Продажа - Дом - Estepona

850.000€

Estepona **Дом**

ИБИ: 973 EUR / год **Мусор: 130 EUR / год**

 **3**  **4**  **210 m2**  **482 m2**

Эксклюзивная вилла в Azata Golf, Estepona – Просторная, светлая и с частным бассейном!! Добро пожаловать в эту элегантную и светлую эксклюзивную виллу, расположенную в одном из самых спокойных и привилегированных районов Estepona, в самом сердце гольф-поля Azata. При входе в дом нас встречает просторный и уютный холл, который ведет прямо в большую гостиную-столовую с камином, идеально подходящую для семейных встреч или моментов отдыха. Справа находится современная кухня, открытая в сторону столовой и идеально интегрированная в пространство. На этом же этаже расположены гостевой туалет и практичная кладовая, идеально подходящая для хранения вещей или инвентаря для гольфа. Из гостиной и столовой вы попадаете на большую крытую террасу и в великолепный частный сад с бассейном — идеальное место, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. На верхнем этаже расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. Две из них имеют прямой выход на солнечную террасу, ориентированную на запад, откуда открывается вид на гольф-поле и частный сад. Вилла расположена всего в трех минутах езды от центра Estepona, в непосредственной близости от новой больницы Estepona Hospital, епархиальной школы Juan XXIII и супермаркетов, таких как Mercadona и Aldi. Также она находится недалеко от пляжа с его набережными, чирингито и пляжными клубами. Дом окружен престижными гольф-полями, такими как Valle Romano, Casares Golf и Finca Cortesín, что делает его идеальным выбором для любителей гольфа. Это идеальная недвижимость для проживания круглый год, представляющая собой совершенное сочетание природы, моря, гольфа и города. Наслаждайтесь безмятежной и зеленой обстановкой, оставаясь при этом рядом со всеми удобствами и ярким стилем жизни Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа














✨ Contenido generado por IA


✨ Contenido generado por IA


✨ Contenido generado por IA




Contenido generado por IA


Contenido generado por IA


Contenido generado por IA








































✨ Contenido generado por IA




NIVEA













