Продажа - Дом - The Golden Mile

19.850.000€

The Golden Mile **Дом**

Коммунальные: 14,400 EUR / год **ИБИ: 20,000 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год**

 **14**  **12**  **2100 m2**  **7198 m2**

Этот исключительный объект недвижимости расположен на просторном возвышенном участке площадью 7,200 m² в эксклюзивном закрытом сообществе Cascada de Camoján в Marbella и предлагает захватывающие виды на Mediterranean Sea. Впечатляющая роскошная резиденция состоит из трех отдельных строений: основного дома с четырьмя спальнями, примыкающего к нему гостевого дома с семью спальнями и автономной гостевой finca с четырьмя спальнями и собственным теннисным кортом. Поместье приветствует вас внушительными въездными воротами, ведущими к просторной подъездной аллее. Она обеспечивает доступ к подземному гаражу на четыре машиноместа, двум дополнительным гаражам на первом этаже и просторной парковке на восемь дополнительных автомобилей на улице. Вход в основной дом открывается в великолепный холл с двойной высотой потолков и потрясающей имперской двойной лестницей. На первом этаже расположены элегантная гостиная с большими французскими окнами, пропускающими много естественного света, стильный кабинет, полностью оборудованный тренажерный зал и просторная кухня. Непосредственно к гостиной примыкает просторная столовая, рассчитанная на 12 человек, из которой можно попасть в длинный элегантный крытый бар, вмещающий не менее 10 гостей. Он также соединен с баром на открытом воздухе, что идеально подходит для приема гостей на просторной террасе. Кухня также соединена с гаражами на этом уровне через прилегающее подсобное помещение. На втором этаже вы найдете четыре роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Отсюда также есть прямой доступ в примыкающий гостевой дом, который включает семь дополнительных спален, несколько ванных комнат и в общей сложности три полностью оборудованные кухни. В цокольном этаже основного дома расположены четыре дополнительных гаражных места, несколько кладовых и технические помещения. Как основной дом, так и гостевой дом имеют собственные роскошные ландшафтные сады и подогреваемый бассейн — каждый из них полностью независим друг от друга. Отдельная гостевая finca, идеально подходящая для посетителей или персонала, располагает четырьмя спальнями, частными жилыми зонами и особой изюминкой — собственным теннисным кортом. Помимо уникального жилого комфорта, эта недвижимость также обладает огромным потенциалом в качестве эксклюзивной инвестиции: благодаря исключительным размерам участка, здесь существует возможность строительства до шести роскошных вилл — редкая возможность в одной из самых востребованных локаций Marbella. Этот объект сочетает в себе выдающуюся архитектуру, абсолютную приватность, роскошные удобства и отличные возможности для развития на самом высоком уровне. Откройте для себя новый уровень жизни в Cascada de Camoján — оазисе спокойствия с впечатляющими видами. Свяжитесь с нами сегодня для эксклюзивного просмотра этого уникального объекта недвижимости.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Падлл теннис
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка





























































































