

## Продажа - Коммерческая - Estepona

**290.000€**

**Estepona**

**Коммерческая**



**2**



**140 m<sup>2</sup>**

Leasehold Beachfront Cocktail Bar in Estepona. The establishment has access from two different streets, both very popular in the area. It consists of two connected premises, totaling 140 m<sup>2</sup> on one floor, with a capacity of 80 people inside and two bathrooms inside. It has two terraces, each with a total capacity of 25 or more tables. One overlooks the beach, and the other terrace overlooks the other side, where there is a pedestrian path where many people always pass by. It is in excellent condition and has a door and closed-circuit security system, as well as air conditioning, an alarm system, and a storage room. Cocktail Bar License. TRANSFER: 290,000 and RENT: 2,000 + VAT

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

### ВИД

- ✓ Море

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха







