

Продажа - Дом - Marbella

1.160.000€

Marbella

Дом

Коммунальные: 2,724 EUR / год

ИБИ: 1,300 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



3



3



307 m2



10 m2

Просторный таунхаус на 5 уровнях, расположенный в элитной урбанизации Oasis de Nagüeles на знаменитой Золотой Миле Марбельи, представляет собой уникальную возможность создать жильё вашей мечты в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Планировка недвижимости: Первый уровень (цоколь/нулевой этаж): гостевой санузел, светлая гостиная с камином, полностью оборудованная кухня и выход на уютный частный патио с небольшой бассейном, откуда можно попасть в тропический сад общего пользования с большим бассейном. Первый этаж: две спальни, каждая с собственной ванной комнатой (en-suite). Второй этаж: просторная терраса с выдвижным тентом, по винтовой лестнице, выход на солярий на крыше с панорамным видом. Подвальный этаж: дополнительная спальня с ванной комнатой и доступ к частному гаражу. Дом требует ремонта и обновления, что объясняет его привлекательную цену по сравнению с другими объектами в этом районе — отличная инвестиционная возможность. Расположение — лучше не бывает: всего 5 минут до центра Марбельи и 4 минуты до Пуэрто-Бануса, рядом находятся лучшие международные школы. Идеально подойдёт для постоянного проживания, как дом для отдыха или как инвестиционный проект под аренду после реновации.

Расположение

- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Двор

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Описанная за долги недвижимость
- ✓ Инвестиции

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

Особенности

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж













































