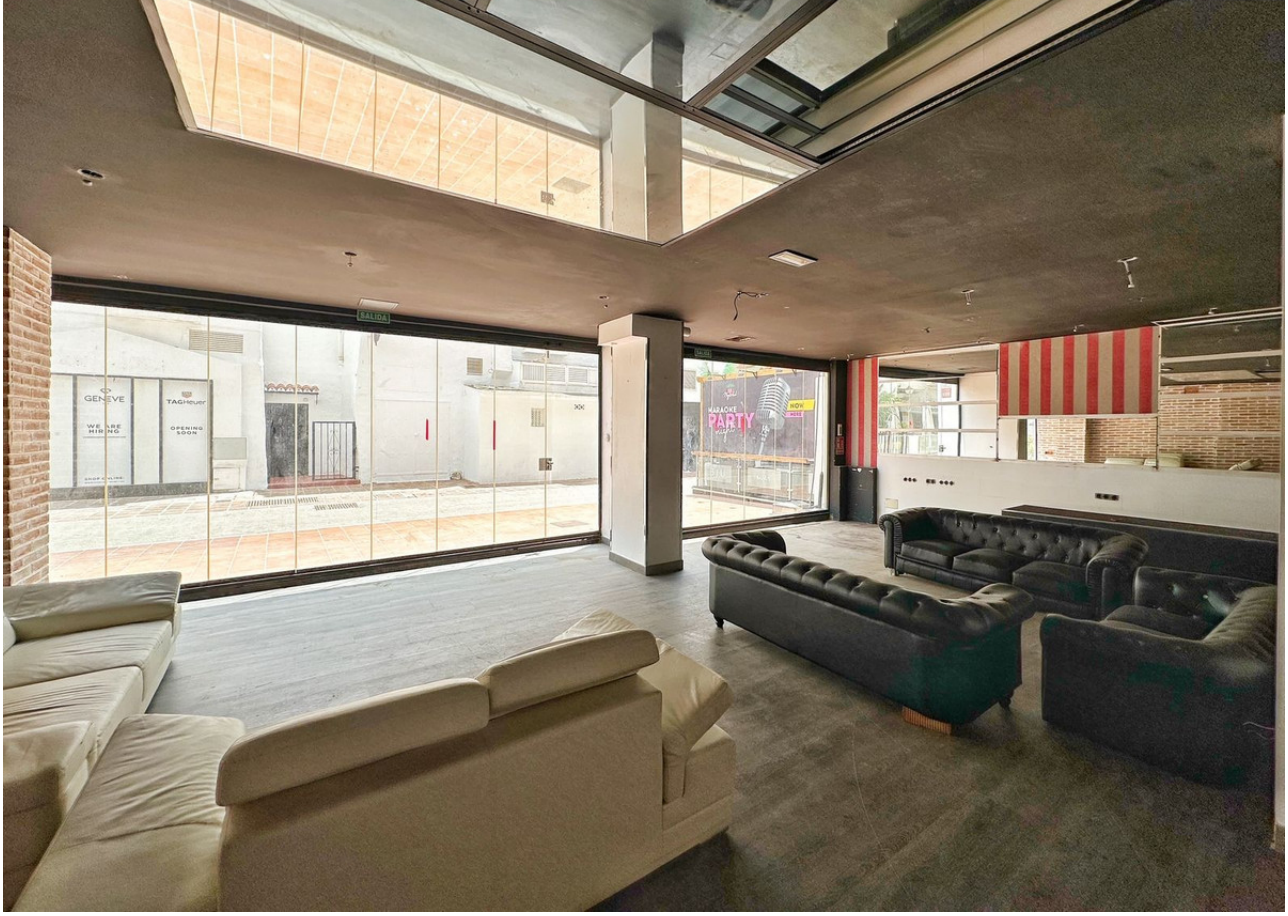







BJU
KARAOKE
PARTY
night
NOW


SALIDA
KARAOKE
PARTY
night
NOW


SALIDA
GENEVE
WE ARE HIRING
TAGHeuer
OPENING SOON
KARAOKE
PARTY
HOY


CIRCUS
LOUNGE


CIRCUS


SALIDA
EXTINTOR
PARTY




KARAOKE
PARTY
NOW
HERE

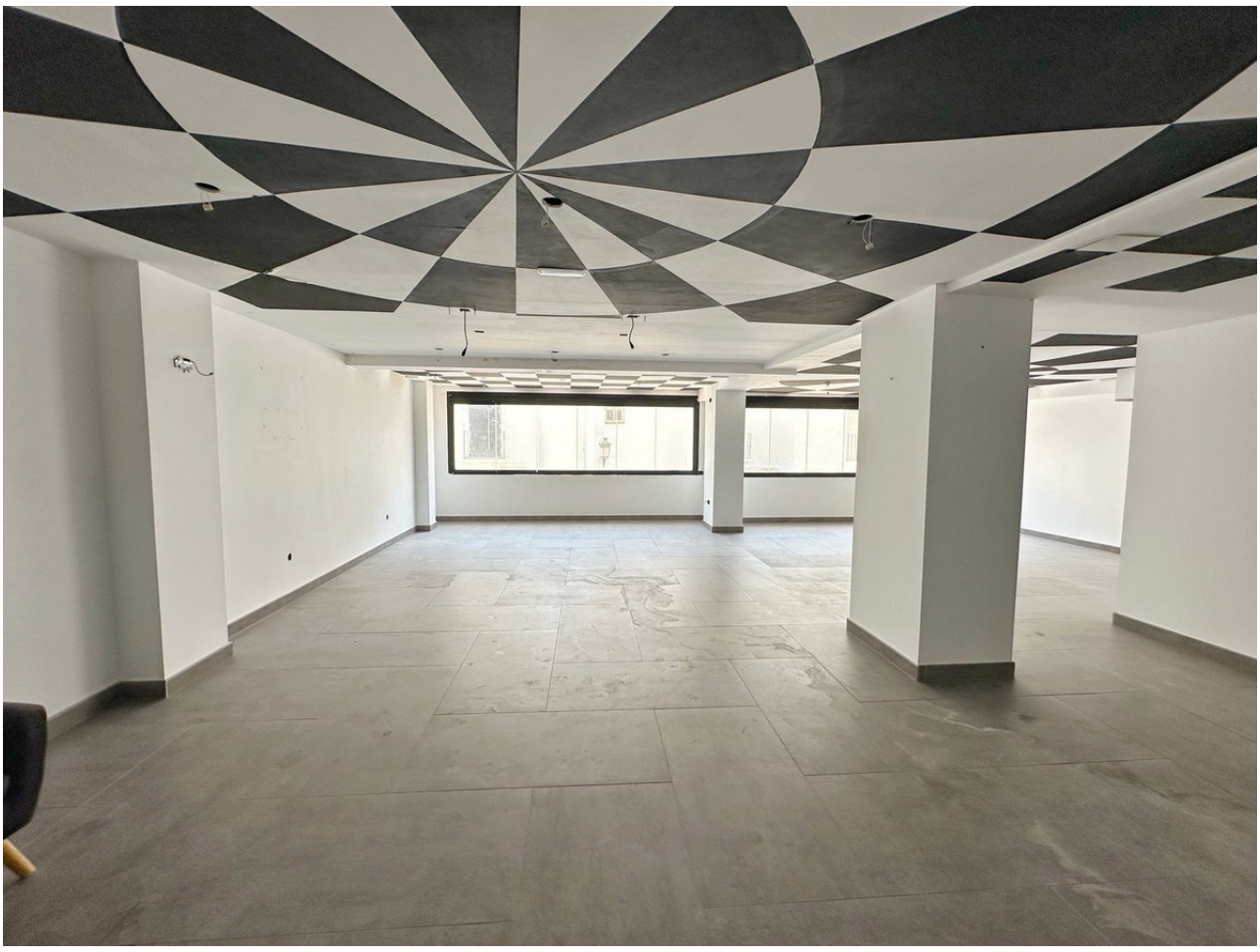







KARAOK


KARAOK










KARAOKE
PARTY
night

