

# Продажа - Коммерческая - Benalmadena 5.000.000€

**Benalmadena**

**Коммерческая**



**3000 m2**



**5000 m2**

Исключительная инвестиционная возможность – многофункциональный проект в Бенальмадене Редкий шанс приобрести знаковое коммерческое здание площадью около 3.000 м<sup>2</sup> на участке 5.000 м<sup>2</sup> в привилегированном возвышенном месте в Бенальмадене – всего в нескольких минутах от пляжа и рядом с одной из ведущих международных школ региона. Трёхэтажное здание, с потенциалом для обустройства крыши-террасы, готово примерно на 70 % и предлагает универсальную планировку, подходящую для: Фитнес- и велнес-центров Концептов высокой гастрономии и ресторанов Спа- и оздоровительных зон Залов для мероприятий и торжеств Образовательных или общественных проектов Ключевые особенности: Крытый бассейн (крупнейший частный объект в регионе) Ресторан/терраса на крыше с панорамным видом на море Выделенные зоны для спортзала, спа, студий или альтернативного использования Новый четырёхэтажный паркинг на 185 автомобилей (разрешение получено). Пешая доступность до пляжа, объект окружён развитым жилым районом. Ориентировочная общая стоимость проекта, включая полное завершение и паркинг, составляет 5 млн €. Приобретение осуществляется через передачу долей, что обеспечивает налоговую эффективность сделки. Уникальная возможность для инвесторов, ищущих гибкий и доходный актив в одном из самых динамичных мест Коста-дель-Соль.

