

# Продажа - Апартамент - Fuengirola

## 223.000€

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 2,580 EUR / год

ИБИ: 346 EUR / год



OPPORTUNITY! Studio for sale for personal use or investment in a 4-star hotel in Fuengirola. Furnished property with equipped kitchen and bathroom, east-facing with sea, beach, and harbor views Located in a hotel, half of the building is used as a hotel and half as private apartments. The community fee of 215 euros per month includes electricity, water, and all hotel facilities, such as the pool, tennis courts, etc. The building is located on the first line of the port of Fuengirola and is being renovated and made more luxurious by a new operator.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Порт

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный























