

# Продажа - Апартамент - Benahavís

## 290.000€

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 3,180 EUR / год

ИБИ: 530 EUR / год



2



2



125 м<sup>2</sup>

Супер цена за дуплекс-пентхаус в Parque Botanico Resort & Country Club, — это эксклюзивный жилой комплекс в муниципалитете Бенахавис, расположенный в живописной горной местности, но всего в нескольких минутах езды от побережья, гольф-полей и всей инфраструктуры Коста-дель-Соль. Комплекс отличается уникальной архитектурой, обилием зелёных зон, ландшафтными садами с лагунами и водопадами, а также широким спектром курортных удобств, что делает его идеальным местом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Инфраструктура и удобства комплекса:

- Несколько открытых бассейнов с шезлонгами и баром у бассейна
- Просторные ухоженные сады с тропическими растениями
- Крытый бассейн, спа-зона с джакузи, сауной и гидромассажем
- Современный тренажёрный зал и зона для йоги
- Теннисные и падел-корты, мини-футбольное поле
- Коворкинг-пространство для резидентов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Подземный паркинг и кладовые помещения
- Детские площадки и зоны для отдыха
- Возможность сдачи апартаментов в аренду через управляющую компанию комплекса.

Комплекс окружён природой, что обеспечивает тишину и приватность, но при этом находится в 10 минутах езды от пляжей, ресторанов, магазинов и лучших гольф-клубов региона (El Paraíso, Villa Padierna, Atalaya, Guadalmina).

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лыжные трассы
- ✓ Лес

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажёрный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Паддл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### Парковка

- ✓ Подземная





