#### **Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт

#### **ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

#### **Парковка**

- ✓ Приватная

#### **Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Новое строительство

#### **Категория**

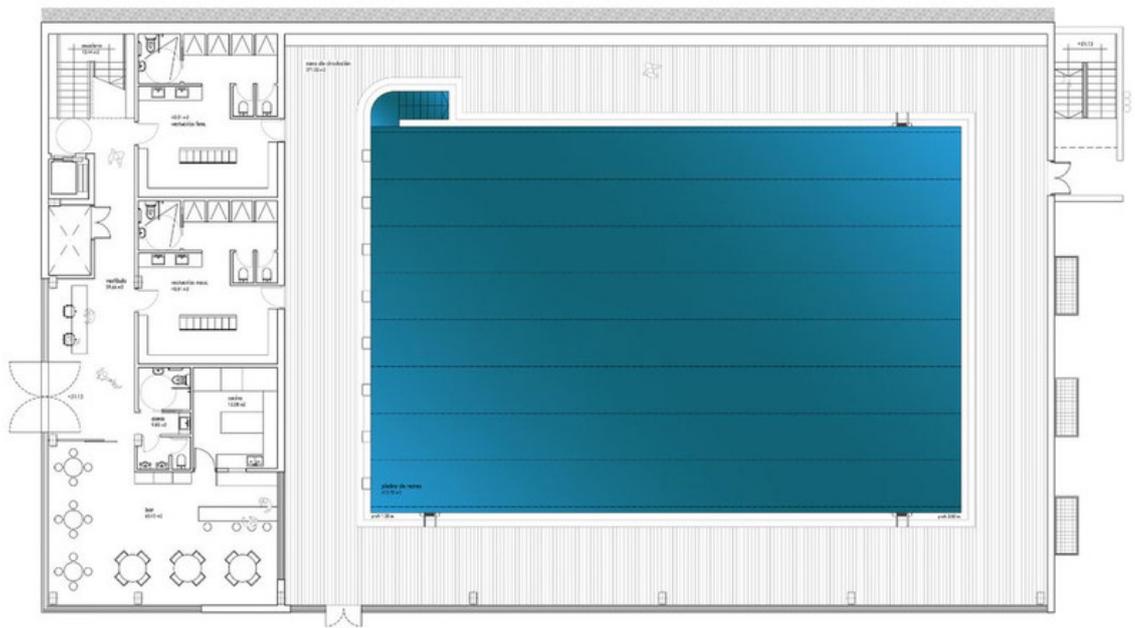
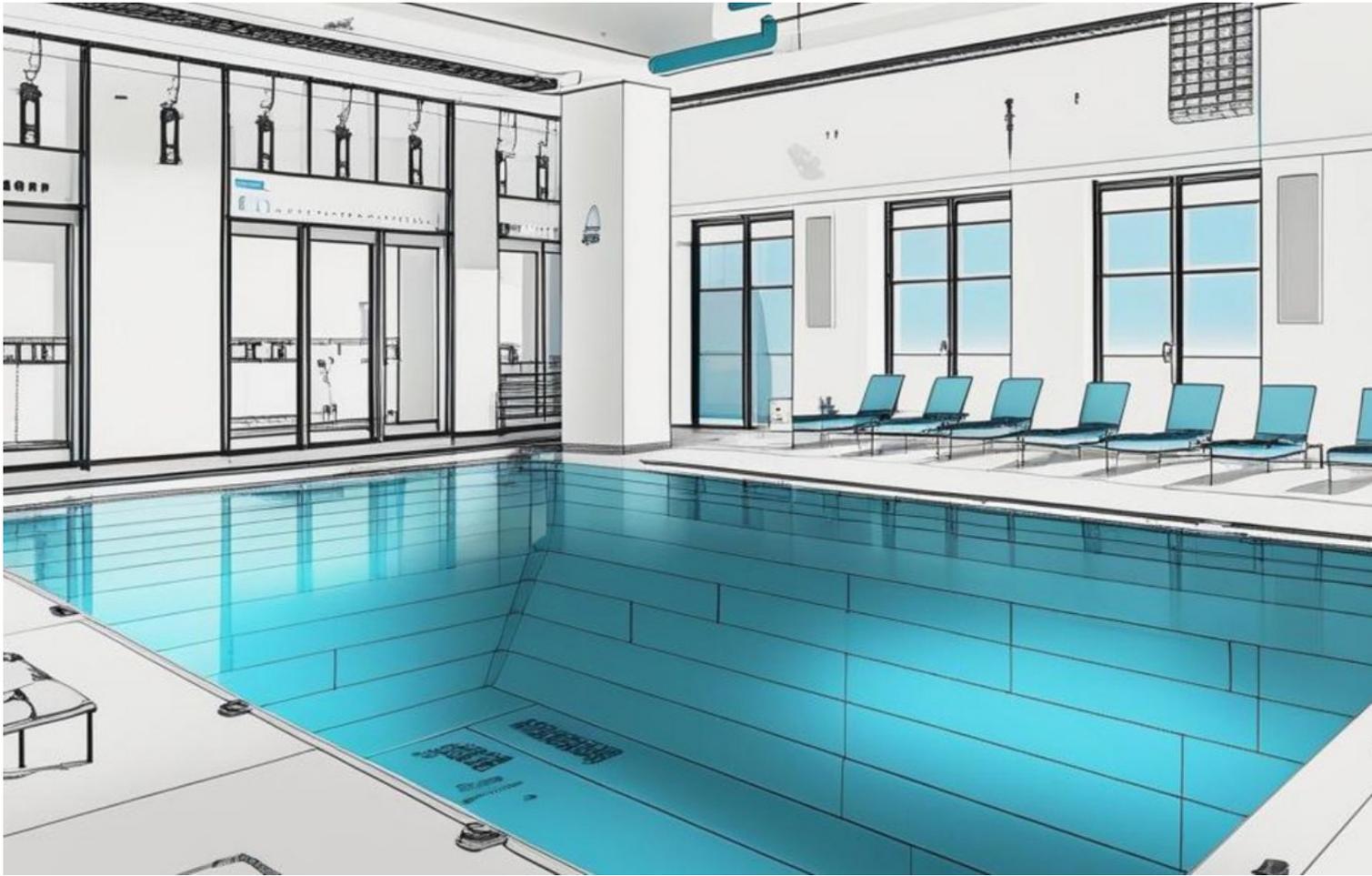
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство

