**Продажа - Апартамент - Estepona**

# 890.000€

**Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,880 EUR / год**

**4** **2.5** **225 m2**

Расположенные в Las Mesas, одном из самых востребованных и быстро развивающихся жилых районов города Estepona, эти элегантные апартаменты на приподнятом первом этаже сочетают в себе современный дизайн, комфорт и привилегированное местоположение. Всего в 10 минутах ходьбы от Port и пляжа, и в 20 минутах от очаровательного старого города, этот объект предлагает уникальную возможность наслаждаться средиземноморским стилем жизни со всеми удобствами в шаговой доступности. Недвижимость выделяется своей впечатляющей частной террасой площадью 80 m², ориентированной на юг, что позволяет максимально использовать естественный свет в течение дня и наслаждаться приятным боковым видом на море. Идеальный вариант для тех, кто ценит просторные открытые площадки для отдыха, приема гостей или наслаждения климатом круглый год. Внутри апартаменты распределены на 4 просторные спальни со встроенными шкафами, 2 полноценные ванные комнаты, отделанные материалами высшего качества, и дополнительный гостевой туалет для большей функциональности. Гостиная и столовая зоны идеально интегрированы как с террасой, так и с кухней — современной, открытой планировки, полностью оборудованной бытовой техникой Siemens, столешницами Silestone и прачечной с зоной для сушки. В ближайшее время кухню дополнит кухонный остров (peninsula). Отделочные материалы были тщательно отобраны: полы из керамогранита, белые лакированные двери, внешние столярные изделия с двойным остеклением и моторизованные жалюзи в гостиной и спальнях. Кроме того, установлена система канального кондиционирования с независимым управлением, аэротермальная система для горячего водоснабжения и механическая вентиляция для обеспечения максимального комфорта и энергоэффективности в течение всего года. Апартаменты включают 2 парковочных места в подземном гараже и большую кладовую, и все это на территории закрытого комплекса, обеспечивающего безопасность и спокойствие. Жилой комплекс, построенный в 2025 году, предлагает непревзойденные зоны общего пользования: бассейны для взрослых и детей, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну, ландшафтные сады, зону для велосипедов и доступные входы для всех жителей. В здании есть лифт и обеспечена универсальная доступность. Идеальная недвижимость как для постоянного проживания, так и в качестве надежной инвестиции в одном из самых перспективных районов Estepona.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж










































































EXTINTOR




12








TERRAZA
TENDEDERO
3,39 m²
Terraza Cubierta
LAV.
5,22 m²
DORMITORIO-4
12,44 m²
BAÑO-2
4,35 m²
ASEO
2,50 m²
BAÑO-1
4,81 m²
DISTRIBUIDOR
4,17 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA
42,35 m²
A
DORMITORIO-3
10,96 m²
DORMITORIO-2
11,13 m²
DORMITORIO-1
14,40 m²
TERRAZA
80,09 m²
Terraza Cubierta
Terraza Descubierta