

## Продажа - Апартамент - Estepona

**248.000€**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,380 EUR /  
год**

**ИБИ: 550 EUR / год**

**Мусор: 116 EUR / год**



**2**



**3**



**106 m<sup>2</sup>**

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Элегантный дуплекс на первом этаже на продажу в Valle Romano, Эстепона. Этот элегантный и просторный двухуровневый апартамент на первом этаже с двумя спальнями, двумя ванными комнатами и дополнительным гостевым туалетом доступен для покупки в престижном жилом комплексе Valle Romano Golf Resort. Идеально расположен всего в нескольких минутах от пляжа, порта и оживленного центра Эстепоны, он предлагает превосходное сочетание уюта, уединения и инвестиционного потенциала. Квартира располагается на двух уровнях, с яркой и открытой планировкой, обеспечивающей прямой выход на частную террасу и в сад — отличное место для отдыха, загара или приёма гостей. Внутри — просторная гостиная с обеденной зоной и большими окнами с видом на ухоженный общий бассейн, полностью оборудованная современная кухня и две просторные спальни, включая мастер-спальню с собственной ванной комнатой. Также имеется вторая полноценная ванная и гостевой туалет. Одним из ключевых преимуществ этого дома является его гибкость: планировку можно легко изменить, добавив третью спальню, что делает объект особенно привлекательным для семей или инвесторов, стремящихся повысить функциональность и стоимость жилья. В числе дополнительных удобств — кондиционер, встроенные шкафы, Smart TV, Wi-Fi и частное парковочное место в подземном гараже. Квартира находится в охраняемом жилом комплексе с доступом к ухоженным садам и нескольким бассейнам. Любители гольфа оценят расположение прямо на территории клуба Valle Romano Golf. Все необходимые удобства — магазины, рестораны и школы — расположены в нескольких минутах езды. Это отличная возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных районов Эстепоны — для постоянного проживания, как дачу или для сдачи в аренду. Свяжитесь с нами, чтобы узнать цену, получить дополнительную информацию или назначить просмотр.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Загородный <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Север <input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Хорошее	<input checked="" type="checkbox"/> Общий
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Пре-установленный <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн <input checked="" type="checkbox"/> Город	<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Гараж <input checked="" type="checkbox"/> С навесом <input checked="" type="checkbox"/> Улица <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество	<input checked="" type="checkbox"/> Дешевая <input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа		





