#### **бассейн**

- ✓ Приватный







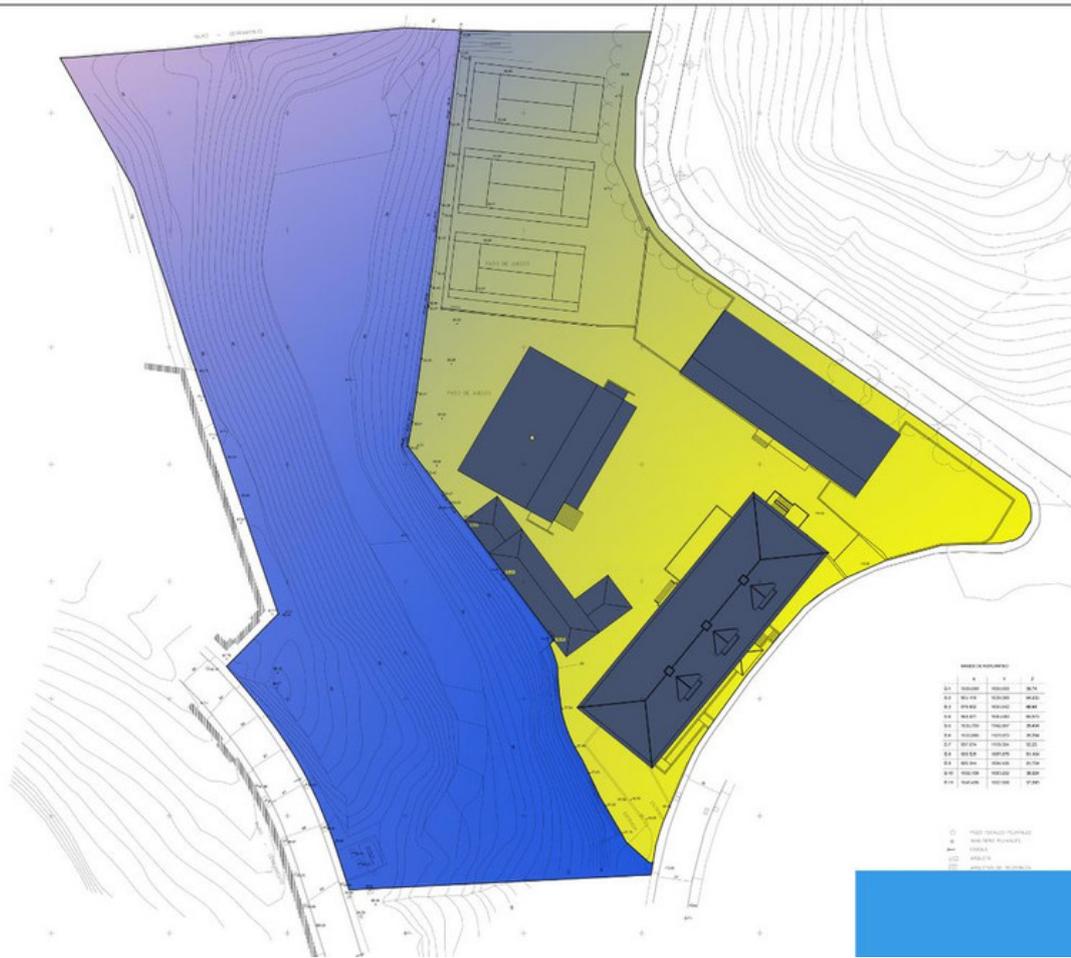
Plano de planta, 005 - 1:10  
Esc. Arquitectónica - 10/2014



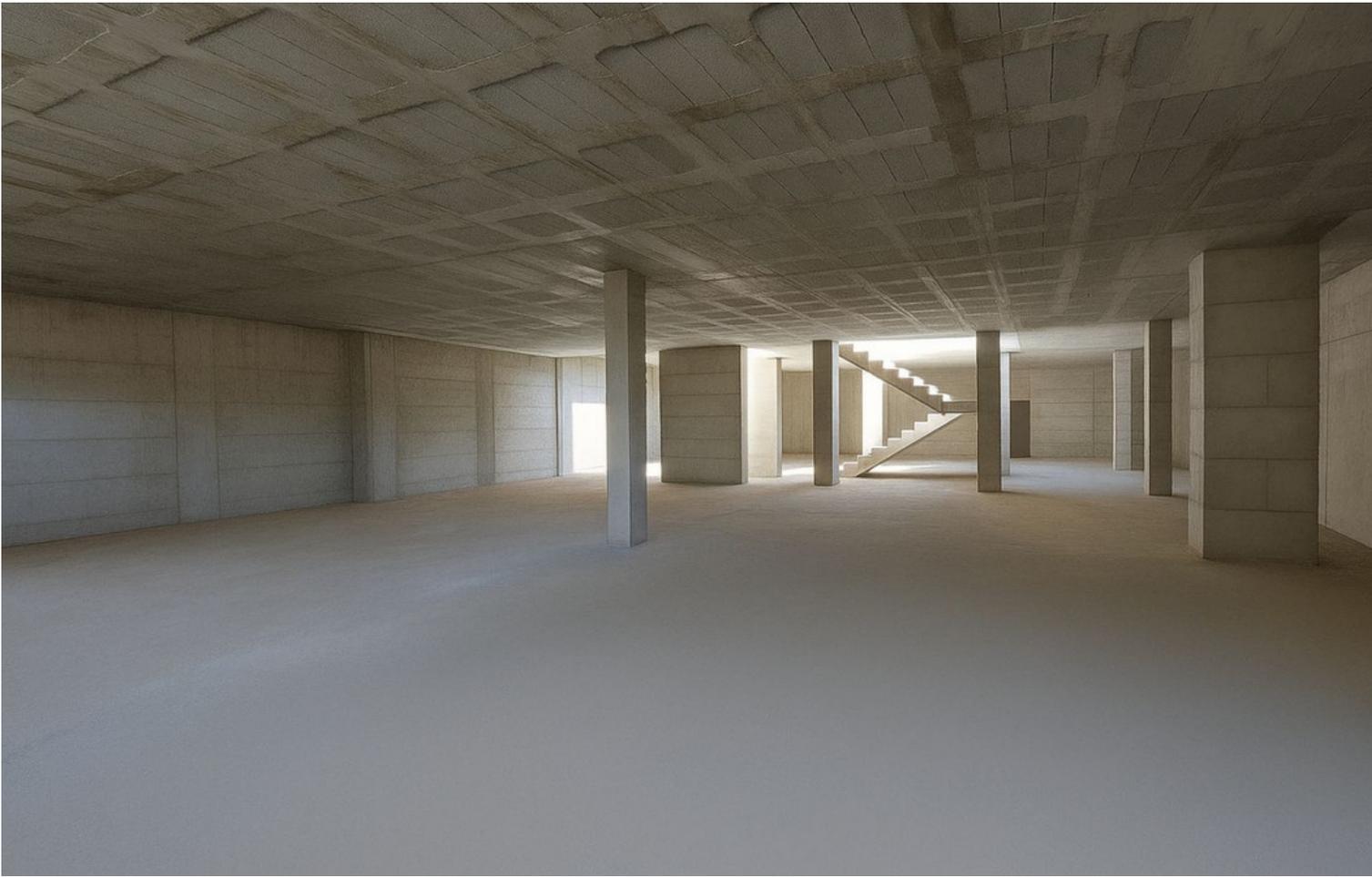




ZONIFICACION Y USOS DE LAS SUBPARCELAS EXISTENTES

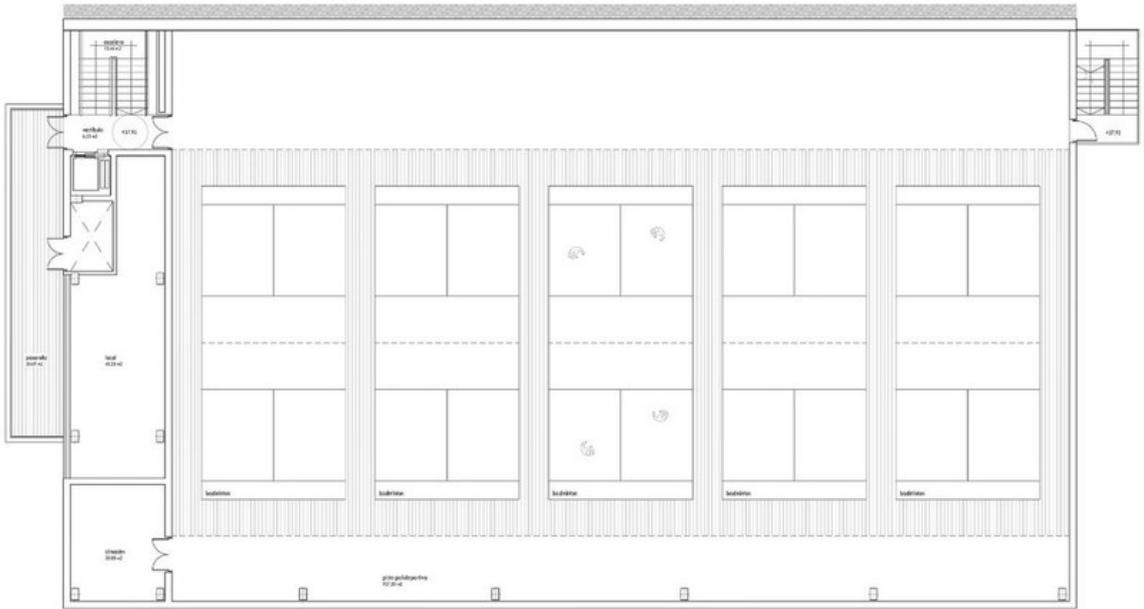












PLANNING AND DESIGN OF THE BUILDING  
BY ARCHITECTURE... 127.0





